



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 059	
Sum inntekter		619 059	
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 540	
Sum kostnader		52 540	
Driftsresultat		566 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		566 528	0
Skattekostnad på ordinært resultat		124 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 892	0
Årsresultat		441 892	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 892	
Sum overføringer og disponeringer		441 892	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 153 641

Sum varige driftsmidler

3 153 641

Sum anleggsmidler

3 153 641

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 347

Konsernfordringer

500 000

Sum fordringer

507 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

224 243

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

224 243

Sum omløpsmidler

731 590

0

SUM EIENDELER

3 885 231

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000

Overkurs

590 641

Sum innskutt egenkapital

650 641

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		441 892	
Sum opptjent egenkapital		441 892	
Sum egenkapital		1 092 533	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 636	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 568 496	
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 496	
Sum langsiktig gjeld		2 693 132	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		28 745	
Annen kortsiktig gjeld		70 821	
Sum kortsiktig gjeld		99 566	
Sum gjeld		2 792 698	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 885 231	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857742

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 059	
Sum inntekter		619 059	
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 540	
Sum kostnader		52 540	
Driftsresultat		566 519	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		124 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 892	0
Årsresultat		441 892	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 892	
Sum overføringer og disponeringer		441 892	



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 153 641
3 153 641

Sum anleggsmidler

3 153 641

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

7 347
500 000
507 347

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 243
224 243

Sum omløpsmidler

731 590

0

SUM EIENDELER

3 885 231

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

60 000
590 641
650 641

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

441 892
441 892

Sum egenkapital

1 092 533

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

124 636



Sum avsetninger for forpliktelser	124 636	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 568 496	
Sum annen langsiktig gjeld	2 568 496	
Sum langsiktig gjeld	2 693 132	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	28 745	
Annen kortsiktig gjeld	70 821	
Sum kortsiktig gjeld	99 566	
Sum gjeld	2 792 698	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 885 231	0



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning
Verpetveien 30 AS
2020



Verpetveien 30 AS

Resultatregnskap for perioden 26. juni til 31. desember

	Noter	2020
Driftsinntekt		
Leieinntekt	Kr	619 059
<i>Sum driftsinntekter</i>		619 059
Driftskostnad		
Lønnskostnad	6	0
Annen driftskostnad		52 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0
<i>Sum driftskostnader</i>		52 540
Driftsoverskudd		566 519
Finansinntekt og finanskostnad		
Renteinntekt		9
Rentekostnad		0
<i>Netto finansposter</i>		9
Ordinært overskudd før skattekostnad		566 528
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	124 636
Årsresultat		441 892
Overføringer		
Overført til / (fra) annen egenkapital		441 892
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0
Avsatt utbytte		0
<i>Sum overføringer</i>	4	441 892



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Eiendeler

	Noter	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	Kr 0
Varige driftsmidler		
Forretningseiendom		2 927 641
Tomt		226 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	3 153 641
Sum anleggsmidler		3 153 641
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Fordring konsernselskap		500 000
Andre fordringer		7 347
<i>Sum fordringer</i>		507 347
Kontanter og bankbeholdning		224 243
Sum omløpsmidler		731 590
Sum Eiendeler		3 885 231



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

	Noter	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3 Kr	60 000
Overkurs		590 641
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		650 641
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		441 892
<i>Sum egenkapital</i>	4	1 092 533
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatteforpliktelse	5	124 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	0
Lån fra morselskap		2 568 496
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		2 568 496
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 693 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Skyldig offentlige avgifter		28 745
Annen kortsiktig gjeld		70 821
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		99 566
<i>Sum gjeld</i>		2 792 698
Sum egenkapital og gjeld		3 885 231

Pantstillelser

7

Bærum, 31.8.2021

John Erik Mathisen
styrets lederOle Martin Mathisen
styremedlemRolf Axel Eide
styremedlem



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verpetveien 30 AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Årets tilgang ved fusjon/stiftelse	2 927 641	226 000	3 153 641
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 927 641	226 000	3 153 641
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 927 641	226 000	3 153 641
Avskrivningsprinsipp	ingen	ingen	
Avskrivningsplan	25-50 år	0 %	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjene eies i sin helhet av Norinvest AS.

Oversikt over styrets og daglig leders indirekte eierandeler gjennom endelig morselskap Norinvest AS

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styrets leder)	625	50,00 %	50,0 %
Ole Martin Mathisen (styremedlem)	625	50,00 %	50,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 1.1	0	0	0
Stiftelse / fusjon	60 000	590 641	650 641
Årets resultat	0	441 892	441 892
Egenkapital 31.12	60 000	1 032 533	1 092 533



Verpetveien 30 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt	0
For lite avsatt skatt foregående år	0
Endring i utsatt skatt	124 636
Sum skattekostnad	124 636

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	1 115 928	1 010 866
Andre forskjeller	0	(1 010 864)
Skattemessig underskudd til fremføring	(549 398)	0
Netto midlertidige forskjeller	566 530	2
22 utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	124 637	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer i regnskapsåret.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 7 Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2020
Gjeld til morselskap	2 568 496
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
Anleggsmidler	3 153 641

Note 8 Pantegjeld

Av selskapets langsiktige pantesikrede gjeld forfaller kr 2.568.000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Verpetveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verpetveien 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Statsautorisert revisor