



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 367	307 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 367</b>	<b>307 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		91 229	95 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 029</b>	<b>167 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 338</b>	<b>140 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		2 649	2 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>2 756</b>
Annen rentekostnad		110 784	84 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 784</b>	<b>84 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 107</b>	<b>-81 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 230	-58 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 230</b>	<b>-58 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 593 726	1 665 526
Sum varige driftsmidler		1 593 726	1 665 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 593 726	1 665 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 445	41 667
Sum fordringer		33 445	41 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 052	157 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 052	157 420
Sum omløpsmidler		220 497	199 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 223</b>	<b>1 864 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 650 007	-4 686 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 650 007</b>	<b>-4 686 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 880 007</b>	<b>-3 916 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 524 600	2 613 346
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 206	3 100 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 806</b>	<b>5 713 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 624 806</b>	<b>5 713 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 618
Skyldige offentlige avgifter		60 201	49 529
Annen kortsiktig gjeld		9 223	8 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 424</b>	<b>67 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 230</b>	<b>5 780 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 223</b>	<b>1 864 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 334 330  
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 367	307 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 367</b>	<b>307 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		91 229	95 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 029</b>	<b>167 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 338</b>	<b>140 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		2 649	2 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>2 756</b>
Annen rentekostnad		110 784	84 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 784</b>	<b>84 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 107</b>	<b>-81 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 231</b>	<b>58 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 230	-58 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 230</b>	<b>-58 674</b>



Organisasjonsnr: 977 334 330  
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 593 726	1 665 526
Sum varige driftsmidler		1 593 726	1 665 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 593 726	1 665 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 445	41 667
Sum fordringer		33 445	41 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 052	157 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 052	157 420
Sum omløpsmidler		220 497	199 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 223</b>	<b>1 864 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-4 650 007	-4 686 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 650 007</b>	<b>-4 686 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 880 007</b>	<b>-3 916 237</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 524 600	2 613 346
Øvrig langsiktig gjeld	3 100 206	3 100 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 624 806</b>	<b>5 713 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 624 806</b>	<b>5 713 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 618
Skyldige offentlige avgifter	60 201	49 529
Annen kortsiktig gjeld	9 223	8 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 424</b>	<b>67 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 694 230</b>	<b>5 780 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 814 223</b>	<b>1 864 614</b>



Organisasjonsnr: 977 334 330  
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer: Kundefordringene er oppført til pålydende. Det anses ikke nødvendig å foreta tapsavsetning. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1593726.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158480.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2030000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2524600.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1593726.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Aksjeeierne har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 645.000,-.

**Note**  
5

#### **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets egenkapital er negativ. Den faste eiendommen består av to utleieleiligheter. Reell verdi av disse er større enn gjelden til finansinstitusjoner. Selskapet har gått med overskudd dette året, og renter og avdrag betales ved forfall. Ut fra dette er styret i selskapet og långiver enige om at driften kan fortsette, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.