



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 062	18 682
Sum kostnader		32 062	18 682
Driftsresultat		-32 062	-18 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 321	12
Sum finansinntekter		53 321	12
Annen rentekostnad	6	123 378	85 197
Sum finanskostnader		123 378	85 197
Netto finans		-70 057	-85 185
Resultat før skattekostnad		-102 120	-103 867
Årsresultat		-102 120	-103 867
Totalresultat		-102 120	-103 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-102 120	-103 867
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 120	-103 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 703 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 703 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	556 052	712 052
Sum fordringer		556 052	712 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	6 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	6 700
Sum omløpsmidler		560 010	718 752
SUM EIENDELER		3 263 300	3 362 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 888	623 008
Sum opptjent egenkapital		520 888	623 008
Sum egenkapital	4	654 188	756 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 328 896	2 338 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 896	2 338 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	280 216	266 838
Sum kortsiktig gjeld		280 216	266 838
Sum gjeld		2 609 112	2 605 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 300	3 362 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622167

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 062	18 682
Sum kostnader		32 062	18 682
Driftsresultat		-32 062	-18 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 321	12
Sum finansinntekter		53 321	12
Annen rentekostnad	6	123 378	85 197
Sum finanskostnader		123 378	85 197
Netto finans		-70 057	-85 185
Resultat før skattekostnad		-102 120	-103 867
Årsresultat		-102 120	-103 867
Totalresultat		-102 120	-103 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-102 120	-103 867
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 120	-103 867



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 703 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 703 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	556 052	712 052
Sum fordringer		556 052	712 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	6 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	6 700
Sum omløpsmidler		560 010	718 752
SUM EIENDELER		3 263 300	3 362 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	520 888	623 008
Sum opptjent egenkapital		520 888	623 008
Sum egenkapital	4	654 188	756 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 328 896	2 338 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 896	2 338 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	280 216	266 838
Sum kortsiktig gjeld		280 216	266 838
Sum gjeld		2 609 112	2 605 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 300	3 362 042



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

TER INVEST AS
2024

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Resultatregnskap

TER INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	32 063	18 682
Sum driftskostnad		32 063	18 682
Driftsresultat		-32 063	-18 682
Annen renteinntekt		53 321	12
Sum finansinntekter		53 321	12
Annen rentekostnad	6	123 378	85 197
Sum finanskostnader		123 378	85 197
Sum netto finansposter		-70 057	-85 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 120	-103 867
Ordinært resultat		-102 120	-103 867
Årsresultat		-102 120	-103 867
Overført annen egenkapital	4	-102 120	-103 867
Sum disponert	4	-102 120	-103 867

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	2 703 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 703 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	556 052	712 052
Sum fordringer		556 052	712 052
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 958	6 700
Sum omløpsmidler		560 010	718 752
Sum eiendeler		3 263 300	3 362 042

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 888	623 008
Sum opptjent egenkapital		520 888	623 008
Sum egenkapital	4	654 188	756 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 328 896	2 338 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 896	2 338 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	280 216	266 838
Sum kortsiktig gjeld		280 216	266 838
Sum gjeld		2 609 112	2 605 734
Sum egenkapital og gjeld		3 263 300	3 362 042

Kristiansand, 24.06.2025
Styret for TER INVEST AS

Tor Espen Ringøen
Styreleder

Trond Anton Ringøen
Styremedlem

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



TER Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav ingen utgifter til revisor
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Skattekostnad

	2024	2023
	01.01-31.12	01.01-31.12
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 120	-103 867
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte, skattefritt	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-102 120	-103 867
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt som tilbakebetales i ut Regjeringens krisepakke	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0



Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-284 946	-102 826
Sum	-284 946	-102 826
Utsatt skattefordel - (ikke balanseført) 22%	-62 688	-22 622

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	133 300	623 008	756 308
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-102 120	-102 120
Kapitalendring	0	0	0
Egenkapital 31.12	133 300	520 888	654 188

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 133.300 fordelt på 1333 aksjer a kr 100,-.
Av dette er 1 aksje A-aksje og 1332 B-aksjer
Det er bare A-aksjen som har stemmerett

Navn	Verv	antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Tor Espen Ringøen	Styrets leder	1	666	50,04 %
Janne Mørethe Sødal Ringøen			666	49,96 %
SUM		1	1 332	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Bokført verdi
Morse AS	Kristiansand	17,00 %	765 000
Newsec AS	Kristiansand	25,00 %	1 573 000
Kirkegata 28 AS	Kristiansand	33,33 %	170 000
Mosringen AS	Kristiansand	33,33 %	100 000
Ringøen Næring AS	Kristiansand	50,00 %	21 290
Påskeberg AS	Kristiansand	33,33 %	74 000
Sum totalt :			2 703 290

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Fordringer 2024	Fordringer 2023
Ringøen AS	tilknyttet selskap	525 000	421 000
Morse AS	tilknyttet selskap	0	200 000
Påskeberg AS	tilknyttet selskap	30 000	90 000
Kirkegata 28	tilknyttet selskap	1 052	1 052
Sum	Sum	556 052	712 052
		Gjeld 2024	Gjeld 2023
Langeid Eiendom AS	tilknyttet selskap	280 216	266 838
Tor Espen Ringøen	aksjonær	2 328 896	2 338 896
Sum	Sum	2 609 112	2 605 734

Gjeld til aksjonær er renteberegnet i 2024 med kr 110.000,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Anton Ringøen

bf8a1019-942c-42cd-b43d-21c357a49d20 - 2025-06-25 09:12:16 UTC +03:00

BankID - cc301409-bdce-4c8e-b75d-082383daf1e4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/#9789492689-407e-8025-82a2-238b92e4>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Espen Ringøen

c3eb48d1-06c3-41b4-84e1-a54f4f872df1 - 2025-06-30 23:48:49 UTC +03:00

BankID - d1be9aa9-c4a5-4e72-8202-ca8b28f257bc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff959319-2689-407e-8c90-53ab2f3ac8ef>

 **visma sign**
www.vismasign.com