



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1 F AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 506 020 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 656 | |
| Sum kostnader | | 1 600 676 | |
| Driftsresultat | | -1 600 676 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 600 676 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -353 374 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 247 302 | 0 |
| Årsresultat | | -1 247 302 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 247 302 | |
| Totalresultat | | -1 247 302 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkursfond | | -1 247 302 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 247 302 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 596 793 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 596 793 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og andre grunnarealer | 2 | 13 637 768 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 637 768 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 234 562 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 040 670 | |
| Sum fordringer | | 2 040 670 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 040 670 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 275 232 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 47 754 | |
| Beholdning av egne aksjer | | 156 019 | |
| Overkurs | | 1 376 630 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 580 403 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 580 403 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 4 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 021 314 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 173 514 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 194 828 | |
| Sum gjeld | | 14 694 828 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 275 232 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421421

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1 F AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 167 690
NORHEIM 1 F AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 506 020 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 656 | |
| Sum kostnader | | 1 600 676 | |
| Driftsresultat | | -1 600 676 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 600 676 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -353 374 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 247 302 | 0 |
| Årsresultat | | -1 247 302 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 247 302 | |
| Totalresultat | | -1 247 302 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkursfond | | -1 247 302 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 247 302 | |



Organisasjonsnr: 928 167 690
NORHEIM 1 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 596 793

Sum immaterielle eiendeler 596 793

Varige driftsmidler

Tomter og andre

grunnarealer 2 13 637 768

Sum varige driftsmidler 13 637 768

Sum anleggsmidler 14 234 562

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 040 670

Sum fordringer 2 040 670

Sum omløpsmidler 2 040 670

0

SUM EIENDELER 16 275 232

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 47 754

Beholdning av egne aksjer 156 019

Overkurs 1 376 630

Sum innskutt egenkapital 1 580 403

Sum egenkapital 1 580 403

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 5 4 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 500 000

Sum langsiktig gjeld 4 500 000

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 021 314

Annen kortsiktig gjeld 5 8 173 514



| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 10 194 828 | |
| Sum gjeld | 14 694 828 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 275 232 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 167 690
NORHEIM 1 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORHEIM 1 F AS

ÅRSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2021 |
|--|------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Avskrivning | 2 | 1 506 020 |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 656 |
| Sum driftskostnader | | 1 600 676 |
| Driftsresultat | | -1 600 676 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 600 676 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -353 374 |
| Ordinært resultat | | -1 247 302 |
| Årsresultat | | -1 247 302 |
| ANVENDELSE | | |
| Overført fra overkursfond | | 1 247 302 |
| Sum anvendelse | | -1 247 302 |



NORHEIM 1 F AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

Note

2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Utsatt skattefordel

6

596 793

Sum immaterielle eiendeler

596 793

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter og andre grunnarealer

2

13 637 768

Sum varige driftsmidler

13 637 768

Sum anleggsmidler

14 234 562

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer

2 040 670

Sum fordringer

2 040 670

Sum omløpsmidler

2 040 670

Sum eiendeler

16 275 232



NORHEIM 1 F AS

ÅRSREGNSKAP 2021

BALANSE

| | Note | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 47 754 |
| Overkurs | | 1 376 630 |
| Annen innskutt egenkapital | | 156 019 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 580 403 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 580 403 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Lån fra konsernselskap | 5 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 2 021 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 173 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 194 828 |
| Sum gjeld | | 14 694 828 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 275 232 |

Haugesund, 05.04.2022
Styret i Norheim 1 F AS

Ola Birger Gæver
styreleder

John Gilbert Helgeland
styremedlem

Geir Tore Henriksen
styremedlem

Knut Andreas Sand
styremedlem



Norheim 1F AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 09.09.2021 og årsregnskapet for 2021 består av perioden 09. September 2021 til 31. desember 2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av innteksreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor
Foretakets årsregnskap revideres ikke.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygn og annen fast eiendom | Tekniske installasjon | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | - | - | - | - | - |
| Tilgang fisjon driftsmidler | - | - | 6 711 800 | 8 431 988 | 15 143 788 |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | - | - | 6 711 800 | 8 431 988 | 15 143 788 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | - | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. | - | - | 1 506 020 | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | - | - | 5 205 780 | 8 431 988 | 13 637 768 |

Selskapet har foretatt en nedskrivning av selskapets eiendom i 2021 på kr 1 506 020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

| Aksjer | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|--------|-----------|---------|
| Sum | 47 754 | 1,0 | 47 754 |

| Eierstruktur | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|--------|-----------|-------------|
| Haugaland Handelpark AS | 47 754 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen innskutt ek | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | - | - | - | - | - |
| Kapitalforhøyelse fisjon | 47 754 | 2 623 932 | 161 589 | - | 2 833 275 |
| Stiftelseskostnader | - | - | -5 570 | - | -5 570 |
| Årets resultat | - | - | - | -1 247 302 | -1 247 302 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | - | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | 47 754 | 2 623 932 | 156 019 | -1 247 302 | 1 580 403 |

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

| | Kortsiktig fordring | | Langsiktig fordring | |
|-------------------------|---------------------|------|---------------------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Fordring konsernselskap | - | - | - | - |
| Sum | - | - | - | - |

| | Annen korts.gjeld | | Annen langs.gjeld | |
|----------------------|-------------------|------|-------------------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Gjeld konsernselskap | 8 173 514 | - | 4 500 000 | - |
| Sum | 8 173 514 | - | 4 500 000 | - |

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -353 374 | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | -353 374 | - |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------|
| Ordinært resultat før skatt | -1 600 676 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 792 784 | - |
| Permanente forskjeller | -5 570 | - |
| Fremførbart underskudd | -186 538 | - |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen | - | - |
| Betalbar skatt 22 % | - | - |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Driftsmidler | -1 506 020 | - | 1 506 020 |
| Fordringer | - | - | - |
| Finansielle instrumenter | - | - | - |
| Gevinst og tapskonto | 1 153 420 | 1 440 184 | 286 764 |
| Fremførbart underskudd | -2 360 097 | -2 546 635 | -186 538 |
| Sum | -2 712 697 | -1 106 451 | 1 606 246 |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse | 596 793 | 243 419 | -353 374 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 596 793 | 243 419 | -353 374 |

IB-tall er omarbeidet i forbindelse med fisjon.

Selskapet innregner utsatt skattefordel, samt at effekten av dette er ført som en skatteinntekt.