



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-215	24 269 132
Annen driftsinntekt		119 792	70 463
Sum inntekter		119 577	24 339 595
Kostnader			
Varekostnad		-241 087	13 922 593
Lønnskostnad		81 741	14 288 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 200	131 380
Annen driftskostnad		312 743	12 083 928
Sum kostnader		232 597	40 426 237
Driftsresultat		-113 020	-16 086 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 966	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		35 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 761
Annen rentekostnad		22 539	61 804
Annen finanskostnad		570	12 536
Sum finanskostnader		23 109	108 101
Netto finans		12 860	-108 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 160	-16 194 743
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 035	-3 557 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 125	-12 637 438
Årsresultat		-78 125	-12 637 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 125	-12 637 439
Sum overføringer og disponeringer		-78 125	-12 637 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		364 483	1 245 704
Sum immaterielle eiendeler		364 483	1 245 704
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			159 408
Sum varige driftsmidler			159 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			94 500
Sum finansielle anleggsmidler			94 500
Sum anleggsmidler		364 483	1 499 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		976 467	4 162 947
Andre fordringer		4 075	40 256
Konsernfordringer		1 105 770	12 790 441
Sum fordringer		2 086 312	16 993 644
Sum omløpsmidler		2 086 312	16 993 644
SUM EIENDELER		2 450 795	18 493 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 500 417	-1 624 793
Sum opptjent egenkapital		-1 500 417	-1 624 793
Sum egenkapital		-1 400 417	-1 524 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			271 908
Sum annen langsiktig gjeld			271 908
Sum langsiktig gjeld		0	271 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 860	396 506
Skyldige offentlige avgifter		26	603 212
Kortsiktig konserngjeld		2 537 313	12 802 092
Annen kortsiktig gjeld		1 300 013	5 944 332
Sum kortsiktig gjeld		3 851 212	19 746 142
Sum gjeld		3 851 212	20 018 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 795	18 493 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612670

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 996 534 103
FAMILIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-215	24 269 132
Annen driftsinntekt		119 792	70 463
Sum inntekter		119 577	24 339 595
Kostnader			
Varekostnad		-241 087	13 922 593
Lønnskostnad		81 741	14 288 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 200	131 380
Annen driftskostnad		312 743	12 083 928
Sum kostnader		232 597	40 426 237
Driftsresultat		-113 020	-16 086 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 966	
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		35 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 761
Annen rentekostnad		22 539	61 804
Annen finanskostnad		570	12 536
Sum finanskostnader		23 109	108 101
Netto finans		12 860	-108 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 160	-16 194 743
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 035	-3 557 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 125	-12 637 438
Årsresultat		-78 125	-12 637 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 125	-12 637 439
Sum overføringer og disponeringer		-78 125	-12 637 439



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 908
Sum annen langsiktig gjeld		271 908
Sum langsiktig gjeld	0	271 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 860	396 506
Skyldige offentlige avgifter	26	603 212
Kortsiktig konserngjeld	2 537 313	12 802 092
Annen kortsiktig gjeld	1 300 013	5 944 332
Sum kortsiktig gjeld	3 851 212	19 746 142
Sum gjeld	3 851 212	20 018 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 795	18 493 257



Organisasjonsnr: 996 534 103
FAMILIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Familiehus AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 534 103



Resultatregnskap

Familiehus AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-215	24 269 132
Annen driftsinntekt		119 792	70 463
Sum driftsinntekter		119 577	24 339 595
Varekostnad		-241 087	13 922 593
Lønnskostnad	2	81 741	14 288 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 200	131 380
Annen driftskostnad	2	312 743	12 083 928
Sum driftskostnader		232 596	40 426 237
Driftsresultat		-113 020	-16 086 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 966	0
Annen finansinntekt		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 761
Annen rentekostnad		22 539	61 804
Annen finanskostnad		570	12 536
Resultat av finansposter		12 859	-108 101
Resultat før skattekostnad		-100 160	-16 194 744
Skattekostnad på resultat	11	-22 035	-3 557 305
Resultat		-78 125	-12 637 439
Årsresultat	7	-78 125	-12 637 439
Overføringer			
Avsatt til / fra annen egenkapital	7	-78 125	-12 637 439
Sum overføringer		-78 125	-12 637 439



Balanse

Familiehus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	364 483	1 245 704
Sum immaterielle eiendeler		364 483	1 245 704
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	159 408
Sum varige driftsmidler	4	0	159 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	94 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	94 500
Sum anleggsmidler		364 483	1 499 612
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	976 467	4 162 947
Andre kortsiktige fordringer	8	4 075	40 256
Fordring på selskap i samme konsern		1 105 770	12 790 441
Sum fordringer		2 086 312	16 993 645
Sum omløpsmidler		2 086 312	16 993 645
Sum eiendeler		2 450 795	18 493 257



Balanse

Familiehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 500 417	-1 624 793
Sum opptjent egenkapital		-1 500 417	-1 624 793
Sum egenkapital		-1 400 417	-1 524 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	271 908
Sum annen langsiktig gjeld		0	271 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 537 313	12 802 092
Leverandørgjeld	8	13 860	396 506
Skyldig offentlige avgifter		26	603 212
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 300 013	5 944 332
Sum kortsiktig gjeld		3 851 213	19 746 142
Sum gjeld		3 851 213	20 018 050
Sum egenkapital og gjeld		2 450 795	18 493 257

Oslo, 28. april 2023
Styret i Familiehus AS


Leif Hejre Borge
styreleder


Arve Tormod Noreng
styremedlem



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for kjent garantiarbeid.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-14 153	11 723 266
Arbeidsgiveravgift	22 353	1 906 096
Pensjonskostnader	58 155	0
Andre ytelser	15 386	9 154
Sum	81 741	13 638 516

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Ingen godtgjørelse til styret eller ledelse i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	50 000	52 680
Andre tjenester	15 000	0
Sum	65 000	52 680

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	976 467	4 162 947
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	976 467	4 162 947

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2022.



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bil	Verktøy	Stillaser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 708 591	462 759	214 124	2 385 474
- Avgang i året	159 408			159 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 549 183	462 759	214 124	2 226 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 549 183	462 759	214 124	2 226 066
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	

Note 5 Bankinnskudd

Familiehus AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100	100



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-1 624 793	-1 524 793
Årets resultat		-78 125	-78 125
Konsernbidrag mottatt		3 202 501	3 202 501
Konsernbidrag avgitt		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	-1 500 417	-1 400 417

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 105 770	12 790 441
Sum	0	0	1 105 770	12 790 441

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 537 313	12 802 092
Sum	0	0	2 537 313	12 802 092

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen konsernet knytter seg til administrative kostnader og husleie.

Selskapet er del av konsernets samlede konsernkontoordning. Innestående på konsernkontoordningen presenteres som konsernfordring eller konserngjeld i selskapets balanse. Selskapets innestående pr 31.12.2022 er -2 537 313 kr mot -12 802 092 kr pr 31.12.2021.

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning for mulige garantiforpliktelser	1 300 000	0
Sum	1 300 000	0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	0	271 908
Sum	0	271 908

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp	Dato
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
Sum	3 600 000 000	

Side 8



Familiehus AS

Noter til regnskapet 2022

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet Faun Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Familiehus AS overfor kredittinstitusjoner.

Note 11 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 048	-3 557 305
Skattekostnad ordinært resultat	-22 035	-3 557 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 160	-16 194 744
Permanente forskjeller	0	25 179
Endring i midlertidige forskjeller	-3 909 985	-122 353
Mottatt konsernbidrag	4 105 770	16 196 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 565	0
Skattepliktig inntekt	60	-95 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-903 256	-3 563 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	903 269	3 563 198
Sum betalbar skatt i balansen	13	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-100 160	-16 194 744
Beregnet skatt av resultat før skatt	-22 035	-3 562 844
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5 539
Sum	-22 035	-3 557 304
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-356 740	-366 725	-9 985
Avsetninger mv	-1 300 000	-5 200 000	-3 900 000
Sum	-1 656 740	-5 566 725	-3 909 985
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 565	-95 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 656 740	-5 662 290	-4 005 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 483	-1 245 704	-881 221

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har avviklet sin aktivitet innenfor bygging av hus, og er avhengig av ytterligere kapitaltilførsel fra eiere for å gjøre opp kortsiktige og langsiktige forpliktelser. Det er ikke identifisert andre vesentlige hendelser etter balansedagen.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEEVP-162Y8-0HKIE-BZ4W4-NM7ZZ-QJ03J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Familiehus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEEVP-162Y8-CHKIE-BZ4W4-NM7ZZ-QJQ3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-08 08:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEEVP-162Y8-0HKIE-BZ4W4-NM7ZZ-QJ03J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>