



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 147 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FONN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lindøyveien 92 4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 105	1 095 219
Sum inntekter		547 105	1 095 219
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 993	10 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 338	307 171
Annen driftskostnad	5	482 531	733 396
Sum kostnader		804 862	1 051 041
Driftsresultat		-257 757	44 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	2 654
Sum finansinntekter		128	2 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern			199 825
Annen rentekostnad			1 649
Sum finanskostnader			201 474
Netto finans		128	-198 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 629	-154 642
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 952	-33 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 677	-121 302
Årsresultat		-201 677	-121 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 677	-121 302
Totalresultat		-201 677	-121 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 559	-10 034 238
Udekket tap		-102 559	10 034 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-201 677	-121 302
Sum overføringer og disponeringer		-201 677	-121 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 964	242 939
Sum immaterielle eiendeler		269 964	242 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 784 567	12 087 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 501	45 834
Sum varige driftsmidler		11 822 068	12 133 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 069	
Sum finansielle anleggsmidler		200 069	
Sum anleggsmidler		12 292 101	12 376 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 072	18 750
Andre kortsiktige fordringer		131 486	10 043 895
Sum fordringer		160 558	10 062 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 934	991 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 934	991 512
Sum omløpsmidler		851 492	11 054 157
SUM EIENDELER		13 143 594	23 430 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 339 869	10 237 310
Sum innskutt egenkapital		10 439 869	10 337 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 589 552	2 791 229
Sum opptjent egenkapital		2 589 552	2 791 229
Sum egenkapital		13 029 421	13 128 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 191 057
Sum annen langsiktig gjeld			10 191 057
Sum langsiktig gjeld		0	10 191 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 082	70 440
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 090	2 966
Annen kortsiktig gjeld		40 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		114 172	110 906
Sum gjeld		114 172	10 301 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 594	23 430 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 105	1 095 219
Sum inntekter		547 105	1 095 219
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 993	10 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 338	307 171
Annen driftskostnad	5	482 531	733 396
Sum kostnader		804 862	1 051 041
Driftsresultat		-257 757	44 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	2 654
Sum finansinntekter		128	2 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern			199 825
Annen rentekostnad			1 649
Sum finanskostnader			201 474
Netto finans		128	-198 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 952	-33 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 677	-121 302
Årsresultat		-201 677	-121 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 677	-121 302
Totalresultat		-201 677	-121 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 559	-10 034 238
Udekket tap		-102 559	10 034 238
Overført fra annen egenkapital		-201 677	-121 302
Sum overføringer og disponeringer		-201 677	-121 302





Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	269 964	242 939
Sum immaterielle eiendeler		269 964	242 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 784 567	12 087 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 501	45 834
Sum varige driftsmidler		11 822 068	12 133 406

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200 069	
Sum finansielle anleggsmidler		200 069	

Sum anleggsmidler		12 292 101	12 376 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 072	18 750
Andre kortsiktige fordringer		131 486	10 043 895
Sum fordringer		160 558	10 062 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 934	991 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 934	991 512

Sum omløpsmidler		851 492	11 054 157
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 143 594	23 430 502
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 339 869	10 237 310



Sum innskutt egenkapital		10 439 869	10 337 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 589 552	2 791 229
Sum opptjent egenkapital		2 589 552	2 791 229
Sum egenkapital		13 029 421	13 128 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			10 191 057
Øvrig langsiktig gjeld			10 191 057
Sum annen langsiktig gjeld			10 191 057
Sum langsiktig gjeld		0	10 191 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 082	70 440
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 090	2 966
Annen kortsiktig gjeld		40 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		114 172	110 906
Sum gjeld		114 172	10 301 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 594	23 430 502



Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fonn Eiendom AS

Org.nr.:989 147 099



Resultatregnskap			
Fonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		547 105	1 095 219
Sum driftsinntekter		<u>547 105</u>	<u>1 095 219</u>
Lønnskostnad	5	10 993	10 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 338	307 171
Annen driftskostnad	5	482 531	733 396
Sum driftskostnader		<u>804 862</u>	<u>1 051 041</u>
Driftsresultat		<u>-257 757</u>	<u>44 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	2 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	199 825
Annen rentekostnad		0	1 649
Resultat av finansposter		<u>128</u>	<u>-198 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 629	-154 642
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 952	-33 340
Ordinært resultat		<u>-201 677</u>	<u>-121 302</u>
Årsresultat		<u>-201 677</u>	<u>-121 302</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-102 559	10 034 238
Overført annen innskutt egenkapital		102 559	-10 034 238
Overført fra annen egenkapital		201 677	121 302
Sum overføringer		<u>-201 677</u>	<u>-121 302</u>

**Balanse**

Fonn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 964	242 939
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 964</u>	<u>242 939</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 784 567	12 087 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 501	45 834
Sum varige driftsmidler		<u>11 822 068</u>	<u>12 133 406</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 069	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 069</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 292 101</u>	<u>12 376 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 072	18 750
Andre kortsiktige fordringer		131 486	10 043 895
Sum fordringer		<u>160 558</u>	<u>10 062 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 934	991 512
Sum omløpsmidler		<u>851 492</u>	<u>11 054 157</u>
Sum eiendeler		<u>13 143 594</u>	<u>23 430 502</u>



Balanse

Fonn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 339 869	10 237 310
Sum innskutt egenkapital		<u>10 439 869</u>	<u>10 337 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 589 552	2 791 229
Sum opptjent egenkapital		<u>2 589 552</u>	<u>2 791 229</u>
Sum egenkapital		<u>13 029 421</u>	<u>13 128 539</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 191 057
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 191 057</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 082	70 440
Skyldig offentlige avgifter		12 090	2 966
Annen kortsiktig gjeld		40 000	37 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 172</u>	<u>110 906</u>
Sum gjeld		<u>114 172</u>	<u>10 301 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 143 594</u>	<u>23 430 502</u>

Egersund, 23.05.2022
Styret i Fonn Eiendom AS

Torger Torgersen Myklebust
Styrets leder/daglig leder



Fonn Eiendom AS - noter 2021

5

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som tjenestene leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 854 475	462 812	16 317 287
Tilgang/avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	15 854 475	462 812	16 317 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 069 908	425 311	4 495 219
Bokført verdi 31.12.	11 784 567	37 501	11 822 068
Årets ordinære avskrivninger	303 005	8 333	311 338
Økonomisk levetid	20-25 år	6 år	

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Kostpris/bokført verdi av disse utgjør kr 8 960 016 og inngår i tabellen ovenfor.



Fonn Eiendom AS - noter 2021

6

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fonn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS (eies 100 % av styrets leder/daglig leder)	100	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	10 237 310	2 791 229	13 128 539
Årets resultat				- 201 677	-201 677
Mottatt konsernbidrag			102 559	0	102 559
Pr 31.12.2021	100 000	0	10 339 869	2 589 552	13 029 421



Fonn Eiendom AS - noter 2021

7

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer. Det er heller ikke inngått etterlønsavtaler.

Innehavers datter har hatt fri bolig som er innberettet som avgiftspliktig fordel med kr 78 000. Arbeidsgiveravgift herav er kostnadsført med kr 10 993

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 952	-33 340
Skattekostnad ordinært resultat	-55 952	-33 340
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 629	-154 642
Permanente forskjeller	3 300	3 100
Endring i midlertidige forskjeller	122 843	107 647
Mottatt konsernbidrag	131 486	43 895
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 927	-9 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 927	9 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 233 609	-1 106 866	126 743
Fordringer	6 500	2 600	-3 900
Sum	-1 227 109	-1 104 266	122 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 227 109	-1 104 266	122 843
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 964	-242 939	27 025



Kenneth
Statsaut. revisor *Senland*

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fonn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Fonn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Welhavens vei 19
4319 Sandnes

Tlf.: 90 47 47 63
E-post: kenneth.senland@lyse.net

Org. nr.: 995 982 226 MVA
Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 9. juni 2022

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor