



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE CENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 527 491	2 446 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 491</b>	<b>2 446 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		728 056	692 008
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	466 063	463 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	85 334	73 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 453</b>	<b>1 228 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 038</b>	<b>1 217 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 473</b>	<b>5 117</b>
Annen rentekostnad		363 746	407 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>407 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 273</b>	<b>-402 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 766</b>	<b>814 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 324	179 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 442	635 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		692 442	635 421



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 140 377	20 525 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 000	51 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>20 171 377</b>	<b>20 577 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 171 377</b>	<b>20 577 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 288	109 626
Andre kortsiktige fordringer			233 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 288</b>	<b>343 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327 042	1 354 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 042</b>	<b>1 354 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 329</b>	<b>1 697 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 599 706</b>	<b>22 274 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 681 910	2 989 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 681 910</b>	<b>2 989 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 935 910</b>	<b>3 243 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 696 442	1 708 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 696 442</b>	<b>1 708 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 557 992	14 010 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 109 226	3 053 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 667 218</b>	<b>17 063 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 363 660</b>	<b>18 772 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	207 831	182 934
Skyldig offentlige avgifter		6 287	
Annen kortsiktig gjeld		86 019	75 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 137</b>	<b>258 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 663 797</b>	<b>19 031 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 599 706</b>	<b>22 274 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE CENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 372  
OFFICE CENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 527 491	2 446 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 491</b>	<b>2 446 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		728 056	692 008
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	466 063	463 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	85 334	73 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 453</b>	<b>1 228 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 038</b>	<b>1 217 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	5 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 473</b>	<b>5 117</b>
Annen rentekostnad		363 746	407 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 746</b>	<b>407 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 273</b>	<b>-402 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 324	179 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 442	635 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 442</b>	<b>635 421</b>



Organisasjonsnr: 989 860 372  
OFFICE CENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	20 140 377	20 525 376
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	31 000	51 800
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>20 171 377</b>	<b>20 577 176</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 171 377</b>	<b>20 577 176</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		101 288	109 626
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer			233 675
------------------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>101 288</b>	<b>343 301</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 327 042	1 354 264
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 042</b>	<b>1 354 264</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 329</b>	<b>1 697 565</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 599 706</b>	<b>22 274 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 000	4 000
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 681 910	2 989 468
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 681 910</b>	<b>2 989 468</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 935 910</b>	<b>3 243 468</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 696 442	1 708 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 696 442</b>	<b>1 708 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 557 992	14 010 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 109 226	3 053 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 667 218</b>	<b>17 063 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 363 660</b>	<b>18 772 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	207 831	182 934
Skyldig offentlige avgifter		6 287	
Annen kortsiktig gjeld		86 019	75 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 137</b>	<b>258 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 663 797</b>	<b>19 031 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 599 706</b>	<b>22 274 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 860 372  
OFFICE CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Office Center Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>2 527 491</u>	<u>2 446 139</u>
		<u>2 527 491</u>	<u>2 446 139</u>
Varekostnad		728 056	692 008
Avskrivning på driftsmidler	5	466 063	463 575
Annen driftskostnad	2	85 334	73 416
		<u>1 279 453</u>	<u>1 228 999</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 248 038</u></b>	<b><u>1 217 140</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	5 117
Annen rentekostnad		-363 746	-407 536
		<u>-360 273</u>	<u>-402 419</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 766</b>	<b>814 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	195 324	179 300
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>692 442</u></b>	<b><u>635 421</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b><u>692 442</u></b>	<b><u>635 421</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 442	635 421
		<u>692 442</u>	<u>635 421</u>



<b>Balanse</b>			
Office Center Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 140 377	20 525 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	31 000	51 800
	<b>5, 6</b>	<u>20 171 377</u>	<u>20 577 176</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>20 171 377</b></u>	<u><b>20 577 176</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		101 288	109 626
Andre kortsiktige fordringer		0	233 675
		<u>101 288</u>	<u>343 301</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 327 042</u>	<u>1 354 264</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 428 329</b></u>	<u><b>1 697 565</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>22 599 706</b></u>	<u><b>22 274 741</b></u>



<b>Balanse</b>			
Office Center Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		4 000	4 000
		<u>254 000</u>	<u>254 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 681 910</u>	<u>2 989 468</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>3 935 910</u></b>	<b><u>3 243 468</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>1 696 442</u>	<u>1 708 949</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 557 992	14 010 937
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 109 226</u>	<u>3 053 050</u>
		<u>16 667 218</u>	<u>17 063 987</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	207 831	182 934
Skyldig offentlige avgifter		6 287	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>86 019</u>	<u>75 403</u>
		<u>300 137</u>	<u>258 337</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 663 797</u></b>	<b><u>19 031 273</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>22 599 706</u></b>	<b><u>22 274 741</u></b>
Hønefoss, 07.02.2022 Styret i Office Center Eiendom AS			
<u>Jack Bjørnstad</u> Styrets leder/daglig leder		<u>Joar Løhre</u> Styremedlem	
Office Center Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2021

Office Center Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2021

Office Center Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Set er ingen ansatte i selskapet. Det ble ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 096.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 112.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 831	182 934
Endring i utsatt skatt	-12 507	-3 634
Skattekostnad ordinært resultat	195 324	179 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	887 766	814 721
Permanente forskjeller	70	288
Endring i midlertidige forskjeller	56 850	16 512
Skattepliktig inntekt	944 686	831 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 711 101	7 767 952	56 850
Sum	7 711 101	7 767 952	56 850
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 711 101	7 767 952	56 850
Utsatt skatt (22 %)	1 696 442	1 708 949	12 507

**Noter til årsregnskapet 2021**

Office Center Eiendom AS

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Office Center Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,00	250 000

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mali Invest AS	500	50,00	50,00
Jore Invest AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 966 565	103 260	24 069 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 264		60 264
Anskaffelseskost 31.12.21	24 026 829	103 260	24 130 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 886 452	72 260	3 958 712
Bokført verdi 31.12.21	20 140 377	31 000	20 171 377
Årets ordinære avskrivninger	445 263	20 800	466 063
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 557 992	14 010 937
Sum	13 557 992	14 010 937
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 140 377	20 525 376
Driftstilbehør	31 000	51 800
Sum	20 171 377	20 577 176



## Noter til årsregnskapet 2021

Office Center Eiendom AS

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

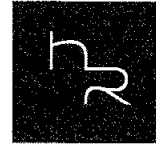
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 555 394

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	250 000	4 000	2 989 468	3 243 468
Årets resultat			692 442	692 442
Pr. 31.12.2021	250 000	4 000	3 681 910	3 935 910



Til generalforsamlingen i  
Office Center Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Office Center Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 692 442,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Honefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 22. februar 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

