



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 931 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 3B INVEST AS
Forretningsadresse: Kilgata 3B
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 814 | 16 300 |
| Sum kostnader | | 22 814 | 16 300 |
| Driftsresultat | | -22 814 | -16 300 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 283 | 77 |
| Annen finansinntekt | | 3 493 022 | 302 500 |
| Sum finansinntekter | | 3 494 305 | 302 577 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 494 305 | 302 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 3 471 491 | 286 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 471 491 | 286 277 |
| Årsresultat | | 3 471 491 | 286 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 471 491 | 286 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | | 72 437 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 471 491 | 213 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 471 491 | 286 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 2 900 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 223 976 | 352 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 223 976 | 352 485 |
| Sum omløpsmidler | | 6 223 976 | 352 485 |
| SUM EIENDELER | 1 | 6 223 976 | 3 252 485 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 685 331 | 213 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 685 331 | 213 840 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 735 331 | 263 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 6 223 976 | 3 252 485 |



Utgitt



Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Vår dato:
02.04.2020

Vår ref:
409978

Deres dato:
02.04.2020

Deres ref:
-

Gerd Bjørn-Andersen
Kilgata 3 b
3217 Sandefjord

Saksbehandler,
Lene Lund Roberg

U.offentlighet, jf. offentlighetsloven § 13, 1. ledd/
forvaltningsloven § 13, 1. ledd nr. 1.

ATTEST

STADFESTING AV IKRAFTTREDELSE AV FREMTIDSFULLMAKT Tønsberg 02.04.2020

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark bekrefter at fremtidsfullmakt datert 10.10.2016 utstedt av Odd Andersen, 07043339391, Kilgata 3 b, 3217 Sandefjord, har trådt i kraft 31.01.2020, jf. lov av 26. mars 2010 nr. 9 om vergemål (vergemålsloven) § 84. Fullmakten er utstedt til Gerd Bjørn-Andersen.

Fullmakten gir Gerd Bjørn-Andersen, 03054429079, Kilgata 3 b, 3217 Sandefjord, rett til å handle på vegne av Odd Andersen innenfor de rammer fullmakten gir.

Med hilsen

for
Anne Holm
Lene Lund Roberg
rådgiver

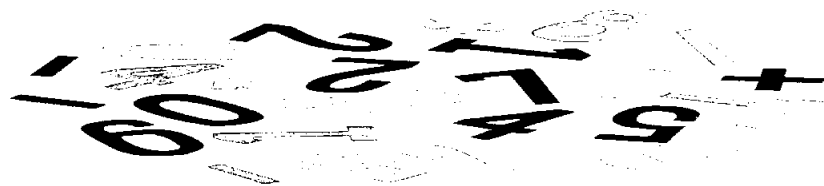


E-postadresse:
fmrvtpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Besøksadresse:
Anton Jenssensgate 4, Tønsberg
Gjerpensgate 14, Skien

Telefon: 33 37 10 00
www.fylkesmannen.no/vt
Org.nr. 974 762 501



Årsoppgjør 2019

Kilgata 3B Invest AS
ORG.NR.: 819931712

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Kilgata 3B Invest AS

| Resultatregnskap | | | |
|--------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| | Note | 2019 | 2018 |
| DRIFTSINNETEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 814 | 16 300 |
| Sum driftskostnader | | 22 814 | 16 300 |
| Driftsresultat | | -22 814 | -16 300 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 283 | 77 |
| Annen finansinntekt | | 200 000 | 302 500 |
| Gevinst realiserte aksjer | | 3 293 022 | 0 |
| Resultat av finansielle poster | | 3 494 305 | 302 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 3 471 491 | 286 277 |
| Årsresultat | | 3 471 491 | 286 277 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 471 491 | 213 840 |
| Overføring udekket tap | | 0 | 72 437 |
| Sum disponert | | 3 471 491 | 286 277 |



Kilgata 3B Invest AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2019 | 2018 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 900 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 223 976 | 352 485 |
| Sum omløpsmidler | | 6 223 976 | 352 485 |
| Sum eiendeler | 1 | 6 223 976 | 3 252 485 |



Kilgata 3B Invest AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | Note | 2019 | 2018 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 3 685 331 | 213 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 685 331 | 213 840 |
| Sum egenkapital | 4 | <u>3 735 331</u> | <u>263 840</u> |
| GJELD | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 488 645 | 2 988 645 |
| Sum gjeld | | <u>2 488 645</u> | <u>2 988 645</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | <u>6 223 976</u> | <u>3 252 485</u> |

Sandefjord, 01.04.2020
Styret for Kilgata 3B Invest AS

Odd Andersen v/Gerd Bjørn-Andersen
Styrets leder



Kilgata 3B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 3 471 491 | 286 277 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattefritt aksjeutbytte | -200 000 | -302 500 |
| 3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler | 6 000 | 9 075 |
| Skattefri gevinst /tap salg aksjer | -3 293 022 | 0 |
| Regulering av aksjer | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Fremført underskudd | -79 585 | -72 437 |
| Skattegrunnlag | -95 116 | -79 585 |

| Skattekostnad | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 0,00 % | 0,00 % |



Kilgata 3B Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.18 | 31.12.19 | Endring |
|-----------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -79 585 | -95 116 | 15 531 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -79 585 | -95 116 | 15 531 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -79 585 | -95 116 | 15 531 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 | |
|-------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 | |
| Lån / ytelser til ledende personer | Rentesats | 2019 | 2018 |
| Daglig leder | | | |
| Lønn | 0 | 0 | 0 |
| Hele styret | | | |
| Styrehonorar | 0 | 0 | 0 |
| Revisor | | | |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 9 500 | 9 500 | 9 500 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 3 250 | 3 250 | 3 250 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|----------------|----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.18 | 50 000 | 0 | 213 840 | 263 840 |
| Årets resultat | | | 3 471 491 | 3 471 491 |
| Pr 31.12.19 | 50 000 | 0 | 3 685 331 | 3 735 331 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Odd Andersen | 50 | 100 % styrets leder |
| Aksjekapital: | 50 stk à 1 000 | 50 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kilgata 3B Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilgata 3B Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 471 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kilgata 3B Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

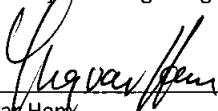
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 1. april 2020
HLO revisjon & rådgivning AS



Yngvar Henriksen
Registrert revisor

