



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 369 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLATOLLEF AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 195 370	4 855 517
Annen driftsinntekt		406 601	-195 025
Sum inntekter		6 601 971	4 660 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 466 140	3 466 406
Avskrivning av driftsmidler	2	461 398	441 672
Annen driftskostnad		820 306	552 274
Sum kostnader		4 747 844	4 460 352
Driftsresultat		1 854 127	200 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562 055	526 502
Sum finansinntekter		562 055	526 502
Annen rentekostnad		160 184	86 100
Sum finanskostnader		160 184	86 100
Netto finans		401 872	440 402
Resultat før skattekostnad		2 255 998	640 542
Skattekostnad på resultat	3	497 175	140 919
Årsresultat		1 758 823	499 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 823	499 623
Totalresultat		1 758 823	499 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		758 823	499 623
Sum overføringer og disponeringer	4	1 758 823	499 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 618 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 798 706	1 224 716
Sum varige driftsmidler		3 417 506	1 224 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 411 952	5 936 992
Investeringer i aksjer og andeler	6	199 936	199 936
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 888	6 191 928
Sum anleggsmidler		10 084 395	7 416 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 929 031	4 255 407
Andre kortsiktige fordringer			33 886
Sum fordringer		1 929 031	4 289 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 333 698	2 477 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 333 698	2 477 213
Sum omløpsmidler		7 262 729	6 766 506
SUM EIENDELER		17 347 124	14 183 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 094 577	11 335 754
Sum opptjent egenkapital		12 094 577	11 335 754
Sum egenkapital		12 194 577	11 435 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 197	93 860
Sum avsetninger for forpliktelser		105 197	93 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 801	
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 801	
Sum langsiktig gjeld		1 683 997	93 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 382	940 449
Leverandørgjeld		84 853	73 396
Betalbar skatt	3	485 838	139 691
Skyldig offentlige avgifter		796 170	1 183 236
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		364 307	316 765
Sum kortsiktig gjeld		3 468 549	2 653 537
Sum gjeld		5 152 546	2 747 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 347 124	14 183 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 369 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLATOLLEF AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 369 606
VILLATOLLEF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 195 370	4 855 517
Annen driftsinntekt		406 601	-195 025
Sum inntekter		6 601 971	4 660 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 466 140	3 466 406
Avskrivning av driftsmidler	2	461 398	441 672
Annen driftskostnad		820 306	552 274
Sum kostnader		4 747 844	4 460 352
Driftsresultat		1 854 127	200 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562 055	526 502
Sum finansinntekter		562 055	526 502
Annen rentekostnad		160 184	86 100
Sum finanskostnader		160 184	86 100
Netto finans		401 872	440 402
Resultat før skattekostnad		2 255 998	640 542
Skattekostnad på resultat	3	497 175	140 919
Årsresultat		1 758 823	499 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 823	499 623
Totalresultat		1 758 823	499 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Aveatt til annen egenkapital		758 823	499 623
Sum overføringer og disponeringer	4	1 758 823	499 623



Organisasjonsnr: 982 369 606
VILLATOLLEF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 618 800	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 798 706	1 224 716
Sum varige driftsmidler		3 417 506	1 224 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	6 411 952	5 936 992
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	199 936	199 936
Sum finansielle		6 666 888	6 191 928
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 084 395	7 416 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	1 929 031	4 255 407
Andre kortsiktige			
fordringer			33 886
Sum fordringer		1 929 031	4 289 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 333 698	2 477 213
Sum bankinnskudd,		5 333 698	2 477 213
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 262 729	6 766 506
SUM EIENDELER		17 347 124	14 183 150



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 094 577	11 335 754
Sum opptjent egenkapital		12 094 577	11 335 754

Sum egenkapital 12 194 577 11 435 754

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	105 197	93 860
Sum avsetninger for forpliktelses		105 197	93 860

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 801	
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 801	

Sum langsiktig gjeld 1 683 997 93 860

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 382	940 449
Leverandørgjeld		84 853	73 396
Betalbar skatt	3	485 838	139 691
Skyldig offentlige avgifter		796 170	1 183 236
Utbytte	4	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		364 307	316 765
Sum kortsiktig gjeld		3 468 549	2 653 537

Sum gjeld 5 152 546 2 747 396

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 347 124 14 183 150



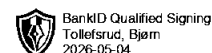
Organisasjonsnr: 982 369 606
VILLATOLLEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Villatollef AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Villatollef AS

ecit



Resultatregnskap			
Villatollef AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 195 370	4 855 517
Annen driftsinntekt		406 601	-195 025
Sum driftsinntekter		6 601 971	4 660 492
Lønnskostnad	1	3 466 140	3 466 406
Avskrivning av driftsmidler	2	461 398	441 672
Annen driftskostnad		820 306	552 274
Sum driftskostnader		4 747 844	4 460 352
Driftsresultat		1 854 127	200 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562 055	526 502
Annen rentekostnad		160 184	86 100
Resultat av finansposter		401 872	440 402
Resultat før skattekostnad		2 255 998	640 542
Skattekostnad på resultat	3	497 175	140 919
Resultat		1 758 823	499 623
Årsresultat		1 758 823	499 623
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		758 823	499 623
Sum overføringer	4	1 758 823	499 623

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Villatollef AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 618 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 798 706	1 224 716
Sum varige driftsmidler		3 417 506	1 224 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 411 952	5 936 992
Investeringer i aksjer og andeler	6	199 936	199 936
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 888	6 191 928
Sum anleggsmidler		10 084 395	7 416 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 929 031	4 255 407
Andre kortsiktige fordringer		0	33 886
Sum fordringer		1 929 031	4 289 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 333 698	2 477 213
Sum omløpsmidler		7 262 729	6 766 506
Sum eiendeler		17 347 124	14 183 150

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Villatollef AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 094 577	11 335 754
Sum opptjent egenkapital		12 094 577	11 335 754
Sum egenkapital		12 194 577	11 435 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 197	93 860
Sum avsetning for forpliktelser		105 197	93 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 578 801	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 578 801	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	737 382	940 449
Leverandørgjeld		84 853	73 396
Betalbar skatt	3	485 838	139 691
Skyldig offentlige avgifter		796 170	1 183 236
Utbytte	4	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		364 307	316 765
Sum kortsiktig gjeld		3 468 549	2 653 537
Sum gjeld		5 152 546	2 747 396
Sum egenkapital og gjeld		17 347 124	14 183 150

Fredrikstad, 30.04.2026
Styret i Villatollef AS

Bjørn Tollefsrud
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av byggteknisk konsulentvirksomhet, og drives i Fredrikstad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 786 154	2 706 908
Arbeidsgiveravgift	454 792	488 092
Andre ytelser	225 194	271 406
Sum	3 466 140	3 466 406

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 992 397	222 687	2 215 084
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 686 200	1 403 000	113 438	3 202 638
- Avgang i året		913 936		913 936
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 686 200	2 481 461	336 125	4 503 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	67 400	775 493	243 387	1 086 280
= Bokført verdi 31.12.25	1 618 800	1 705 968	92 738	3 417 506
Årets ordinære avskrivninger	67 400	344 200	49 798	461 398
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 838	139 691
Endring i utsatt skatt	11 337	1 228
Skattekostnad ordinært resultat	497 175	140 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 255 998	640 542
Permanente forskjeller	3 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 535	199 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 086
Skattepliktig inntekt	2 208 355	634 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 838	139 691
Sum betalbar skatt i balansen	485 838	139 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	478 170	426 635	-51 535
Sum	478 170	426 635	-51 535
Grunnlag for utsatt skatt	478 170	426 635	-51 535
Utsatt skatt (22 %)	105 197	93 860	-11 338

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	11 335 754	11 435 754
Årets resultat		1 758 823	1 758 823
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2025	100 000	12 094 577	12 194 577

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 2 316 182 til kredittinstitusjoner. Kr 0 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 3 324 769.

Utarbeidet av **ecif** på vegne av Villatollef AS



Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Eikelunden Eiendom AS	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000
Anleggsmidler		
Wittario AS	199 936	199 936
Sum	199 936	199 936
Sum verdipapirer	254 936	254 936

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 411 952	5 936 992

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 899 031	4 255 407
Opptjent ikke fakturert inntekt	30 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 929 031	4 255 407



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villatollef AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Tollefsrud	100	100,0	100,0