



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	643 200
Sum inntekter		672 000	643 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-25 673
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-490 221	-790 275
Sum kostnader		-503 913	-815 947
Driftsresultat		168 087	-172 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 023	11 572
Sum finanskostnader		-152 059	-106 520
Netto finans		-142 036	-94 948
Ordinært resultat før skattekostnad		26 051	-267 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 051	-267 695
Årsresultat	7,11	26 051	-267 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 051	-267 695
Sum overføringer og disponeringer		26 051	-267 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 908 765	12 908 765
Sum varige driftsmidler		12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 149	43 263
Andre fordringer	9	18 023	32 572
Sum fordringer		73 172	75 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	152 528	347 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 700	423 463
Sum omløpsmidler		225 700	423 463
SUM EIENDELER		13 134 465	13 332 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 214 398	2 188 347
Sum opptjent egenkapital		2 214 398	2 188 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 214 398	2 188 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 067 757	3 271 646
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	7 760 000	7 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 827 757	11 031 646
Sum langsiktig gjeld		10 827 757	11 031 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 074	60 556
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 235	51 679
Sum kortsiktig gjeld		92 310	112 236
Sum gjeld		10 920 067	11 143 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 465	13 332 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 827 757	11 031 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695713

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	643 200
Sum inntekter		672 000	643 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	-25 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-490 221	-790 275
Sum kostnader		-503 913	-815 947
Driftsresultat		168 087	-172 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 023	11 572
Sum finanskostnader		-152 059	-106 520
Netto finans		-142 036	-94 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 051	-267 695
Årsresultat	7, 11	26 051	-267 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 051	-267 695
Sum overføringer og disponeringer		26 051	-267 695



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8,12

12 908 765

12 908 765

12 908 765

12 908 765

Sum anleggsmidler

12 908 765

12 908 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

9

55 149

43 263

9

18 023

32 572

73 172

75 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10

152 528

347 628

225 700

423 463

Sum omløpsmidler

225 700

423 463

SUM EIENDELER

13 134 465

13 332 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11

2 214 398

2 188 347

2 214 398

2 188 347

Sum egenkapital

2 214 398

2 188 347

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

12,13

3 067 757

3 271 646

12,14

7 760 000

7 760 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 827 757	11 031 646
Sum langsiktig gjeld	10 827 757	11 031 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 074	60 556
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	51 235	51 679
Sum kortsiktig gjeld	92 310	112 236
Sum gjeld	10 920 067	11 143 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 134 465	13 332 228
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 10 827 757	11 031 646



Organisasjonsnr: 986 123 180
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillertunet Borettslag 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		353 952	643 200	353 952	369 432
Felleskostnader kapitaldel		318 048	0	318 048	350 568
Sum driftsinntekter		672 000	643 200	672 000	720 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	-13 673	-1 692	-1 692
Styrehonorar		-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-50 862	-45 066	-50 863	-52 550
Honorar administrative tjenester		0	-5 634	0	0
Eksterne honorar	2	-11 695	-6 022	-7 100	-6 875
Kontingent/felleskostnader	3	-44 100	-8 500	-61 000	-49 000
Vaktmestertjenester		-25 000	-15 799	0	0
Løpende vedlikehold	4	-13 126	-67 576	-5 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	5	-144 492	-471 697	-15 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 856	-56 408	-59 000	-63 500
Forsikring		-29 981	-28 140	-31 200	-34 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-73 049	-48 742	-54 200	-71 000
Eiendomsavgifter		-29 986	-29 421	-31 000	-31 500
Andre driftsutgifter	6	-7 074	-7 270	-1 800	-7 000
Sum driftskostnader		-503 913	-815 947	-329 855	-349 617
DRIFTSRESULTAT		168 087	-172 747	342 145	370 383
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 023	11 572	12 000	12 000
Finanskostnader		-152 059	-106 520	-147 000	-151 048
Netto finansposter		-142 036	-94 948	-135 000	-139 048
Resultat før skattekostnad		26 051	-267 695	207 145	231 335
Ordinært resultat etter skatt		26 051	-267 695	207 145	231 335
ÅRSRESULTAT	7, 11	26 051	-267 695	207 145	231 335
Disponering av totalresultat:		26 051	-267 695	207 145	231 335
Overført til annen egenkapital		26 051	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-267 695	0	0

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	12 908 765	12 908 765
Sum anleggsmidler		12 908 765	12 908 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 000	0
Periodiserte kostnader	9	48 149	43 263
Mellomregning Klare Finans	9	8 000	21 000
Opptjente renter	9	10 023	11 572
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	152 528	347 628
Sum omløpsmidler		225 700	423 463
SUM EIENDELER		13 134 465	13 332 228

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 210 398	2 184 347
Sum egenkapital		2 214 398	2 188 347
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 067 757	3 271 646
Borettsinnskudd	12, 14	7 760 000	7 760 000
Sum langsiktig gjeld		10 827 757	11 031 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 074	60 556
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		15 000	21 000
Påløpte renter		36 235	30 679
Sum kortsiktig gjeld		92 310	112 236
Sum gjeld		10 920 067	11 143 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 465	13 332 228
Pantstillelser	12	10 827 757	11 031 646

Sted: _____, dato: _____

Ståle Ertzgaard
Leder

Preben Almlie
Styremedlem

Hege Padmini Ervik
Styremedlem

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	3 173
Andre lønnskostnader	0	10 500
Sum personalkostnader	1 692	13 673

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	5 000	0
Sum eksterne honorarer	11 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	44 100	8 500
Sum felleskostnad velforening/sameie	44 100	8 500

Borettslaget betaler kontingent til Tillerbo Velforening.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 989	54 014
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	3 750
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 137	400
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 413
Sum vedlikehold	13 126	67 576

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	144 492	471 697
Sum periodisk vedlikehold	144 492	471 697

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak utbedring vannlekkasje garasjeanlegg og systemsikring.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	3 606
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 508	2 050
Kontorrekvisita, trykksaker	1 790	0
Gaver	1 075	0
Generalforsamling/årsmøte	1 431	618
Bankgebyrer	608	608
Andre gebyrer	662	388
Sum andre driftsutgifter	7 074	7 270

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	311 228	107 482
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 051	-267 695
Opptak lån	0	750 000
Avdrag lån	-203 889	-278 559
Årets endring i disponible midler	-177 837	203 745
Disponible midler i periodens slutt	133 390	311 228
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	133 390	311 228

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 052 765	856 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 052 765	856 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 052 765	856 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Avskrivninger på bygg foretas ikke grunnet løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på bygget. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2003

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	152 527	347 627
Sum bankinnskudd	152 528	347 628

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 188 347	2 456 042
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 184 347	2 452 042
Årets resultat	26 051	-267 695
Annen egenkapital 31.12	2 210 398	2 184 347
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 214 398	2 188 347

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 8 andeler à kr 500,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 908 765
Restgjeld 31.12	10 827 757

Pålydende pantstillelser var 13 380 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiftning vindu og rehabilitering veranda	
Lånenummer:	16367449636	146281662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.65 %	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2052	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	744 505	2 527 141
Avdrag i perioden:	10 506	193 383
Lånesaldo 31.12:	733 999	2 333 758
Saldo 5 år frem i tid:	671 501	1 231 069

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281662	8	291 720	2 333 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367449636	8	91 750	734 000

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 760 000	7 760 000
Sum innskudd	7 760 000	7 760 000



Resultat og balanse med noter for Tillertunet Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tillertunet Borettslag 1

Styreleder	Ståle Ertzgaard (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Preben Almlie (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Hege Padmini Ervik (sign.)	19.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TILLERTUNET BORETTSLAG 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 41VJL-13KPW-NHLGU-E8C75-AM5N-Q761N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 15:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41VJL-13XPW-NHLGU-E8C75-AN4SN-QT61N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.