



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 574 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frennings vei 19 0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Øyvind Brødsjømoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		146 110	
Sum inntekter		181 110	
Kostnader			
Lønnskostnad		17 461	18 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		140 233	158 553
Sum kostnader		235 694	254 925
Driftsresultat		-54 584	-254 925
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			71 485
Annen rentekostnad		5 733	7 407
Sum finanskostnader		5 733	78 892
Netto finans		-5 733	-78 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 317	-333 817
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 317	-333 817
Årsresultat	3	-60 317	-333 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 317	-333 817
Totalresultat		-60 317	-333 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 317	-333 817
Sum overføringer og disponeringer		-60 317	-333 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		130 000
Sum varige driftsmidler	1		130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		43 515	8 515
Sum finansielle anleggsmidler		43 515	8 515
Sum anleggsmidler		43 515	138 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 999	33 150
Konsernfordringer		81 955	58 818
Sum fordringer		96 954	91 968
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 897	635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 897	635
Sum omløpsmidler		166 851	92 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		210 366	231 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		640 774	580 457
Sum opptjent egenkapital		-640 774	-580 457
Sum egenkapital	3	-540 774	-480 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 493
Sum annen langsiktig gjeld			120 493
Sum langsiktig gjeld		0	120 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 584	14 268
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 925	9 253
Annen kortsiktig gjeld		744 631	567 561
Sum kortsiktig gjeld		751 140	591 082
Sum gjeld		751 140	711 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 366	231 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464150

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siv S. Brødsjømoen
Aschehougs vei 2
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		146 110	
Sum inntekter		181 110	
Kostnader			
Lønnskostnad		17 461	18 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		140 233	158 553
Sum kostnader		235 694	254 925
Driftsresultat		-54 584	-254 925
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		5 733	7 407
Sum finanskostnader		5 733	78 892
Netto finans		-5 733	-78 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-60 317	-333 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 317	-333 817
Årsresultat	3	-60 317	-333 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 317	-333 817
Totalresultat		-60 317	-333 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 317	-333 817
Sum overføringer og disponeringer		-60 317	-333 817



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		130 000
Sum varige driftsmidler	1		130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		43 515	8 515
Sum finansielle			
anleggsmidler		43 515	8 515
Sum anleggsmidler		43 515	138 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 999	33 150
Konsernfordringer		81 955	58 818
Sum fordringer		96 954	91 968
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 897	635
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		69 897	635
Sum omløpsmidler		166 851	92 602
SUM EIENDELER		210 366	231 117



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		640 774	580 457
Sum opptjent egenkapital		-640 774	-580 457

Sum egenkapital	3	-540 774	-480 457
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 493
Sum annen langsiktig gjeld			120 493

Sum langsiktig gjeld		0	120 493
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 584	14 268
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 925	9 253
Annen kortsiktig gjeld		744 631	567 561
Sum kortsiktig gjeld		751 140	591 082

Sum gjeld		751 140	711 575
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 366	231 117
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 988 574 252
SIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sivi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 574 252



RESULTATREGNSKAP

SIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	0
Annen driftsinntekt		146 110	0
Sum driftsinntekter		181 110	0
Lønnskostnad		17 461	18 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		140 233	158 553
Sum driftskostnader		235 694	254 925
Driftsresultat		-54 584	-254 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	71 485
Annen rentekostnad		5 733	7 407
Resultat av finansposter		-5 733	-78 892
Resultat før skattekostnad		-60 317	-333 817
Resultat		-60 317	-333 817
Årsresultat	3	-60 317	-333 817
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 317	333 817
Sum overføringer		-60 317	-333 817



BALANSE

SIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	130 000
Biler		0	130 000
Sum varige driftsmidler	1	0	130 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 515	8 515
Investeringer i tilknyttet selskap		43 515	8 515
Sum finansielle anleggsmidler		43 515	8 515
Sum anleggsmidler		43 515	138 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 999	33 150
Andre kortsiktige fordringer		7 433	7 433
Forskuddsbetalt forsikring		0	8 025
Oppgjørskonto merverdiavgift		7 566	17 692
Konsernfordringer		81 955	58 818
Andre fordringer på selskap i samme kons		81 955	58 818
Sum fordringer		96 954	91 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 897	635
Bankinnskudd 1645.14.34547		69 892	630
Bankinnskudd for skattetrekk 5082.07.048		5	5
Sum omløpsmidler		166 851	92 602
Sum eiendeler		210 366	231 117



BALANSE

SIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-640 774	-580 457
Udekket tap		-640 774	-580 457
Sum opptjent egenkapital		-640 774	-580 457
Sum egenkapital	3	-540 774	-480 457
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120 493
Lån CF 84905		0	120 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 584	14 268
Leverandørgjeld		3 584	14 268
Skyldig offentlige avgifter		2 925	9 253
Skyldig arbeidsgiveravgift		2 925	9 253
Annen kortsiktig gjeld		744 631	567 561
Gjeld til aksjonær		744 631	567 561
Sum kortsiktig gjeld		751 140	591 082
Sum gjeld		751 140	711 575
Sum egenkapital og gjeld		210 366	231 117

Oslo
Styret i Sivi Eiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen
styreleder/daglig leder

Siv Sønstevold Brødsjømoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	366 454	366 454
- Avgang i året	366 454	366 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 317	-333 817
Permanente forskjeller	0	71 485
Endring i midlertidige forskjeller	-54 467	45 526
Skattepliktig inntekt	-114 784	-216 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 571	104	-54 467
Sum	54 571	104	-54 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 902	-584 118	114 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 331	584 014	-60 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-580 457	-480 457
Årets resultat		-60 317	-60 317
Pr 31.12.2023	100 000	-640 774	-540 774

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Nannestad Handelseiendom AS	OSLO	100,0 %	-34 619
Team Eiendomsutvikling AS	OSLO	33,3 %	33 844
Sum			-775
Sum verdipapirer			-775
			-38 755

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDSJØMOEN TOM ØYVIND	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd på kr -60 317 og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette i 2024, da hele aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen pr 31.12.23 er -540 774

Ved avleggelse av årsregnskapet mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Aksjonær har sikret likviditet til selskapet ved lån.