



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 200 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELMERA INDUSTRIAL OWNERSHIP AS
Forretningsadresse:	Folke Bernadottes vei 38 5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3,8	55 000	100 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	42 850 000	13 000 000
Nedskrivning og reversering av nedskrivning på investering i DS	5	-121 000 000	132 000 000
Gevints/tap ved salg av investering i tilknyttet selskap	7	144 000 000	
Annen renteinntekt	8	4 781 000	9 091 000
Andre finansinntekter	8	9 892 000	8 766 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 523 000</b>	<b>162 857 000</b>
Annen rentekostnad	8	41 626 000	42 993 000
Annen finanskostnad		5 861 000	3 712 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 487 000</b>	<b>46 705 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 036 000</b>	<b>116 152 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 981 000</b>	<b>116 052 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 000	-6 368 000
<b>Årsresultat</b>		<b>30 740 000</b>	<b>122 420 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	580 000	726 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	747 667 000	868 667 000
Lån til foretak i samme konsern	8		150 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 314 000	16 500 000
Andre fordringer	10		103 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 981 000</b>	<b>1 138 517 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 561 000</b>	<b>1 139 243 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	8	141 988 000	154 096 000
Andre omløpsmidler		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 993 000</b>	<b>154 096 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 993 000</b>	<b>154 096 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 554 000</b>	<b>1 293 339 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen opptjent egenkapital	5	41 160 000	10 420 000
Overkurs	5	218 114 000	218 114 000
Annen innskutt egenkapital	5	177 098 000	101 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 672 000</b>	<b>330 234 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 672 000</b>	<b>330 234 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	103 350 000
Rentebærende langsiktig gjeld	9	0	274 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>377 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>377 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	9	0	197 700 000
Leverandørgjeld		0	44 000
Betalbar skatt	4	23 447 000	22 050 000
Utbytte	8	0	112 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8,9	455 435 000	249 162 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 524 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 882 000</b>	<b>585 480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 882 000</b>	<b>963 105 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 554 000</b>	<b>1 293 339 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMERA INDUSTRIAL OWNERSHIP AS  
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 200 484  
ELMERA INDUSTRIAL OWNERSHIP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3,8	55 000	100 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	42 850 000	13 000 000
Nedskrivning og reversering av nedskrivning på investering i DS	5	-121 000 000	132 000 000
Gevints/tap ved salg av investering i tilknyttet selskap	7	144 000 000	
Annen renteinntekt	8	4 781 000	9 091 000
Andre finansinntekter	8	9 892 000	8 766 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 523 000</b>	<b>162 857 000</b>
Annen rentekostnad	8	41 626 000	42 993 000
Annen finanskostnad		5 861 000	3 712 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 487 000</b>	<b>46 705 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 036 000</b>	<b>116 152 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 981 000</b>	<b>116 052 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 000	-6 368 000
<b>Årsresultat</b>		<b>30 740 000</b>	<b>122 420 000</b>



Organisasjonsnr: 925 200 484  
ELMERA INDUSTRIAL OWNERSHIP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 580 000 726 000  
Sum immaterielle eiendeler 580 000 726 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 747 667 000 868 667 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 8 150 000 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 25 314 000 16 500 000  
Andre fordringer 10 103 350 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 772 981 000 1 138 517 000

Sum anleggsmidler 773 561 000 1 139 243 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på  
konsernselskaper 8 141 988 000 154 096 000  
Andre omløpsmidler 5 000  
Sum fordringer 141 993 000 154 096 000

Sum omløpsmidler 141 993 000 154 096 000

SUM EIENDELER 915 554 000 1 293 339 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000  
Annen opptjent egenkapital 5 41 160 000 10 420 000  
Overkurs 5 218 114 000 218 114 000  
Annen innskutt egenkapital 5 177 098 000 101 400 000  
Sum innskutt egenkapital 436 672 000 330 234 000

Sum egenkapital 436 672 000 330 234 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 8 0 103 350 000



Rentebærende langsiktig gjeld	9	0	274 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>377 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>377 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	9	0	197 700 000
Leverandørgjeld		0	44 000
Betalbar skatt	4	23 447 000	22 050 000
Utbytte	8	0	112 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8,9	455 435 000	249 162 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 524 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 882 000</b>	<b>585 480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 882 000</b>	<b>963 105 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 554 000</b>	<b>1 293 339 000</b>



Organisasjonsnr: 925 200 484  
ELMERA INDUSTRIAL OWNERSHIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Elmera Group ASA

**Forretningskontor for morselskapet**  
Folke Bernadottes vei 38 5147 FYLLINGSDALEN

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elmera Industrial Ownership AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elmera Industrial Ownership AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Elmera Industrial Ownership AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Elmera Industrial Ownership AS

Bergen, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Helge Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2025-04-07

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Elmera Industrial Ownership AS

### Årsberetning 2024

#### Selskapets og datterselskapenes virksomhet overordnet

Elmera Industrial Ownership ble stiftet i mai 2020 og inngår i Elmera Group-konsernet, som 100 % eiet datterselskap av Elmera Group ASA. Elmera Group ASA er notert på Oslo Børs. Konsernet leverer strøm og relaterte tilleggstenester til private husholdninger, offentlig sektor og bedriftskunder i Norge, Sverige og Finland. Konsernet leverer også mobiltelefonitjenester til privatmarkedet i Norge. Elmera Group-konsernet har hovedkontor i Bergen.

Elmera Industrial Ownership AS har investeringer i datterselskapene Gudbrandsdal Energi AS, AllRate AS, Steddi Payments AS, EnergiSmart Norge AS og Elmera Nordic AS, samt i de tilknyttede selskapene Sunpool AS og Kraftanmelding AS.

Strømleverandøren **Gudbrandsdal Energi AS** er et selvstendig selskap og merkevare som har hele sin organisasjon på Vinstra i Gudbrandsdalen. Selskapet har kunder over hele Norge og har posisjonert seg som en utfordrer og prisfigter i markedet. Selskapet er det selskapet i Norge som over tid som har skåret høyest på kundetilfredshet blant norske strømkunder. Størstedelen av kundemassen er i privatmarkedet.

Aksjene i **Elmera Nordic AS** er en del av den nordiske satsningen til Elmera Group-konsernet. Elmera Nordic AS er et norsk holding-selskap for de svenske datterselskapene Switch Nordic Green AB (SNG) og Fjordkraft Företag AB. SNG selger strøm til sluttbrukere under merkevaren Nordic Green Energy i både Sverige og Finland. Fjordkraft Företag har ikke hatt drift i 2024, men blir hub for en revitalisert bedriftsmarkedssatsing i Sverige fra mai 2025.

**AllRate AS** har energiselskaper i Norden i sin kundegruppe og tilbyr tjenesteleveranser til strøm-, bredbånds, fjernvarmeleverandører, samt løsning for nettselskaper. Tjenesteleveransen håndterer alle prosesser fra måling, avregning, fakturering, innfordring og meldingsutveksling mot Elhub. I tillegg tilbys andre markedsrettede og digitale tjenester og løsninger som f.eks. mobilapp.

**Steddi Payments AS** spesialisere seg på tjenester knyttet til betaling til strømleverandører og til forbrukersegmentet. Selskapet tilbyr betalingstjenester som bedrer kundeopplevelsen hos strømleverandører og gir kundene bedre økonomistyring ved å kunne betale et forutsigbart beløp hver måned.

**Sunpool AS** er et deleid selskap hvor Elmera Industrial Ownership eier 50% av aksjene. Selskapet ble stiftet i 2023 og skal drive med tilrettelegging for leasing av solceller til privat- og bedriftsmarkedet.

**Kraftanmelding AS** er et deleid selskap hvor Elmera Industrial Ownership eier 33,72% av aksjene. Kraftanmelding AS er et teknologiselskap med kontor i Skien som leverer handelsrelaterte tjenester til småkraftbransjen. Gjennom eierskapet får konsernet tilgang til 3 TWh med produksjon og verdifulle synergier og fleksibilitet.





## Organisasjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets administrerende direktør er innleid fra Elmera Group ASA. Selskapet følger konsernets målsetting om å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Styret i Elmera Industrial Ownership AS består av to menn og to kvinner.

Elmera Group ASA og datterselskapene, herunder Elmera Industrial Ownership AS, har tegnet styreansvarsforsikring. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden.

## Etikk og compliance

Fra 1. juli 2022 trådte Åpenhetsloven i kraft i Norge. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon. Loven pålegger selskaper i Norge en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger knyttet til leverandører. Elmera Group-konsernet har publisert aktsomhetsvurdering i henhold til loven, denne er tilgjengelig på konsernets nettsider.

Selskapet oppfyller de åtte kravene i konvensjonen fra Den internasjonale arbeidsorganisasjonen (ILO) knyttet til organisasjonsrett, forbud mot forskjellsbehandling og tvangsarbeid, forbud mot barnarbeid, samt bestemmelser for å hindre korrupsjon og stiller krav om at selskapets leverandører gjør det samme.

Konsernets etiske retningslinjer omfatter varslingsplikt for ansatte ved kritikkverdige forhold, herunder brudd på interne retningslinjer, lover og forskrifter, og fremgangsmåte for hvordan slik informasjon skal avgis.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

## Økonomi

Elmera Industrial Ownership AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til i Elmera Group ASA. Selskapsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Elmera Industrial Ownership AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Totalresultat for 2024 er et overskudd på NOKt 30 740. Til sammenligning var det et overskudd på NOKt 122 420 i 2023. Den negative endringen i totalresultatet skyldes i stor grad en nedskrivning på selskapets investering i Elmera Nordic AS med NOKt 121 000.





## Disponering av årets resultat

Årets totalresultat foreslås overført i sin helhet til Annen opptjent egenkapital. Selskapet mottar konsernbidrag fra søsterselskap med samlet NOKt 75 699 etter skatt, som er ført som Annen innskutt egenkapital i selskapet.

## Kontantstrøm

Kontantstrøm fra drift utgjorde i 2024 negativt NOKt 50 133 sammenlignet med negativ NOKt 47 998 i 2023.

Selskapet har netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2024 med NOKt 298 186 i hovedsak som følge av mottatt utbytte, salg av aksjer i Metzum og innbetaling av langsiktig konserninternt lån til Elmera Nordic AS. I 2023 hadde selskapet netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med NOKt 2 500 i hovedsak som følge av utbetalt utbytte.

Netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i 2024 er NOKt 248 053. Selskapet har tilbakebetalt langsiktig nedbetalingslån med NOKt 321 975, kortsiktig lån med NOKt 150 000 og utbetalt utbytte til morselskapet med NOKt 112 000. Deler av dette er finansiert med mottatt konsernbidrag og trekk på konsernkontoordning. Netto positiv kontantstrøm til finansieringsaktiviteter utgjorde i 2023 NOKt 45 498.

Selskapet har ingen likviditetsbeholdning, men har tilgang til kortsiktig og langsiktig finansiering gjennom konsernets kredittfasiliteter og konsernkontoordning.

## Balansen

Elmera Industrial Ownership AS er et investeringsselskap og eiendelene består hovedsakelig av eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskaper. Sum eiendeler viste NOKt 915 554 per 31.12.2024 (NOKt 1 293 339 i 2023), hvorav investering i datterselskap utgjør NOKt 747 667 (NOKt 868 667 i 2023), og NOKt 25 314 er investering i tilknyttet selskap.

Selskapet har ved utgangen av året 2024 tilbakebetalt rentebærende gjeld på totalt NOKt 471 975.

Øvrige gjeldsposter utgjør per 31.12.2024 NOKt 478 882 (NOKt 491 130 i 2023) og består hovedsakelig av gjeld til konsernselskap i form av trekk på konsernets konsernkontoordning.

Egenkapitalen utgjorde NOKt 436 672 ved utgangen av året mot NOKt 330 234 per 31.12.2023. Endringen skyldes årets positive totalresultat, samtidig som at selskapet mottar konsernbidrag fra søsterselskap som øker egenkapitalen med NOKt 75 699.

## Hendelser etter balansedato

Det er ingen signifikante hendelser etter balansedato som ikke gjenspeiles i årsregnskapet.





## Finansiell risiko og risikostyring

Selskapet skiller mellom de følgende kategoriene av finansiell risiko:

- Klimarisiko
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

### **Klimarisiko**

Ved utarbeidelsen av Elmera Industrial Ownership AS' årsregnskap er det utført en omfattende evaluering av klimarelaterte risikoer for å nøyaktig gjenspeile selskapets finansielle stilling og utsikter. Selskapet er et investeringsselskap med eiendeler i datterselskap og tilknyttede selskaper som leverer strøm og strøm relaterte tjenesteleveranser. Elmera Industrial Ownership AS er derfor indirekte påvirket av de potensielle konsekvensene av fysiske risikoer, som ekstreme værhendelser og endringer i klimamønstre, samt overgangsrisiko knyttet til den globale utviklingen mot en lavkarbonøkonomi. De ulike aspektene ved klimarisiko nevnt ovenfor er vurdert for deres potensielle innflytelse på nedskrivningsvurderingene av selskapets investeringer. Per inneværende rapporteringsperiode ble det konkludert med at klimarelaterte risikoer ikke har vesentlig effekt på regnskapet.

Elmera Industrial Ownership AS inngår i konsernregnskapet til Elmera Group. Konsernets ESG-rapport inneholder mer informasjon om klimarisiko og hvordan denne håndteres.

### **Markedsrisiko**

Markedsrisiko er risiko for tap som følge av endringer i markedspriser. Selskapets aktiviteter gir først og fremst eksponering for markedsrisiko ved endring i markedsrenter.

#### *Markedsrisiko – renter*

Selskapets eksponering for renterisiko er i hovedsak knyttet til trekk på kredittfasiliteter med variabel rente. Selskapet har trekk på konsernets fasiliteter for nedbetalingslån og rullerende kreditt, og på konsernets kassekredittfasilitet som er tilknyttet en konsernkontoordning for de norske selskapene i konsernet.

#### *Markedsrisiko – valutakurser*

Selskapet er eksponert for valutarisiko knyttet til investeringen i datterselskapet Elmera Nordic AS. Elmera Nordic AS har gjennom datterselskapet Switch Nordic Green AB virksomhet med salg av strøm til sluttbrukere i Sverige og Finland hvor den funksjonelle valuta er henholdsvis Svenske kroner og Euro.

### **Kredittrisiko**

Kredittrisiko er definert som risiko for at en motpart skal misligholde sine kontraktmessige forpliktelser, med et finansielt tap for selskapet som konsekvens. Selskapets eksponering mot kredittrisiko er begrenset og knytter seg til krav på datterselskaper og andre konsernselskaper, samt innskudd i banker.

### **Likviditetsrisiko**

Selskapet styrer likviditetsrisikoen ved å ha tilstrekkelige likviditetsreserver, trekkfasiliteter og tilgjengelig kreditt. Det foretas løpende overvåking gjennom likviditetsprognoser. Selskapets tilgang til konsernets betydelige kredittfasiliteter sikrer selskapet tilgang til likviditet ved behov.





## Fremtidsutsikter

Selskapet ser lyst på fremtiden og ser et økt markedspotensiale for virksomheten til selskapets datterselskaper, både via satsningen i Norden, men også ved levering av kommersielle tjenester til andre aktører, både i og utenfor kraftbransjen.

I et krevende og komplekst marked er det å være en del av Elmera-konsernet, med sin størrelse, ressurser og kompetanse, en meget god forutsetning for den videre driften og utviklingen av konsernets satsing i Norden. Markedene i Sverige og Finland er inne i en endring ved at forbrukerne beveger seg fra de tradisjonelle fastprisavtalene over mot spotbaserte produkter. Basert på sin lange erfaring fra det norske strømmarkedet, med høy andel kunder på spotbaserte produkter, er Elmera-konsernet i en god posisjon for å håndtere denne overgangen.

Krav til nettselskapenes nøytralitet tvinger frem et tydeligere skille mellom monopolregulert og konkurranseorientert virksomhet. Gjennom AllRate AS kan konsernet tilby avregnings- og faktureringsprosesser til andre selskaper som ønsker å automatisere sine prosesser og få skalafordeler i håndtering av store volum.

Styret i Elmera Industrial Ownership AS  
Bergen, 4. April 2025

Rolf Barmen  
Styreleder

Kari Marvik  
Styremedlem

Arnstein Flaskerud  
Styremedlem

Jeanne K. Tjomsland  
Styremedlem

Henning Nordgulen  
Daglig leder





## Elmera Industrial Ownership AS

Årsregnskap 2024

Elmera Industrial Ownership AS  
Org.nr. 925 200 484





Elmera Industrial Ownership AS

## Oppstilling over totalresultat

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre driftskostnader	3,8	(55)	(100)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(55)</b>	<b>(100)</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6	42 850	13 000
Nedskrivning og reversering av nedskrivning på investering i datterselskap	6	(121 000)	132 000
Gevints/tap ved salg av investering i tilknyttet selskap	7	144 000	-
Renteinntekter	8	4 781	9 091
Andre finansinntekter	8	9 892	8 766
Rentekostnader	8	(41 626)	(42 993)
Andre finanskostnader		(5 861)	(3 712)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 035</b>	<b>116 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 981</b>	<b>116 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 241)	6 369
<b>Årsresultat</b>		<b>30 740</b>	<b>122 420</b>
<b>Utvidet resultat for året, netto etter skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>30 740</b>	<b>122 420</b>





Elmera Industrial Ownership AS

## Balanseoppstilling

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	580	726
Investeringer i datterselskap	6	747 667	868 667
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 314	16 500
Langsiktig lån til datterselskap	8	-	150 000
Andre langsiktige fordringer	10	-	103 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 561</b>	<b>1 139 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	8	141 987	154 097
Andre omløpsmidler		5	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 992</b>	<b>154 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>915 554</b>	<b>1 293 339</b>





Elmera Industrial Ownership AS

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300	300
Overkurs		218 114	218 114
Annen innskutt egenkapital		177 099	101 400
Annen opptjent egenkapital		41 160	10 420
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 672</b>	<b>330 234</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Rentebærende langsiktig gjeld	9	-	274 275
Langsiktig konsernintern gjeld	8	-	103 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>377 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Rentebærende kortsiktig gjeld	9	-	197 700
Leverandørgjeld		-	44
Gjeld til konsernselskap	8,9	455 435	249 163
Betalbar skatt	4	23 447	22 050
Avsatt utbytte	8	-	112 000
Annen kortsiktig gjeld		-	4 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 882</b>	<b>585 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 882</b>	<b>963 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>915 554</b>	<b>1 293 339</b>

Styret i Elmera Industrial Ownership AS

4. april 2025

\_\_\_\_\_  
Rolf Barmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Flaskerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Marvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanne K. Tjomsland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Nordgulen  
Daglig leder





Elmera Industrial Ownership AS

## Oppstilling over endringer i egenkapital

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>300</b>	<b>218 114</b>	-	-	<b>218 414</b>
Årsresultat	-	-	-	122 420	122 420
Mottatt konsernbidrag	-	-	101 400	-	101 400
Avsatt utbytte	-	-	-	(112 000)	(112 000)
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300</b>	<b>218 114</b>	<b>101 400</b>	<b>10 420</b>	<b>330 234</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>300</b>	<b>218 114</b>	<b>101 400</b>	<b>10 420</b>	<b>330 234</b>
Årsresultat	-	-	-	30 740	30 740
Mottatt konsernbidrag	-	-	75 699	-	75 699
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300</b>	<b>218 114</b>	<b>177 099</b>	<b>41 160</b>	<b>436 672</b>





## Oppstilling over kontantstrømmer

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		32 981	116 052
<b>Justeringer</b>			
Nedskrivning på investering i datterselskap	6	121 000	(132 000)
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	8	(42 850)	(13 000)
Gevints/tap ved salg av investering i tilknyttet selskap	7	(144 000)	-
<b>Endring i arbeidskapital</b>			
Endring i andre omløpsmidler	8	9 004	(8 286)
Endring i leverandørgjeld		(44)	31
Endring i andre gjeldsposter	8	(4 174)	2 472
Periodens betalte skatt	4	(22 050)	(13 267)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(50 133)</b>	<b>(47 998)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>			
Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap	6,8	13 000	9 000
Innbetalt ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	7	160 000	-
Innbetalt lån til datter	8	150 000	-
Utbetalt ved kapitalforhøyelse i tilknyttet selskap	7	(2 500)	(6 000)
Utbetalt aksjekapital ved kjøp av tilknyttet selskap	7	(22 314)	(500)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>298 186</b>	<b>2 500</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</b>			
Utbetalt utbytte		(112 000)	-
Avdrag på langsiktig gjeld	9	(23 850)	(47 700)
Nedbetaling langsiktig gjeld	9	(298 125)	-
Nedbetaling kortsiktig gjeld	9	(150 000)	-
Inn-/utbetaling ved endring i trekk på konsernkontoordning	9	205 922	19 698
Mottatt konsernbidrag fra mor- og søsterselskap	8	130 000	73 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(248 053)</b>	<b>45 498</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende		-	-
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1.1.		-	-
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

AllRate AS ble stiftet 17. januar 2020 og inngår i Elmera Group der Elmera Group ASA, som er børsnotert, er det ultimate morselskapet. Selskapet leverer MAFI-tjenester (måling, avregning, fakturering og innfordring) til den norske kraftbransjen. AllRate AS er grunnlagt og har virksomhetsadresse i Norge. Den registrerte adressen er Folke Bernadottes vei 38, 5147 Fyllingsdalen, Norge.

Denne noten lister viktige regnskapsprinsipper benyttet i presentasjonen av dette regnskapet som ikke fremkommer i de andre notene nedenfor. Disse prinsippene er fulgt konsekvent for alle årene som rapporteres, med mindre annet er oppgitt.

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Ved vurdering av denne forutsetningen, har ledelsen tatt stilling til all tilgjengelig informasjon om fremtiden. Dette omfatter informasjon om netto kontantstrømmer fra eksisterende kundekontrakter og andre servicekontrakter, gjeldsbetjening og forpliktelser. Etter slike vurderinger har ledelsen en rimelig forventning om at selskapet har tilstrekkelige ressurser til fortsatt drift i overskuelig fremtid.

### Nye og endrede regnskapsprinsipper

*Nye standarder, endringer og tolkninger tråd i kraft for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024*

Selskapet har anvendt de endringene i IFRS-standarder og tolkninger som gjelder for første gang i regnskapsåret som startet 1. januar 2024. Disse endringene hadde ingen vesentlig innvirkning på beløpene som er innregnet i dette årsregnskapet, og de forventes ikke å påvirke fremtidige perioder betydelig.

*Nye standarder og tolkninger ennå ikke vedtatt*

Enkelte nye regnskapsstandarder og fortolkninger som er publisert er ikke obligatoriske for rapporteringsperioder som avsluttes 31 desember 2024. Disse standardene og fortolkningene er ikke tidlig-anvendt av selskapet, og forventes ikke å ha vesentlig innvirkning på selskapets finansielle rapportering i inneværende eller fremtidige rapporteringsperioder, eller for rapporteringen av forventede fremtidige transaksjoner.

### Inntektsføringsprinsipp

Selskapet regnskapsfører inntekter når en kunde oppnår kontroll over avtalte varer eller tjenester tilsvarende et beløp som gjenspeiler godtgjørelsen som selskapet forventer å motta for disse varene eller tjenestene.

### Inntektsskatt

*Inntektsskatt*

Skattekostnaden representerer summen av betalbar skatt og endring utsatt skatt.





## *Betalbar skatt*

Betalbar skatt er basert på skattepliktige inntekter for året. Skattepliktig inntekt avviker fra resultatet som er rapportert i resultatregnskapet, fordi det ekskluderer inntekter og kostnader som er skattepliktige eller fradragsberettiget i andre år samt poster som aldri er skattepliktig eller fradragsberettiget. Selskapets betalbare skatt beregnes ved bruk av skattesatser som er fastsatt på balansedatoen.

## *Utsatt skatt*

Utsatt skatt/skattefordel er skatten som forventes å bli betalbar eller til gode vedrørende forskjeller mellom de balanseførte verdiene av eiendeler og gjeld i regnskapet og de tilhørende skattemessige verdiene som brukes i beregningen av skattepliktig inntekt, og er følgelig innregnet i balansen. Utsatt skatteforpliktelse innregnes generelt for alle skattepliktige midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel innregnes i den grad det er sannsynlig at skattepliktige inntekter vil bli tilgjengelige som fradragsberettigede midlertidige forskjeller kan motregnes mot. Slike eiendeler og gjeld registreres ikke hvis den midlertidige forskjellen oppstår fra førstegangsinngang av goodwill eller fra førstegangsinngang (bortsett fra ved virksomhetssammenslutning) av andre eiendeler og gjeld i en transaksjon som verken påvirker skattepliktig inntekt eller regnskapsmessig inntekt. Utsatt skatteforpliktelse innregnes for skattepliktige midlertidige forskjeller som oppstår fra investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet, bortsett fra der selskapet kan kontrollere reverseringen av den midlertidige forskjellen, og det er sannsynlig at den midlertidige forskjellen ikke reverseres i overskuelig fremtid. Utsatt skattefordel som oppstår fra fradragsberettigede midlertidige forskjeller tilknyttet slike investeringer innregnes bare i den grad det er sannsynlig at det vil være skattepliktige inntekter som fordelene av midlertidige forskjeller kan motregnes mot, og at de forventes å reverseres i overskuelig fremtid.

Den balanseførte verdien av utsatt skattefordel vurderes på hver balansedato og reduseres i den grad at det ikke lenger er sannsynlig at tilstrekkelig skattepliktig inntekt vil være tilgjengelig for fremtidig utnyttelse av skattefordelen. Utsatt skatt beregnes med skattesatsene som forventes å være gjeldende i perioden der skatteforpliktelsen gjøres opp eller skattefordelen realiseres, basert på skattelovgivningen og satsene som er i kraft på balansedatoen. Endring i utsatt skatt regnskapsføres i resultatregnskapet, bortsett fra der den er relatert til poster som regnskapsføres over utvidet resultat, hvor endring i utsatt skatt også regnskapsføres over utvidet resultat. Målingen av utsatt skatteforpliktelse og skattefordel gjenspeiler de skattemessige konsekvensene som ville fulgt fra måten selskapet forventer, på slutten av rapporteringsperioden, for realisering eller oppgjør for de balanseførte verdiene av eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel og skatteforpliktelse utlignes når det foreligger en juridisk rett til å utligne kortsiktige skattefordeler mot kortsiktige skatteforpliktelser, og når de er knyttet til inntektsskatt fra samme skattemyndighet og selskapet akter å gjøre opp kortsiktige skattefordeler og skatteforpliktelser netto.

## *Betalbar skatt og utsatt skatt for året*

Betalbar skatt og utsatt skatt innregnes i resultatregnskapet, bortsett fra der de relateres til poster som rapporteres over utvidet resultat eller direkte i egenkapitalen, hvor i så tilfelle betalbar og utsatt skatt også rapporteres i henholdsvis utvidet resultat eller direkte i egenkapitalen.





## **Kontanter og kontantekvivalenter**

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet i henhold til den indirekte metoden. I forbindelse med presentasjonen i kontantstrømoppstillingen, inkluderer kontanter og kontantekvivalenter kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneder opprinnelig løpetid som raskt kan konverteres til kontanter og er gjenstand for en ubetydelig risiko for endringer i verdi.

## **Kundefordringer, lån og andre fordringer**

Kundefordringer, lån og andre fordringer måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode fratrukket avsetninger for tap.

## **Leverandørgjeld**

Disse beløpene representerer forpliktelser for varer eller tjenester levert til selskapet og som ikke er betalt ved utgangen av regnskapsåret. Beløpene er usikret og betales normalt innen 30 dager fra innregning i balansen. Leverandørgjeld presenteres som kortsiktig gjeld, med mindre betaling har forfall over 12 måneder etter utgangen av rapporteringsperioden. De førstegangsinnregnes til virkelig verdi, og senere til amortisert kost basert på effektiv rentes metode.

## **Andre avsetninger**

Avsetninger for juridiske krav, servicegarantier og opprydningsforpliktelser balanseføres når selskapet har en gjeldende juridisk eller konstruktiv forpliktelse som et resultat av tidligere hendelser, det er sannsynlig at ressurser må utbetales for å gjøre opp for en forpliktelse, og beløpet kan estimeres pålitelig. Avsetninger innregnes ikke for fremtidige driftstap.

Når det finnes flere lignende forpliktelser, vurderes det om en utbetaling vil kreves som oppgjør ved å vurdere kategorien av forpliktelser som helhet. En avsetning balanseføres selv om sannsynligheten for en utbetaling for en forpliktelse i samme kategori er liten. Avsetninger måles til nåverdien av ledelsens beste estimat av utgiftene som kreves for å gjøre opp den eksisterende forpliktelsen ved utgangen av rapporteringsperioden. Diskonteringsrenten som brukes til å beregne nåverdien er en rente før skatt som gjenspeiler markedets prising av pengenes tidsverdi og de spesifikke risikoene for forpliktelsen. Økte avsetninger som følge av tidselementet innregnes som en rentekostnad.

## **Avrundning av beløp**

Alle beløp er avrundet til nærmeste hele tusen, med mindre annet er oppgitt.





Elmera Industrial Ownership AS

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte med mer**

Selskapet har ingen ansatte. Administrerende direktør er innleid fra Elmera Group ASA.

Selskapet har ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer eller aksjeeiere.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2024.





Elmera Industrial Ownership AS

## Note 3 Andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tjenestekjøp og vikarkostnader*	51	90
Andre driftskostnader	3	10
<b>Sum</b>	<b>55</b>	<b>100</b>

\* Inkluderer honorar til revisor, juridiske kostnader og konsulenthonorar

### Honorar til revisor

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	51	54
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	1
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>55</b>

Revisjonshonoraret er oppgitt ekskl. merverdiavgift





## Note 4 Skatt

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 096	(6 550)
Endring i utsatt skatt/skattefordel	145	182
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 241</b>	<b>(6 369)</b>

### Avstemming av nominell skattesats mot effektiv skattesats

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	32 981	116 052
Beregnet skattekostnad ved 22% nominell skattesats	7 256	25 531
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 241	(6 369)
<b>Differanse</b>	<b>(5 015)</b>	<b>(31 900)</b>

### Differansen består av skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	(5 015)	(29 040)
Fritaksmetoden for utbytte fra datterselskap - resultatført	-	(2 860)
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>(5 015)</b>	<b>(31 900)</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 096	(6 550)
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	21 351	28 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 447</b>	<b>22 050</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt	Endr.	31.12.2024	31.12.2023
Gevinst- og tapskonto	660	(2 640)	(3 300)
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>660</b>	<b>(2 640)</b>	<b>(3 300)</b>
Skattesats	22%	22%	22%
<b>Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>145</b>	<b>(580)</b>	<b>(726)</b>





Elmera Industrial Ownership AS

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Stemmeandel	Eierandel
Elmera Group ASA	3 000	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Elmera Industrial Ownership AS inngår i Elmera Group ASA's konsernregnskap.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.elmeragroup.no](http://www.elmeragroup.no).

Det offisielle regnskapet utleveres ved henvendelse til Elmera Group ASA, Folke Bernadottes vei 38, 5147 Fyllingsdalen.





Elmera Industrial Ownership AS

## Note 6 Datterselskap

*Beløp i NOK tusen*

Foretaksnavn	Kontorsted	Ansk.		Egenkapital	Årsresultat	Balanseført verdi
		tidspunkt	Eierandel	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Gudbrandsdal Energi AS	Nord-Fron, Norge	01.07.2016	100 %	95 294	36 364	280 000
AllRate AS	Bergen, Norge	30.09.2020	100 %	10 350	2 089	10 000
Steddi Payments AS	Bergen, Norge	30.09.2020	100 %	7 500	3 158	300
Elmera Nordic AS	Bergen, Norge	10.11.2020	100 %	113 455	(8 295)	457 345
EnergiSmart Norge AS	Hamar, Norge	01.01.2018	100 %	12	(0)	21

Stemmeandel er lik eierandel.

### Nedskrivning på investering i datterselskap

Selskapet har i 2024 gjennomførte en nedskrivning på investeringen i Elmera Nordic AS med NOKt 121 000. Nedskrivningen skyldes svakere resultater i Elmera Nordic AS sitt datterselskap Switch Nordic Green AB. Nedskrivningen er resultatført på regnskapslinjen "Nedskrivning og reversering av nedskrivning på investering i datterselskap" i resultatregnskapet.

Resterende aksjeinvesteringer er vurdert til å ha en virkelig verdi som overstiger bokført verdi.





## Note 7 Tilknyttet selskap

*Beløp i NOK tusen*

Foretaksnavn	Kontorsted	Ansk. tidspunkt	Eierandel	Egenkapital 2024	Årsresultat 2024	Balanseført verdi 31.12.2024
Sunpool AS	Bergen, Norway	15.02.2023	50,00 %	1 836	(1 066)	3 000
Kraftanmelding AS	Skien, Norway	29.08.2024	33,72 %	10 981	(513)	22 314
Metzum AS*	Bergen, Norway	30.09.2020	0,00 %	-	300	-

Stemmeandel er lik eierandel.

### \*Salg av askjer i Metzum AS

17. desember 2024 inngikk selskapet en aksjesalgavtale med MH Bidco AS (Rieber & Søn) om salg av sin eierandel i Metzum AS på 4,3 millioner aksjer, tilsvarende en eierandel på 40 %. Transaksjonen verdsetter Metzum AS til en selskapsverdi på 400 millioner kroner, med selskapets aksjer verdsatt til 160 millioner kroner.





## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Den 31. desember 2024 er Elmera Industrial Ownership AS eid 100% av Elmera Group ASA. Selskapets nærstående parter inkluderer styret og sentral ledelse i øvrige selskap i konsernet. Følgende transaksjoner er utført med nærstående parter (Beløp i NOK tusen):

### Inntekter fra nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	Formål med transaksjonen	2024	2023
Elmera Nordic AS	Datterselskap	Renteinntekter lån	4 781	9 091
Switch Nordic Green AB	Datterdatterselskap	Garantiprovisjoner	9 892	8 766

### Kostnader til nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	Formål med transaksjonen	2024	2023
Elmera Group ASA	Morselskap konsern	Rentekostnad konsernkontoordning	17 083	10 680

Andre tjenester består av honorar for daglig leder, IT og kontorkostnader.

### Utdelinger til nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	Formål med transaksjonen	2024	2023
Elmera Group ASA	Morselskap konsern	Utbytte	112 000	-

### Utdelinger fra nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	Formål med transaksjonen	2024	2023
Gudbrandsdal Energi AS	Datterselskap	Utbytte	13 000	-
AllRate AS	Datterselskap	Konsernbidrag	-	5 500
Fjordkraft AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	70 000	73 500
Steddi Payments AS	Datterselskap	Konsernbidrag	-	3 500
TrøndelagKraft AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	60 000	-

### Langsiktig lån til nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	2024	2023
Elmera Nordic AS	Datterselskap	-	150 000

### Kortsiktige fordringer fra nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	2024	2023
Fjordkraft AS	Søsterselskap	7 400	70 000
TrøndelagKraft AS	Søsterselskap	89 650	60 000
Elmera Group ASA	Ultimat morselskap	-	13
Switch Nordic Green AB	Datterdatterselskap	2 087	1 993
Elmera Nordic AS	Datterselskap	-	9 091
Gudbrandsdal Energi AS	Datterselskap	40 050	13 000
AllRate AS	Datterselskap	2 100	-
Steddi Payments AS	Datterselskap	700	-

### Kortsiktig gjeld til nærstående parter (beløp i NOK tusen)

Nærstående part	Relasjon	2024	2023
Elmera Group ASA*	Morselskap	455 435	249 163
Switch Nordic Green AB	Datterdatterselskap	-	103 350

\*Inkluderer gjeld i konsernkontoordning.





## Note 9 Kredittfasiliteter og sikkerhetsstillelser

### Kredittfasiliteter

Beløp i NOK tusen	Rente	2024	2023
Nedbetalingslån	NIBOR 3M + 1,75 %	-	321 975
Rullerende kredittfasilitet	NIBOR 3M + 1,75 %	-	150 000
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>471 975</b>

### Ny finansieringsavtale i konsernet

I 2024 har morselskapet Elmera Group ASA inngått ny finansieringsavtale. I den anledning er Elmera Industrial Ownership AS' lånefasiliteter nedbetalt ved hjelp av trekk på konsernkontoordningen og erstattet med lån i morselskapet Elmera Group ASA. Se omtale av ny finansieringsavtale på konsernnivå i de påfølgende avsnittene.

### Konsernets finansieringsavtale

Morselskapet Elmera Group ASA har inngått en ny finansieringsavtale som omfatter følgende kredittfasiliteter som er tilgjengelige for Elmera Group ASA og dets datterselskaper, herunder Elmera Industrial Ownership AS;

- en låneramme for nedbetalingslån - NOKt 850 000
- en rullerende kredittfasilitet med ramme på NOKt 5 200 000
- en garantifasilitet med ramme på NOKt 2 000 000

Utløpsdatoen for nedbetalingslånet, den rullerende kredittfasiliteten og garantifasiliteten er i september 2027, med mulighet til å forlenge med to perioder på 12 måneder.

### Nedbetalingslån - NOKt 850 000

Lånefasiliteten for nedbetalingslån har en ramme for samlede opptrekk med NOKt 850 000. Morselskapet Elmera Group ASA har benyttet hele denne rammen for å betale ned eksisterende lån. Lånene tilbakebetales med kvartalsvise avdrag som utgjør 2,5% av det opprinnelige låneopptrekket, og løper frem til avtalens slutt dato som er i september 2027. Konsernet har rett til å forlenge slutt datoen med to perioder på 12 måneder. Konsernets samlede restlån pr 31. desember 2024 utgjør NOKt 828 750. Referanserenten for lånet er NIBOR.

### Rullerende kredittfasilitet (Revolving credit facility) - NOKt 5 200 000

Den rullerende kredittfasiliteten på NOKt 5 200 000 er tilgjengelig for opptrekk inntil en måned før slutt datoen i avtalen som er i september 2027. Eventuelle tilbakebetalte uttak fra fasiliteten er tilgjengelige for nytt uttak. En del av den rullerende kredittfasiliteten kan skilles ut som en tilleggsfasilitet. Gruppen har skilt ut en kassekredittfasilitet på NOKt 1 500 000, se neste avsnitt.

### Kassekredittavtale – NOKt 1 500 000

Kassekreditten forlenges årlig for 12 nye måneder og kassekreditrammen er tilgjengelig frem til september 2025. Kassekredittfasiliteten er tilknyttet en konsernkontoordning, der morselskapet Elmera Group ASA er konsernkontoeier, og de norske datterselskapene i konsernet, herunder Elmera Industrial Ownership AS, har underkontoer. Pr. 31. desember 2024 hadde konsernet et trekk på kassekreditten på NOKt 117 381.

Hvert konsernselskap som er medlem av konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for eventuelle kassekredittforpliktelser. Elmera Industrial Ownership AS hadde pr 31. desember 2024 et netto trekk på NOKt 453 560 på konsernkontoordningen (Pr 31. desember 2023 hadde selskapet et netto trekk på NOKt 247 638). Selskapets netto trekk på konsernkontoordningen inngår i Gjeld til konsernselskap i balanseoppstillingen.

### Garantifasiliteten - NOKt 2 000 000

Formålet med garantifasiliteten er utstedelse av garantier og kredittbrev for Gruppens generelle bedrifts- og arbeidskapitalformål, inkludert garantier knyttet til gjennomfakturering med netteiere, leieavtaler for eiendom osv. Termineringsdatoen for garantifasiliteten er i september 2027, med en opsjon om å forlenge termineringen med to perioder på 12 måneder.

31. desember 2024 er det utstedt bankgarantier med totalt NOKt 1 960 276 under garantifasiliteten. Av disse utgjør NOKt 642 379 bankgarantier som er stilt helt eller delvis på vegne av Elmera Industrial Ownership AS.





Elmera Industrial Ownership AS

#### Finansielle covenants

I henhold til den nye kredittfasilitetsavtalen gjelder følgende finansielle covenants:

- Den trukne RCF-gjeldsprosent\* skal ikke overstige 80 prosent til enhver tid;
- Gearing\*\* skal til enhver tid være mindre enn 2,00:1; og
- Likviditet\*\*\* skal til enhver tid være minst NOK 500 000 000.

Gruppen er ikke i brudd med noen av disse vilkårene ved slutten av denne rapporteringsperioden.

\* *Trukket RCF-gjeldsprosent er definert som den trukne RCF-gjelden som en prosentandel av de justerte kundefordringene på det tidspunktet. Justerte kundefordringer er definert som kundefordringer og påløpte fordringer for Gruppen relatert til strømssalg, fratrukket tapsavsetninger i henhold til Gruppens policy. MVA legges til den delen av kundefordringene som har blitt levert, men ikke fakturert.*

\*\* *Gearing er definert som forholdet mellom total langsiktig rentebærende gjeld og justert EBITDA. Justert EBITDA er definert som rapportert EBITDA minus eventuelle renteutgifter under revolverende fasiliteten og Statkraft-avtalen som er påløpt i den relevante perioden.*

\*\*\* *Likviditet er definert som summen av alle ubrukte og tilgjengelige forpliktelse under den rullerende fasiliteten og alle kontanter og kontantekvivalenter.*

#### Sikkerhet og pantstillelser

Følgende av konsernets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for alle kredittfasiliteter i henhold til finansieringsavtalen:

- kundefordringene til de norske enhetene i konsernet,
- innskudd på underkontoer i konsernets konsernkontoordning, og
- aksjene i alle datterselskaper.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler i balansen til Elmera Industrial Ownership AS utgjør:

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i datterselskap	747 667	868 667





Elmera Industrial Ownership AS

## Note 10 Andre langsiktige fordringer

<i>Beløp i NOK tusen</i>	<b>2024</b>	<b>2023*</b>
Andre langsiktige fordringer	-	103 350
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>-</b>	<b>103 350</b>

\* Fordringen per 31.12.2023 var mot Troms Kraft AS og ble gjort opp i løpet av 2024.





Elmera Industrial Ownership AS

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Det er ingen signifikante hendelser etter balansedato som ikke gjenspeiles i årsregnskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543432468

### Dokument

Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Elmera Industrial Ownership AS  
Hoveddokument  
25 sider  
Initiert på 2025-04-04 12:31:44 CEST (+0200) av Andreas Tvedt (AT)  
Ferdigstilt den 2025-04-04 14:45:14 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Andreas Tvedt (AT)  
Organisasjonsnr. 920 153 577  
andreas.tvedt@elmeragroup.no  
+4793246676

### Underskriverne

Rolf Barmen (RB)  
Elmera Group ASA  
rolf.barmen@elmeragroup.no  
+47 900 80 950

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Jørgen Barmen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-06-09 10:45:41 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-04 13:08:05 CEST (+0200)

Arnstein Flaskerud (AF)  
Elmera Group ASA  
arnstein.flaskerud@elmeragroup.no  
+47 950 82 296

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "ARNSTEIN FLASKERUD"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-15 09:26:36 CET (+0100)  
Signert 2025-04-04 14:45:14 CEST (+0200)

Kari Marvik (KM)  
Elmera Group ASA  
kari.marvik@elmeragroup.no  
+47 951 28 917

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kari Marvik"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2023-09-02 15:50:04 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-04 12:42:49 CEST (+0200)

Jeanne Katralen Tjomsland (JKT)  
Elmera Group ASA  
jeanne.tjomsland@elmeragroup.no  
+47 957 61 644

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jeanne Katralen Tjomsland"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-12-18 15:11:48 CET (+0100)  
Signert 2025-04-04 12:33:12 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543432468

Henning Nordgulen (HN)  
Elmera Group ASA  
*henning.nordgulen@elmeragroup.no*  
+47 952 65 990



*Navnet norsk BankID oppga var "Henning Nordgulen"*  
*BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2025-03-05 12:53:56 CET (+0100)*  
*Signert 2025-04-04 12:58:50 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

