



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 634 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 265	
Sum inntekter		2 020 265	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		828 079	
Annen driftskostnad	2	1 461 017	33 290
Sum kostnader		2 289 096	33 290
Driftsresultat		-268 831	-33 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 465 215	
Sum finanskostnader		2 465 215	0
Netto finans		-2 465 215	0
Resultat før skattekostnad		-2 734 046	-33 290
Skattekostnad	3	-601 490	-7 323
Årsresultat		-2 132 556	-25 966
Totalresultat		-2 132 556	-25 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 132 556	-25 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 132 556	-25 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 813	
Sum immaterielle eiendeler		608 813	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 953 421	
Sum varige driftsmidler		52 953 421	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 562 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 953 271	433 662
Sum varer		1 953 271	433 662
Fordringer			
Andre fordringer		165 668	100 000
Sum fordringer		165 668	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 065	685 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 065	685 362
Sum omløpsmidler		3 183 004	1 219 024
SUM EIENDELER		56 745 238	1 219 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 158 522	-25 966
Sum opptjent egenkapital		-2 158 522	-25 966
Sum egenkapital	4	-2 128 522	4 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-7 323
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-7 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 025	221 144
Annen kortsiktig gjeld	5	20 558 735	1 001 169
Sum kortsiktig gjeld		20 873 760	1 222 313
Sum gjeld		58 873 760	1 214 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 745 238	1 219 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681710

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 634 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 265	
Sum inntekter		2 020 265	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		828 079	
Annen driftskostnad	2	1 461 017	33 290
Sum kostnader		2 289 096	33 290
Driftsresultat		-268 831	-33 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 465 215	
Sum finanskostnader		2 465 215	0
Netto finans		-2 465 215	0
Resultat før skattekostnad		-2 734 046	-33 290
Skattekostnad	3	-601 490	-7 323
Årsresultat		-2 132 556	-25 966
Totalresultat		-2 132 556	-25 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 132 556	-25 966
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 132 556	-25 966



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 813	
Sum immaterielle eiendeler		608 813	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 953 421	
Sum varige driftsmidler		52 953 421	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 562 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 953 271	433 662
Sum varer		1 953 271	433 662
Fordringer			
Andre fordringer		165 668	100 000
Sum fordringer		165 668	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 065	685 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 065	685 362
Sum omløpsmidler		3 183 004	1 219 024
SUM EIENDELER		56 745 238	1 219 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 158 522	-25 966
Sum opptjent egenkapital		-2 158 522	-25 966
Sum egenkapital	4	-2 128 522	4 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-7 323
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-7 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 025	221 144
Annen kortsiktig gjeld	5	20 558 735	1 001 169
Sum kortsiktig gjeld		20 873 760	1 222 313
Sum gjeld		58 873 760	1 214 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 745 238	1 219 024



Organisasjonsnr: 929 634 233
FYLKESBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Fylkesbakken AS
2023

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75f731fb-439b-461e-9592-f56380c81159>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Fylkesbakken AS

	Note	2023	01.08.22-31.12.22
Leieinntekter		2 020 265	0
Sum driftsinntekter		2 020 265	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	828 079	0
Annen driftskostnad	2	1 461 017	33 290
Sum driftskostnad		2 289 096	33 290
Driftsresultat		-268 831	-33 290
Annen rentekostnad		2 465 215	0
Sum finanskostnader		2 465 215	0
Sum netto finansposter		-2 465 215	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 734 046	-33 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-601 490	-7 323
Ordinært resultat		-2 132 556	-25 967
Årsresultat		-2 132 556	-25 967
Udekket tap	5	-2 132 556	-25 967
Sum disponert	5	-2 132 556	-25 967

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75f731fb-439b-461e-9592-f56380c81159>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Fylkesbakken AS

	Note	2023	01.08.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	608 813	0
Sum immaterielle eiendeler		608 813	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 953 421	0
Sum varige driftsmidler		52 953 421	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 562 234	0
Omløpsmidler			
Varer	6	1 953 271	433 662
Fordringer			
Andre fordringer		165 668	100 000
Sum fordringer		165 668	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 065	685 362
Sum omløpsmidler		3 183 004	1 219 024
Sum eiendeler		56 745 238	1 219 024

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75f731fb-439b-461e-9592-f56380c81159>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Fylkesbakken AS

	Note	2023	01.08.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 158 522	-25 967
Sum opptjent egenkapital		-2 158 522	-25 967
Sum egenkapital	5	-2 128 522	4 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	-7 323
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-7 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 025	221 144
Annen kortsiktig gjeld	8	20 558 735	1 001 169
Sum kortsiktig gjeld		20 873 760	1 222 313
Sum gjeld		58 873 760	1 214 990
Sum egenkapital og gjeld		56 745 238	1 219 024

KRISTIANSAND S, 14.06.2024
Styret for Fylkesbakken AS

Magne Nygaard
Styrets leder

Robert Imr Lind
Styremedlem

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem



Jørn Heidenreich-Riis
Styremedlem

Fylkesbakken AS Org.nr. 929634233

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/75f731fb-439b-461e-9592-f56380c81159>

visma sign
www.vismasign.com



Fylkesbakken AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens **Styremedlem** bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



Fylkesbakken AS

Noter 2023

Note 3 Anleggsregister				
	Tomt	Bygg	Teknisk Anlegg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	25 000 000	25 000 000	3 781 500	53 781 500
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	25 000 001	25 000 001	3 781 501	53 781 501
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	654 761	173 318	828 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	654 761	173 318	828 079
Nedskrivning	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	25 000 001	24 345 240	3 608 183	52 953 421

Avskrivningsplan 35 år 20 år

Note 4 Skatt

	2023	01.08.22-31.12.2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 132 556	-25 967
Permanente forskjeller	-601 490	0
Endring midlertidige forskjeller	-550 071	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 284 117	-25 967
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	550 071	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-3 317 407	-33 290
Sum	-2 767 336	-33 290
Utsatt skattefordel 22%	-608 813	-7 323



Fylkesbakken AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000	-25 967	0	4 033
Årsresultat		-2 132 556	0	-2 132 556
Egenkapital 31.12:	30 000	-2 158 523	0	-2 128 522

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens I tillegg har styret igangsatt kapitalendring i 2024 hvor kr 10 mill av aksjonærinnlån blir konvertert til egenkapital.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fylkesbakken AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andeskjær Invest AS	100	10,00 %	10,00 %
Eiken Invest AS	100	10,00 %	10,00 %
Gimle Eiendomsinvest AS	100	10,00 %	10,00 %
Heidenreich-riis Og Lillefjære AS	100	10,00 %	10,00 %
Heinriette Invest AS	100	10,00 %	10,00 %
Hestan AS	100	10,00 %	10,00 %
Håøya AS	100	10,00 %	10,00 %
Nordic Private Equity AS	100	10,00 %	10,00 %
Rødmyrlia Eiendom AS	100	10,00 %	10,00 %
Wolff Eiendom AS	100	10,00 %	10,00 %
Sum	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Varelager

Prosjektet er under arbeid i 2023 og bokført verdi kr. 1.953.271,- per 31.12.23 omfatter prosjektkostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 023
Obligasjonslån	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000
Kortsiktig byggelån	-
Sum	38 000 000

Bokført verdi eiendel stilt som sikkerhet for gjelden 52 953 421