



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 794 989	23 469 621
Sum inntekter		29 794 989	23 469 621
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 126 012	1 513 436
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 853 400	4 831 900
Annen driftskostnad	2	2 153 678	1 860 859
Sum kostnader		9 133 090	8 206 195
Driftsresultat		20 661 899	15 263 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 042	273 382
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		595 112	273 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 719 742	1 645 542
Annen rentekostnad		6 396 341	4 070 527
Annen finanskostnad		276	
Sum finanskostnader		9 116 359	5 716 069
Netto finans		-8 521 247	-5 442 617
Ordinært resultat før skattekostnad		12 140 652	9 820 809
Skattekostnad på resultat	4	2 672 570	2 160 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 468 082	7 660 451
Årsresultat		9 468 082	7 660 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 468 082	7 660 451
Totalresultat		9 468 082	7 660 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 393 598	
Avsatt til annen egenkapital		3 074 484	7 660 451
Sum overføringer og disponeringer		9 468 082	7 660 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	175 945 291	180 723 906
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	175 945 291	180 723 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		175 945 291	180 723 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 245	2 007 524
Andre kortsiktige fordringer	3	1 826 715	310 491
Konsernfordringer	3	204 926	
Krav på innbetaling av selskapskapital		306 401	
Sum fordringer		2 513 286	2 318 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 132 853	17 360 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 853	17 360 549
Sum omløpsmidler		6 646 139	19 678 564
SUM EIENDELER		182 591 430	200 402 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 489	145 489
Overkurs		4 529 834	4 529 834
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	8 213 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 988 713	10 914 228
Sum opptjent egenkapital		13 988 713	10 914 228
Sum egenkapital		22 201 968	19 127 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 409 189	3 539 942
Sum avsetninger for forpliktelser		4 409 189	3 539 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 000 000	112 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	36 819 742	60 128 068
Sum annen langsiktig gjeld		144 819 742	172 928 068
Sum langsiktig gjeld		149 228 931	176 468 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038 268	979 711
Betalbar skatt	4		510 096
Skyldig offentlige avgifter		67 196	256 112
Kortsiktig konserngjeld	3	8 196 921	
Annen kortsiktig gjeld		1 858 146	3 061 058
Sum kortsiktig gjeld		11 160 531	4 806 977
Sum gjeld		160 389 462	181 274 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 591 430	200 402 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610627

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 794 989	23 469 621
Sum inntekter		29 794 989	23 469 621
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 126 012	1 513 436
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 853 400	4 831 900
Annen driftskostnad	2	2 153 678	1 860 859
Sum kostnader		9 133 090	8 206 195
Driftsresultat		20 661 899	15 263 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 042	273 382
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		595 112	273 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 719 742	1 645 542
Annen rentekostnad		6 396 341	4 070 527
Annen finanskostnad		276	
Sum finanskostnader		9 116 359	5 716 069
Netto finans		-8 521 247	-5 442 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 140 652	9 820 809
Skattekostnad på resultat	4	2 672 570	2 160 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 468 082	7 660 451
Årsresultat		9 468 082	7 660 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 468 082	7 660 451
Totalresultat		9 468 082	7 660 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 393 598	
Avsatt til annen egenkapital		3 074 484	7 660 451



Sum overføringer og
disponeringer

9 468 082

7 660 451



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	175 945 291	180 723 906
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	175 945 291	180 723 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		175 945 291	180 723 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 245	2 007 524
Andre kortsiktige			
fordringer	3	1 826 715	310 491
Konsernfordringer	3	204 926	
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		306 401	
Sum fordringer		2 513 286	2 318 015
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 132 853	17 360 549
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 132 853	17 360 549
Sum omløpsmidler		6 646 139	19 678 564
SUM EIENDELER		182 591 430	200 402 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	145 489	145 489
Overkurs	4 529 834	4 529 834
Annen innskutt egenkapital	3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital	8 213 255	8 213 255
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 988 713	10 914 228
Sum opptjent egenkapital	13 988 713	10 914 228
Sum egenkapital	22 201 968	19 127 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 409 189	3 539 942
Sum avsetninger for forpliktelse	4 409 189	3 539 942
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 108 000 000	112 800 000
Langsiktig konserngjeld	3 36 819 742	60 128 068
Sum annen langsiktig gjeld	144 819 742	172 928 068
Sum langsiktig gjeld	149 228 931	176 468 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 038 268	979 711
Betalbar skatt	4 510 096	510 096
Skyldig offentlige avgifter	67 196	256 112
Kortsiktig konserngjeld	3 8 196 921	
Annen kortsiktig gjeld	1 858 146	3 061 058
Sum kortsiktig gjeld	11 160 531	4 806 977
Sum gjeld	160 389 462	181 274 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 591 430	200 402 470
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsvegen 119 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsvegen 119 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWCTT-ST70T-EASFT-SGNP1-HC4W1-48SFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 19:15:37 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5WC7T-ST70T-EASFT-SGNPT-HCAWT-48SFU

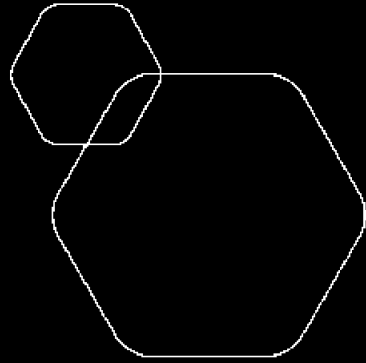
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

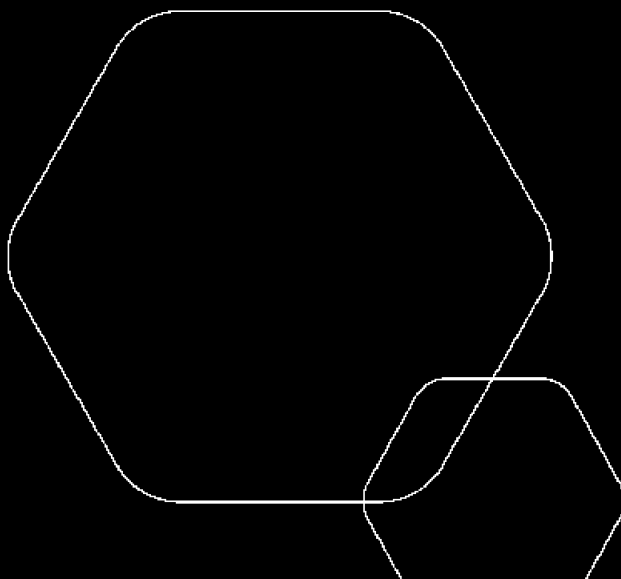
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Vangsvegen 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 899

Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QNMH-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEGEN 119 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		29 794 989	23 469 621
Sum driftsinntekter		29 794 989	23 469 621
Eiendomsrelaterte kostnader		2 126 012	1 513 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 853 400	4 831 900
Annen driftskostnad	2	2 153 678	1 860 859
Sum driftskostnader		9 133 090	8 206 195
Driftsresultat		20 661 899	15 263 426
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		595 042	273 382
Annen finansinntekt		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 719 742	1 645 542
Annen rentekostnad		6 396 341	4 070 527
Annen finanskostnad		276	0
Resultat av finansposter		-8 521 247	-5 442 617
Resultat før skattekostnad		12 140 652	9 820 809
Skattekostnad på resultat	4	2 672 570	2 160 358
Årsresultat		9 468 082	7 660 451
Årsresultat		9 468 082	7 660 451
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 393 598	0
Avsatt til annen egenkapital		3 074 484	7 660 451
Sum overføringer		9 468 082	7 660 451

Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QNMH-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	175 945 291	180 723 906
Sum varige driftsmidler	1	175 945 291	180 723 906
Sum anleggsmidler		175 945 291	180 723 906
OM LØPSMIDLER			
Kundefordringer		175 245	2 007 524
Andre kortsiktige fordringer	3	1 826 715	310 491
Konsernfordringer	3	204 926	0
Andre fordringer		306 401	0
Sum fordringer		2 513 286	2 318 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 132 853	17 360 549
Sum omløpsmidler		6 646 139	19 678 564
Sum eiendeler		182 591 430	200 402 470

Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QMMI-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		145 489	145 489
Overkurs		4 529 834	4 529 834
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	8 213 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 988 713	10 914 228
Sum opptjent egenkapital		13 988 713	10 914 228
Sum egenkapital		22 201 968	19 127 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 409 189	3 539 942
Sum avsetning for forpliktelser		4 409 189	3 539 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 000 000	112 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	36 819 742	60 128 068
Sum annen langsiktig gjeld		144 819 742	172 928 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 038 268	979 711
Betalbar skatt	4	0	510 096
Skyldig offentlige avgifter		67 196	256 112
Konserngjeld	3	8 196 921	0
Annen kortsiktig gjeld		1 858 146	3 061 058
Sum kortsiktig gjeld		11 160 531	4 806 977
Sum gjeld		160 389 462	181 274 987
Sum egenkapital og gjeld		182 591 430	200 402 470

Hamar
Styret i Vangsvegen 119 AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem/daglig leder



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vangsvegen 119 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QNMf-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg Under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	244 624 457	100 170	244 724 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 784		74 784
= Anskaffelseskost 31.12.23	244 699 241	100 170	244 799 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	68 854 122		68 854 122
= Bokført verdi 31.12.23	175 845 119	100 170	175 945 289
Årets ordinære avskrivninger	4 853 400		4 853 400
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	204 926	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 819 742	60 128 068
Sum	36 819 742	60 128 068

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 803 323	510 096
Endring i utsatt skatt	869 247	1 650 262
Skattekostnad ordinært resultat	2 672 570	2 160 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 140 652	9 820 809
Permanente forskjeller	7 391	-998

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: DPVAV-6QMMI-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



VANGSVEGEN 119 AS		923 479 899
Endring i midlertidige forskjeller	-3 951 122	-4 602 848
Avgitt konsernbidrag	-8 196 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 898 343
Skattepliktig inntekt	0	2 318 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 803 323	510 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 803 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	510 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 041 768	16 090 646	-3 951 122
Sum	20 041 768	16 090 646	-3 951 122
Grunnlag for utsatt skatt	20 041 768	16 090 646	-3 951 122
Utsatt skatt (22 %)	4 409 189	3 539 942	-869 247

Note 5 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	108 000 000	112 800 000
Faste eiendommer	175 945 291	180 723 906

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i Sparebank 1 Østlandet.

Gjeld som forfaller senere en om 5 år er kr 84 MNOK

Selskapet har inngått en rentesikringsavtale med oppstart 15.07.24 som har en positiv verdi på 497.049,- pr 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QNMH-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-28 16:25:11 UTC



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-29 07:49:52 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-29 07:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPWAW-6QNMH-ZJAF0-K7MEA-HD780-47A78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>