



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 384 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTFOSSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 3  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 474	115 498
Annen driftsinntekt			1 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 474</b>	<b>117 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 100	59 129
Annen driftskostnad	3, 11	65 990	33 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 090</b>	<b>92 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 385</b>	<b>24 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	47
Verdiøkning av finansielle instrumenter			139 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>139 247</b>
Annen rentekostnad		78 606	85 845
Annen finanskostnad		169 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 821</b>	<b>85 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 813</b>	<b>53 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 428</b>	<b>78 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 254	-13 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 682	91 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	53 312	56 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 312</b>	<b>56 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 945 800	2 005 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 800</b>	<b>2 005 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			169 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>169 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 112</b>	<b>2 231 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		7 000
Andre fordringer		7 927	992
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 927</b>	<b>7 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 214	40 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 214</b>	<b>40 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 141</b>	<b>48 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 253</b>	<b>2 279 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	291 968	134 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 968</b>	<b>-134 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-261 968</b>	<b>-104 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 278 865	1 863 439
Ansvarlig lånekapital			504 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 865</b>	<b>2 367 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 865</b>	<b>2 367 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 006	13 121
Skyldige offentlige avgifter		43 351	3 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 357</b>	<b>16 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 222</b>	<b>2 384 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 253</b>	<b>2 279 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 384 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTFOSSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 3  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 384 806  
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 474	115 498
Annen driftsinntekt			1 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 474</b>	<b>117 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 100	59 129
Annen driftskostnad	3, 11	65 990	33 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 090</b>	<b>92 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 385</b>	<b>24 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	47
Verdiøkning av finansielle instrumenter			139 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>139 247</b>
Annen rentekostnad		78 606	85 845
Annen finanskostnad		169 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 821</b>	<b>85 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 813</b>	<b>53 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 254	-13 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 682	91 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 682</b>	<b>91 572</b>



Organisasjonsnr: 913 384 806  
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	53 312	56 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 312</b>	<b>56 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 945 800	2 005 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 800</b>	<b>2 005 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			169 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>169 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 112</b>	<b>2 231 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		7 000
Andre fordringer		7 927	992
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 927</b>	<b>7 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	56 214	40 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 214</b>	<b>40 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 141</b>	<b>48 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 253</b>	<b>2 279 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	291 968	134 286



Sum opptjent egenkapital		-291 968	-134 286
Sum egenkapital	10	-261 968	-104 286
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 278 865	1 863 439
Ansvarlig lånekapital			504 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 865	2 367 639
Sum langsiktig gjeld		2 278 865	2 367 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006	13 121
Skyldige offentlige avgifter		43 351	3 256
Sum kortsiktig gjeld		46 357	16 377
Sum gjeld		2 325 222	2 384 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 253</b>	<b>2 279 730</b>



Organisasjonsnr: 913 384 806  
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





## Noter 2021

### PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvervill AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
OGRO Holding SA	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Olav Gjøtheim eier 50% i aksjonær OGRO Holding SA. Daglig leder Ola Gjeilo og nærstående eier 100% i aksjonær Kvervill AS.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 405 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 405 363</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(399 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(459 563)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 945 800</b>
Årets avskrivninger	(60 100)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 428)	78 138
+/- Permanente forskjeller	169 215	(139 200)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 200	(53 600)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(32 987)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(114 662)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	3 254	(13 434)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 254</b>	<b>(13 434)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(90 400)	(108 600)	18 200
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 716)	(133 729)	(32 987)
Sum midlertidige forskjeller	(257 116)	(242 329)	(14 787)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(56 566)</b>	<b>(53 312)</b>	<b>(3 254)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		7 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>7 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(134 286)	(104 286)
Årets resultat		(157 682)	(157 682)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(291 968)</b>	<b>(261 968)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 859 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 278 865
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 945 800

## Note 13 - Fortsatt drift

Det er besluttet at selskapet skal fusjonere med Smak i Lom AS i 2022 der Smak i Lom AS er det overtagende selskapet.