



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 497 980
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 009 020	944 643
Sum inntekter		1 009 020	944 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 851	91 280
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	757 124	681 891
Sum kostnader		951 755	841 449
Driftsresultat		57 265	103 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 755	8 768
Sum finansinntekter		2 755	8 768
Annen rentekostnad	8	16 326	22 855
Sum finanskostnader		16 326	22 855
Netto finans		-13 571	-14 087
Ordinært resultat før skattekostnad		146 474	157 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 474	157 385
Årsresultat		43 694	89 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 694	89 106
Sum overføringer og disponeringer		43 694	89 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 294 894	1 294 894
Sum varige driftsmidler		1 294 894	1 294 894
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 374	9 201
Andre fordringer	9	148 400	210 599
Sum fordringer		153 774	219 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 539	1 331 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 539	1 331 974
Sum omløpsmidler		1 501 313	1 551 773
SUM EIENDELER		2 796 207	2 846 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 377 675	1 333 982
Sum opptjent egenkapital		1 377 675	1 333 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 377 675	1 333 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 065 385	1 176 206
Øvrig langsiktig gjeld	13	207 000	207 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 385	1 383 206
Sum langsiktig gjeld		1 272 385	1 383 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 175	129 480
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		5 971	0
Sum kortsiktig gjeld		146 147	129 480
Sum gjeld		1 418 532	1 512 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 207	2 846 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392219

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 009 020	944 643
Sum inntekter		1 009 020	944 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	91 851	91 280
Annen driftskostnad	3,6,7,11	757 124	681 891
Sum kostnader		951 755	841 449
Driftsresultat		57 265	103 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 755	8 768
Sum finansinntekter		2 755	8 768
Annen rentekostnad	8	16 326	22 855
Sum finanskostnader		16 326	22 855
Netto finans		-13 571	-14 087
Ordinært resultat før skattekostnad		146 474	157 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 474	157 385
Årsresultat		43 694	89 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 694	89 106
Sum overføringer og disponeringer		43 694	89 106



Sum langsiktig gjeld	1 272 385	1 383 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 175	129 480
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	5 971	0
Sum kortsiktig gjeld	146 147	129 480
Sum gjeld	1 418 532	1 512 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 796 207	2 846 667



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bratsberg II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		874 440	801 360	874 328	875 265
Dekning kapitalkostnader renter		28 800	44 280	28 790	25 987
Dekning kapitalkostnader avdrag		104 760	97 560	104 873	107 029
Andre driftsinntekter	2	1 020	1 443	4 500	4 500
Sum driftsinntekter		1 009 020	944 643	1 012 491	1 012 781
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 850	4 875	4 900	5 100
Styrehonorar	4	80 500	80 000	80 000	80 500
Forretningsførerhonorar		92 619	89 878	93 000	96 200
Andre forvaltningstjenester		5 980	4 702	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Vaktmestertjenester		2 056	0	0	0
Lønnskostnader	5	11 351	11 280	11 280	11 351
Vedlikehold	6, 11	69 380	46 620	60 000	70 000
Utvendig vintervedlikehold		11 250	12 029	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		60 000	56 250	58 500	62 400
Periodisk vedlikehold		31 531	0	0	0
Kabel-tv		117 740	102 679	105 900	124 300
Bredbånd, internett, dekoder		50 039	50 039	51 000	51 000
Forsikring		45 998	39 999	41 600	48 300
Kommunale avgifter		235 806	232 910	242 216	246 316
Lys og varme fellesarealer		39 514	25 208	31 500	34 000
Renhold, fellesareal		67 937	62 988	65 500	70 000
Andre driftsutgifter	7	16 705	14 493	16 800	16 800
Sum driftskostnader		951 755	841 449	899 696	953 767
Driftsresultat		57 265	103 194	112 795	59 015
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 755	8 768	10 000	2 000
Sum finansinntekter		2 755	8 768	10 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	16 326	22 855	28 790	25 987
Sum finanskostnader		16 326	22 855	28 790	25 987
Netto finansposter		-13 571	-14 087	-18 790	-23 987
Årsresultat		43 694	89 106	94 005	35 028
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		43 694	89 106	94 005	35 028
Sum overføringer		43 694	89 106	94 005	35 028

Bratsberg II borettslag



Balanse Bratsberg II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 315	17 315
Bygninger	11, 13	944 520	944 520
Aktiverte påkostninger	11, 13	333 059	333 059
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 374	9 201
Andre fordringer	9	420	81 611
Forskuddsbetalte kostnader		147 980	128 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 347 539	1 331 974
Sum omløpsmidler		1 501 313	1 551 773
SUM EIENDELER		2 796 207	2 846 667

Bratsberg II borettslag



Balanse Bratsberg II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	1 374 675	1 330 982
Sum egenkapital		1 377 675	1 333 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 065 385	1 176 206
Borettsinnskudd	13	207 000	207 000
Sum langsiktig gjeld		1 272 385	1 383 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 971	0
Leverandørgjeld		140 175	129 480
Skyldig off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		146 147	129 480
Sum gjeld		1 418 532	1 512 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 207	2 846 667

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Per Ivar Olsen
Leder

Svenn Ivar Follaug
Styremedlem

Åshild Rivå
Styremedlem

Bratsberg II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 422 294	1 440 142
Endring disponible midler:		
Årets resultat	43 694	89 106
Nedbetaling av lån	-110 821	-106 955
Årets endring i disponible midler	-67 127	-17 849
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 355 166	1 422 294
Omløpsmidler	1 501 313	1 551 773
Kortsiktig gjeld	-146 147	-129 480
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 355 166	1 422 294



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Leieinntekter vaskeri	1 020	1 443
Sum	1 020	1 443

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 850	4 875
Sum	5 850	4 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	80 500	80 000
Sum	80 500	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 351	11 280
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 351	11 280

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 300	32 219
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 912	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	5 809	1 938
6604 Andre kostnader utv. anlegg	4 130	0
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	0	2 256
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 228	10 207
Sum	69 380	46 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	3 675	6 935
6520 Utgiftsført kontorutstyr	6 117	0
6940 Porto	1 303	335
7460 Premie husleiefond	0	707
7720 Generalforsamling	743	803
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 111	4 498
7790 Andre kostnader	756	1 216
Sum	16 705	14 493

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	16 326	22 855
Sum	16 326	22 855

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	420	140
1571 Erstatningsmessige skader	0	81 471
Sum	420	81 611

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	1 374 675	1 330 982
Sum	1 377 675	1 333 982

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	944 520	333 059	17 315	61 909
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	61 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 909
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	0

Antatt levetid i år :	5
-----------------------	---

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	90178038345
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 496 000
Lånesaldo 01.01:	1 176 206
Avdrag i perioden:	110 821
Lånesaldo 31.12:	1 065 385

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 065 385	-1 176 206
Borettsinnskudd	-207 000	-207 000
Sum	-1 272 385	-1 383 206
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 315	17 315
Bygninger/påkostninger	1 277 579	1 277 579
Sum	1 294 894	1 294 894



Resultat og balanse med noter for Bratsberg II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratsberg II borettslag

Styreleder	Per Ivar Olsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Svenn Ivar Follaug (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Åshild Rivå (sign.)	17.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg II borrettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg II borrettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXOZ6-248KE-UJ2D7-74VF6-1HLD4-8ZM3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXOZ6-248XE-UI2D7-74VF6-1HLD4-8ZM3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>