



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 885	318 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 885</b>	<b>318 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 772 740	0
Annen driftskostnad		685 352	1 243 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 458 093</b>	<b>1 243 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-924 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61 376</b>
Annen rentekostnad		0	421 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>421 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-360 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 284 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 241 208	-1 276 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-237 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	4 101 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>4 101 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>4 101 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	5 505 968
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 505 968</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 790	114 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 790</b>	<b>114 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 790</b>	<b>5 627 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 790</b>	<b>9 729 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		985 600	985 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 600</b>	<b>985 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		3 517 485	1 276 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 517 485</b>	<b>-1 276 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 531 885</b>	<b>-290 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 502 878
Øvrig langsiktig gjeld		3 097 528	4 439 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 528</b>	<b>9 942 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 528</b>	<b>9 942 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 146	14 788
Skyldige offentlige avgifter		0	33 190
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 146</b>	<b>77 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 111 674</b>	<b>10 020 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 790</b>	<b>9 729 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 121 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Krittveien 98  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 885	318 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 885</b>	<b>318 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 772 740	0
Annen driftskostnad		685 352	1 243 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 458 093</b>	<b>1 243 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-924 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61 376</b>
Annen rentekostnad		0	421 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>421 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-360 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 284 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 241 208	-1 276 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-237 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 241 208</b>	<b>-1 514 224</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

500 000	4 101 941
500 000	4 101 941

Sum anleggsmidler	500 000	4 101 941
-------------------	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	0	5 505 968
Sum varer	0	5 505 968

##### Fordringer

Andre fordringer	0	7 027
Sum fordringer	0	7 027

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	79 790	114 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	79 790	114 870

Sum omløpsmidler	79 790	5 627 865
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	579 790	9 729 806
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital	985 600	985 600

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 517 485	1 276 277
Sum opptjent egenkapital	-3 517 485	-1 276 277

Sum egenkapital	-2 531 885	-290 677
-----------------	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	5 502 878
Øvrig langsiktig gjeld	3 097 528	4 439 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 097 528</b>	<b>9 942 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 097 528</b>	<b>9 942 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 146	14 788
Skyldige offentlige avgifter	0	33 190
Annen kortsiktig gjeld	0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 146</b>	<b>77 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 111 674</b>	<b>10 020 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>579 790</b>	<b>9 729 806</b>



Organisasjonsnr: 995 121 573  
GRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101941.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3601941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter/bygninger: Selskapet har i 2023 solgt 1 eiendom og eier per 31.12 3 tomter på Mosby i Kristiansand kommune. Tomtene avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets øvrige langsiktige gjeld er til selskapets eiere. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapets aksjonærer BCR Holding AS og Brandt Invest AS skyter inn likviditet ved behov. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.