



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 249 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 199D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 440	174 137
Sum kostnader		55 440	174 137
Driftsresultat		-55 440	-174 137
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans			-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 440	-174 165
Skattekostnad på resultat	5	-12 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 243	-174 165
Årsresultat		-43 243	-174 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 243	-174 165
Totalresultat		-43 243	-174 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 243	-174 165
Sum overføringer og disponeringer		-43 243	-174 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 159 603	12 151 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 159 603	12 151 478
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 159 603	12 151 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 440	
Sum fordringer		55 440	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 471	466 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 471	466 411
Sum omløpsmidler		453 911	466 411
SUM EIENDELER		12 613 514	12 617 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 243	
Sum innskutt egenkapital		1 043 243	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		438 390	395 147
Sum opptjent egenkapital		-438 390	-395 147
Sum egenkapital		604 853	604 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 000 536	12 000 536
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 536	12 000 536
Sum langsiktig gjeld		12 000 536	12 000 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	12 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		8 125	12 500
Sum gjeld		12 008 661	12 013 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 514	12 617 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695323

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 249 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 199D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 998 671
ENEBAKKVEIEN 249 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 440	174 137
Sum kostnader		55 440	174 137
Driftsresultat		-55 440	-174 137
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans			-28
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 440	-174 165
Skattekostnad på resultat	5	-12 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 243	-174 165
Årsresultat		-43 243	-174 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 243	-174 165
Totalresultat		-43 243	-174 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 243	-174 165
Sum overføringer og disponeringer		-43 243	-174 165



Organisasjonsnr: 917 998 671
ENEBAKKVEIEN 249 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 159 603	12 151 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	
Sum varige driftsmidler	4	12 159 603	12 151 478		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				6	
Investering i annet foretak i samme konsern				6	
Investeringer i tilknyttet selskap				6	
Investeringer i aksjer og andeler				6	
Andre langsiktige fordringer				3	
Sum anleggsmidler		12 159 603	12 151 478		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer				55 440	
Sum fordringer		55 440			
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				398 471	466 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 471	466 411		
Sum omløpsmidler		453 911	466 411		
SUM EIENDELER		12 613 514	12 617 889		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	43 243	
Sum innskutt egenkapital	1 043 243	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	438 390	395 147
Sum opptjent egenkapital	-438 390	-395 147

Sum egenkapital	604 853	604 853
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	12 000 536
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 536

Sum langsiktig gjeld	12 000 536	12 000 536
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 125	12 500
Betalbar skatt	5	
Sum kortsiktig gjeld	8 125	12 500

Sum gjeld	12 008 661	12 013 036
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 613 514	12 617 889
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 998 671
ENEBAKKVEIEN 249 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Enebakkveien 249 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisorsberetning

Org.nr.: 917 998 671



Resultatregnskap			
Enebakkveien 249 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 440	174 137
Sum driftskostnader		55 440	174 137
Driftsresultat		-55 440	-174 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		0	-28
Resultat før skattekostnad		-55 440	-174 165
Skattekostnad på resultat	5	-12 197	0
Årsresultat		-43 243	-174 165
Overføringer			
Overført til udekket tap		43 243	174 165
Sum overføringer		-43 243	-174 165



Balanse			
Enebakkveien 249 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 159 603	12 151 478
Sum varige driftsmidler	4	12 159 603	12 151 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 159 603	12 151 478
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		55 440	0
Sum fordringer		55 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 471	466 411
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 471	466 411
Sum omløpsmidler		453 911	466 411
Sum eiendeler		12 613 514	12 617 889
Enebakkveien 249 AS		Side 3	



Balanse			
Enebakkveien 249 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 243	0
Sum innskutt egenkapital		1 043 243	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-438 390	-395 147
Sum opptjent egenkapital		-438 390	-395 147
Sum egenkapital		604 853	604 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 000 536	12 000 536
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 536	12 000 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	12 500
Sum kortsiktig gjeld		8 125	12 500
Sum gjeld		12 008 661	12 013 036
Sum egenkapital og gjeld		12 613 514	12 617 889
29.07.2024 Styret i Enebakkveien 249 AS			
<hr/> Surjinder Singh Brar styreleder			
Enebakkveien 249 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Anleggsmidler

	Enebolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 159 603	12 159 603
Anskaffelseskost 31.12.23	12 159 603	12 159 603
Bokført verdi 31.12.23	12 159 603	12 159 603



Ingen avskrivning i 2023 da det er en enebolig.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 197	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 197	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 440	-174 165
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	55 440	0
Skattepliktig inntekt	0	-174 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 197	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv

Gjeld til Brar Eiendom AS: Kr. 5 986 236.

Gjeld til Jaipur Indian Restaurant&Catering AS: kr. 6 014 300.

Konserngjeld er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til
generalforsamlingen i Enebakkveien 249 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 249 AS som viser et underskudd på kr 43 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 29 . juli 2024

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

