



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 209 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 674 182	12 078 794
Annen driftsinntekt		23 623	11 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 697 806</b>	<b>12 090 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	639 600	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 640 000	1 646 668
Annen driftskostnad	3	3 864 497	5 124 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 097</b>	<b>6 771 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 553 708</b>	<b>5 319 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 035 188	4 793 319
Annen renteinntekt		9 345	7 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 044 533</b>	<b>4 800 853</b>
Annen rentekostnad		2 666 843	1 551 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 666 843</b>	<b>1 551 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 377 690</b>	<b>3 249 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 931 398</b>	<b>8 568 810</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 067 963	1 885 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		10 743 450	3 554 967
Overført annen egenkapital		-1 880 015	1 128 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	62 356 328	63 945 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 992	182 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>62 488 320</b>	<b>64 128 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	267 501 047	257 830 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 501 047</b>	<b>257 830 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 989 367</b>	<b>321 958 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		539 697	459 138
Andre kortsiktige fordringer		159 535	59 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 232</b>	<b>518 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 566 634	5 183 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 634</b>	<b>5 183 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 866</b>	<b>5 701 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 255 234</b>	<b>327 660 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 828 558	15 708 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 558</b>	<b>15 708 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>230 030 168</b>	<b>231 910 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 241 729	3 259 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 241 729</b>	<b>3 259 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>84 427 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 669 229</b>	<b>87 687 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 329	24 067
Betalbar skatt	6	55 545	878 081
Skyldig offentlige avgifter		40 561	32 246
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 773 654	4 557 649
Annen kortsiktig gjeld		507 747	571 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 555 836</b>	<b>8 063 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 225 065</b>	<b>95 750 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 255 234</b>	<b>327 660 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 209 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 674 182	12 078 794
Annen driftsinntekt		23 623	11 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 697 806</b>	<b>12 090 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	639 600	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 640 000	1 646 668
Annen driftskostnad	3	3 864 497	5 124 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 097</b>	<b>6 771 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 553 708</b>	<b>5 319 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 035 188	4 793 319
Annen renteinntekt		9 345	7 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 044 533</b>	<b>4 800 853</b>
Annen rentekostnad		2 666 843	1 551 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 666 843</b>	<b>1 551 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 377 690</b>	<b>3 249 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	3 067 963	1 885 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte			2 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		10 743 450	3 554 967
Overført annen egenkapital		-1 880 015	1 128 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	62 356 328	63 945 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		131 992	182 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>62 488 320</b>	<b>64 128 320</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	267 501 047	257 830 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 501 047</b>	<b>257 830 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 989 367</b>	<b>321 958 906</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		539 697	459 138
Andre kortsiktige fordringer		159 535	59 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 232</b>	<b>518 503</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 566 634	5 183 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 634</b>	<b>5 183 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 866</b>	<b>5 701 636</b>

**SUM EIENDELER 332 255 234 327 660 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 828 558	15 708 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 558</b>	<b>15 708 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>230 030 168</b>	<b>231 910 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 241 729	3 259 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 241 729</b>	<b>3 259 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
Gjeld konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>84 427 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 669 229</b>	<b>87 687 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 329	24 067
Betalbar skatt	6	55 545	878 081
Skyldig offentlige avgifter		40 561	32 246
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 773 654	4 557 649
Annen kortsiktig gjeld		507 747	571 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 555 836</b>	<b>8 063 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 225 065</b>	<b>95 750 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 255 234</b>	<b>327 660 543</b>



Organisasjonsnr: 994 209 833  
OPULENS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Opulens Næring 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: S1EIE-6TT2J-H624E-A05IQ-GI8W4-L5EEJ

**Org.nr.: 994 209 833**



**Resultatregnskap**  
**Opulens Næring 2 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		13 674 182	12 078 794
Annen driftsinntekt		23 623	11 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 697 806</b>	<b>12 090 323</b>
Lønnskostnad	3	639 600	0
Avskrivning på driftsmidler	4	1 640 000	1 646 668
Annen driftskostnad	3	3 864 497	5 124 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 144 097</b>	<b>6 771 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 553 708</b>	<b>5 319 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 035 188	4 793 319
Annen renteinntekt		9 345	7 534
Annen rentekostnad		2 666 843	1 551 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 377 690</b>	<b>3 249 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 931 398</b>	<b>8 568 810</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 067 963	1 885 138
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		10 743 450	3 554 967
Overført annen egenkapital		-1 880 015	1 128 705
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>10 863 435</b>	<b>6 683 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIEIE-6TT2J-H624E-A05IQ-GI8W4-L5EEJ



### Balanse Opulens Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	62 356 328	63 945 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 992	182 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>62 488 320</b>	<b>64 128 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	267 501 047	257 830 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 501 047</b>	<b>257 830 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 989 367</b>	<b>321 958 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		539 697	459 138
Andre kortsiktige fordringer		159 535	59 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 232</b>	<b>518 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 566 634	5 183 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 566 634</b>	<b>5 183 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 866</b>	<b>5 701 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>332 255 234</b>	<b>327 660 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIEI-6TT2J-H624E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ



## Balanse Opulens Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	40 000 000	40 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		176 191 610	176 191 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 201 610</b>	<b>216 201 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 828 558	15 708 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 558</b>	<b>15 708 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>230 030 168</b>	<b>231 910 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 241 729	3 259 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 241 729</b>	<b>3 259 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 427 500	84 427 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 427 500</b>	<b>84 427 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 329	24 067
Betalbar skatt	6	55 545	878 081
Skyldig offentlige avgifter		40 561	32 246
Utbytte	5	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	13 773 654	4 557 649
Annen kortsiktig gjeld		507 747	571 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 555 836</b>	<b>8 063 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 225 065</b>	<b>95 750 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>332 255 234</b>	<b>327 660 543</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Opulens Næring 2 AS

Trond Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid  
styreleder



## Opulens Næring 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

Penneo Dokumentnøkkel: SIEI-6TT2J-H624E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ



**Opulens Næring 2 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

	2022	2021
Lønn	544 970	0
Arbeidsgiveravgift	80 185	0
Andre ytelser	14 445	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>639 600</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 712 811	585 338	84 298 148
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>83 712 811</b>	<b>585 338</b>	<b>84 298 148</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	19 767 483	402 346	20 169 829
+ Årets ordinære avskrivninger	1 589 000	51 000	1 640 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>21 356 483</b>	<b>453 346</b>	<b>21 809 829</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>62 356 328</b>	<b>131 992</b>	<b>62 488 320</b>
Økonomisk levetid	50 år	3-7 år	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opulens AS	267 501 047	257 830 587
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>267 501 047</b>	<b>257 830 587</b>

**Gjeld**

Opulens Invest AS, konsernbidrag	0	1 104 056
Opulens Næring 4 AS, konsernbidrag	13 773 654	2 463 959
Lyngør fjorden Eiendom AS, konsernbidrag	0	989 634
Opulens AS, utbytte	0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>13 773 654</b>	<b>6 557 649</b>

Langsiktig konsernfordringer mot Opulens AS er renteberegnet, og er resultatført renteinntekter på kr. 9 035 188 i 2022

Penneo Dokumentnøkkel: SIEIE-6TT2J-H624E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ



**Opulens Næring 2 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 085 749	1 880 763
Endring i utsatt skatt	-17 786	4 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 067 963</b>	<b>1 885 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 931 398	8 568 810
Permanente forskjeller	13 889	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 846	-19 887
Avgitt konsernbidrag	-13 773 654	-4 557 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>252 479</b>	<b>3 991 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 085 749	1 880 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 030 204	-1 002 683
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 545</b>	<b>878 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 735 130	14 815 976	80 846
<b>Sum</b>	<b>14 735 130</b>	<b>14 815 976</b>	<b>80 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 735 130</b>	<b>14 815 976</b>	<b>80 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 241 729</b>	<b>3 259 515</b>	<b>17 786</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 000 000	10 000	176 191 610	15 708 573	231 910 183
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>40 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>176 191 610</b>	<b>15 708 573</b>	<b>231 910 183</b>
Årets resultat				10 863 435	10 863 435
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-10 743 450	-10 743 450
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>176 191 610</b>	<b>13 828 558</b>	<b>230 030 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SIEE-6TT2J-H624E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ



## Opulens Næring 2 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 427 500	84 427 500
<b>Sum</b>	<b>84 427 500</b>	<b>84 427 500</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	62 356 328	63 945 328
<b>Sum</b>	<b>62 356 328</b>	<b>63 945 328</b>

I tillegg er eiendommen i Opulens Næring 3 AS stilt som sikkerhet for gjelden til Opulens Næring 2 AS. Bokført verdi 31.12.2022 av denne eiendommen er kr 12 790 425.

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 305 719

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	100	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>40 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	400 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: S1E1E-6TT2J-H624E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mathias Aas Rolid

Styrets leder

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5999-4-3546593

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-30 14:15:40 UTC



### Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



### Trond Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIEIE-6TT2J-H6Z4E-A05IQ-GL8W4-L5EEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WZT21-ZF7B-D54A3-PPT3C-1H3GE-68FNE



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Næring 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZT21-ZF7B-D54A3-PPT3C-1H3GE-68FNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZT21-ZFJ7B-D54A3-PPT3C-1H3GE-68FNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>