



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 396	319 363
Sum inntekter		334 396	319 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100 105	99 284
Sum kostnader		100 105	99 284
Driftsresultat		234 291	220 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	658
Sum finansinntekter		10	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 593
Annen finanskostnad		714 189	608 190
Sum finanskostnader		714 189	651 783
Netto finans		-714 179	-651 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 888	-431 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 888	-431 046
Årsresultat		-479 888	-431 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-479 888	-431 046
Sum overføringer og disponeringer		-479 888	-431 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 244 523	17 253 792
Sum varige driftsmidler		17 244 523	17 253 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		17 268 244	17 277 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 761	21 608
Sum omløpsmidler		8 761	21 608
SUM EIENDELER		17 277 005	17 299 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 651	1 556 540
Sum opptjent egenkapital		1 076 651	1 556 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 101 081	1 580 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 598 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 500	9 598 500
Sum langsiktig gjeld		9 598 500	9 598 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	40 837
Annen kortsiktig gjeld		6 570 862	6 078 814
Sum kortsiktig gjeld		6 577 424	6 119 651
Sum gjeld		16 175 924	15 718 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 277 005	17 299 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678816

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 396	319 363
Sum inntekter		334 396	319 363
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100 105	99 284
Sum kostnader		100 105	99 284
Driftsresultat		234 291	220 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	658
Sum finansinntekter		10	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 593
Annen finanskostnad		714 189	608 190
Sum finanskostnader		714 189	651 783
Netto finans		-714 179	-651 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 888	-431 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 888	-431 046
Årsresultat		-479 888	-431 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-479 888	-431 046
Sum overføringer og disponeringer		-479 888	-431 046



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 244 523	17 253 792
Sum varige driftsmidler		17 244 523	17 253 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		17 268 244	17 277 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 761	21 608
Sum omløpsmidler		8 761	21 608
SUM EIENDELER		17 277 005	17 299 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 651	1 556 540
Sum opptjent egenkapital		1 076 651	1 556 540
Sum egenkapital		1 101 081	1 580 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 598 500



Sum annen langsiktig gjeld	9 598 500	9 598 500
Sum langsiktig gjeld	9 598 500	9 598 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 562	40 837
Annen kortsiktig gjeld	6 570 862	6 078 814
Sum kortsiktig gjeld	6 577 424	6 119 651
Sum gjeld	16 175 924	15 718 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 277 005	17 299 121



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proff Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Godlia Utvikling AS
Org.nr: 919 778 164

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 396	319 363
Sum driftsinntekter		<u>334 396</u>	<u>319 363</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	100 105	99 284
Driftsresultat		<u>234 291</u>	<u>220 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43 593
Annen finanskostnad		714 189	608 190
Netto finansposter		<u>-714 179</u>	<u>-651 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-479 888</u>	<u>-431 046</u>
Årsresultat		<u>-479 888</u>	<u>-431 046</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-479 888	-431 046



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 244 523	17 253 792
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		<u>17 268 244</u>	<u>17 277 513</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 761</u>	<u>21 608</u>
Sum eiendeler		<u>17 277 005</u>	<u>17 299 121</u>



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 076 651	1 556 540
Sum egenkapital		<u>1 101 081</u>	<u>1 580 970</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 598 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 562	40 837
Annen kortsiktig gjeld		6 570 862	6 078 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 577 424</u>	<u>6 119 651</u>
Sum gjeld		<u>16 175 924</u>	<u>15 718 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 277 005</u>	<u>17 299 121</u>

Oslo, 1. juli 2025

Frode Olafsen
Styreleder



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Proff Holding AS, Aksjonær	30	100 %	100 %



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	1 556 540	1 580 970
Årsresultat	0	0	-479 888	-479 888
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 076 652	1 101 082

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-479 888	-431 046
Permanente forskjeller	0	-658
Årets skattegrunnlag	-479 888	-431 704

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 194 770	-714 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 194 770	-714 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 194 770	-714 882
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-105 575
Beregnet skattekostnad	-105 575

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		9 598 500	—
<u>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</u>		16 606 374	—

Konsern