



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 650	1 273 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 650</b>	<b>1 273 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 366	11 646
Avskrivning	2	528 851	543 930
Annen driftskostnad	3	435 777	419 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 994</b>	<b>975 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 656</b>	<b>298 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 232	51 367
Annen finanskostnad		288 405	198 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 637</b>	<b>249 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 637</b>	<b>-249 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 980</b>	<b>49 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 395	10 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 586	38 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 908	42 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 908</b>	<b>42 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	7 762 413	8 240 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 10		10 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 762 413</b>	<b>8 250 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 321</b>	<b>8 293 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	895 640	750 250
Andre fordringer		52 421	49 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 062</b>	<b>799 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>43 867</b>	<b>40 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 929</b>	<b>840 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 801 250</b>	<b>9 133 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	306 142	321 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 142</b>	<b>321 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 142</b>	<b>571 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 750 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 276 022	2 230 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 026 022</b>	<b>8 230 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 026 022</b>	<b>8 230 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 342	229 041
Skyldige offentlige avgifter		9 286	15 274
Annen kortsiktig gjeld		102 458	87 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 086</b>	<b>331 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 108</b>	<b>8 562 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 801 250</b>	<b>9 133 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 650	1 273 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 650</b>	<b>1 273 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 366	11 646
Avskrivning	2	528 851	543 930
Annen driftskostnad	3	435 777	419 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 994</b>	<b>975 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 656</b>	<b>298 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 232	51 367
Annen finanskostnad		288 405	198 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 637</b>	<b>249 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 637</b>	<b>-249 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 980</b>	<b>49 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 395	10 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 586	38 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 586</b>	<b>38 244</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 908	42 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 908</b>	<b>42 513</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	7 762 413	8 240 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 10		10 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 762 413</b>	<b>8 250 904</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 321</b>	<b>8 293 417</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	895 640	750 250
Andre fordringer		52 421	49 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 062</b>	<b>799 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 867	40 709
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 929</b>	<b>840 546</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 801 250</b>	<b>9 133 963</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	306 142	321 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 142</b>	<b>321 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 142</b>	<b>571 727</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 750 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 276 022	2 230 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 026 022</b>	<b>8 230 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 026 022</b>	<b>8 230 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 342	229 041
Skyldige offentlige avgifter		9 286	15 274
Annen kortsiktig gjeld		102 458	87 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 086</b>	<b>331 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 245 108</b>	<b>8 562 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 801 250</b>	<b>9 133 963</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	130.00	52.00%	Ordinære aksjer
Vågneset Næringspark AS	120.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Industri- bygg	Bygningmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 216 213	10 091 331	119 414	137 530	11 564 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	40 360	0	0	40 360
Anskaffelseskost 31.12.	1 216 213	10 131 691	119 414	137 530	11 604 848
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 677 691	-27 214	-137 530	-3 842 435
Balanseført pr. 31.12.	1 216 213	6 454 000	92 200	0	7 762 413
Årets avskrivninger	0	506 051	11 900	10 900	528 851
Økonomisk levetid		20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	i/a	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 1



### Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 395	10 787
Årets totale skattekostnad	-4 395	10 787

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 980	49 032
Endring i midlertidige forskjeller	90 934	114 673
Alminnelig inntekt	70 954	163 705
Anvendt fremførbart underskudd	-70 954	-163 705
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	34 280	125 214
Sum	34 280	125 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-247 499	-318 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-213 219	-193 239

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-46 908

-42 513

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	321 727	571 727
Årsresultat	0	-15 586	-15 586
Egenkapital 31.12.2022	250 000	306 141	556 141

Side 2



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	895 640	750 250
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	2 276 022	2 230 790

#### Note 7 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er således ikke blitt foretatt avsetning for mulig tap.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Åkre Invest AS	130	52 %
Vågeneset Næringspark AS	120	48 %
Sum	250	100 %

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån fra Sparebanken Møre	5 750 000	6 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg og anlegg	7 762 413	8 240 004