



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 677 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håhjem Industriområde 45 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	14 858
Annen driftsinntekt	1	2 070 002	897 360
Sum inntekter		2 070 002	912 218
Kostnader			
Varekostnad		0	14 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 360	512 764
Annen driftskostnad	3	312 107	832 826
Sum kostnader		863 467	1 360 447
Driftsresultat		1 206 535	-448 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 478	0
Sum finansinntekter		70 478	0
Rentekostnad til foretak i same konsern	1	30 578	9 022
Annan rentekostnad		1 236 845	801 655
Annen finanskostnad		3 181	0
Sum finanskostnader		1 270 603	810 677
Netto finans		-1 200 125	-810 677
Resultat før skattekostnad		6 410	-1 258 907
Skattekostnad	4, 5	47 525	-231 362
Årsresultat		-41 115	-1 027 545
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-41 115	-1 027 545
Sum overføringer og disponeringar		-41 115	-1 027 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 283 021	13 686 114
Maskiner og anlegg	2	25 100	42 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	161 810	220 276
Sum varige driftsmiddel		14 469 931	13 949 290
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	1 680 000	1 680 000
Lån til føretak i same konsern	1	1 000 000	1 000 000
Investeringar i tilknytt selskap		0	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 680 000	2 689 000
Sum anleggsmiddel		17 149 931	16 638 290
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Kundefordringer	1	210 000	93 475
Andre kortsiktige fordringer	7	89 863	52 478
Konsernkrav	1	20 478	0
Sum krav		320 341	145 953
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 547	7 063
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		176 547	7 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		1 991 437	1 647 565
SUM EIGEDLAR		19 141 367	18 285 855
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		544 255	585 370
Sum opptent egenkapital		544 255	585 370
Sum egenkapital		1 344 255	1 385 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	333 797	286 272
Sum avsetjinger for plikter		333 797	286 272
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	13 568 677	14 139 249
Sum anna langsiktig gjeld		13 568 677	14 139 249
Sum langsiktig gjeld		13 902 474	14 425 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 595 455	1 006 644
Leverandørgjeld		340 297	232 131
Skyldige offentlige avgifter		0	12 312
Kortsiktig konserngjeld	1	841 208	1 090 174
Annen kortsiktig gjeld		117 678	133 703
Sum kortsiktig gjeld		3 894 639	2 474 964
Sum gjeld		17 797 112	16 900 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 141 367	18 285 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746309

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	14 858
Annen driftsinntekt	1	2 070 002	897 360
Sum inntekter		2 070 002	912 218
Kostnader			
Varekostnad		0	14 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 360	512 764
Annen driftskostnad	3	312 107	832 826
Sum kostnader		863 467	1 360 447
Driftsresultat		1 206 535	-448 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 478	0
Sum finansinntekter		70 478	0
Rentekostnad til foretak i same konsern	1	30 578	9 022
Annan rentekostnad		1 236 845	801 655
Annen finanskostnad		3 181	0
Sum finanskostnader		1 270 603	810 677
Netto finans		-1 200 125	-810 677
Resultat før skattekostnad		6 410	-1 258 907
Skattekostnad	4, 5	47 525	-231 362
Årsresultat		-41 115	-1 027 545
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-41 115	-1 027 545
Sum overføringer og disponeringar		-41 115	-1 027 545



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 283 021	13 686 114
Maskiner og anlegg			
	2	25 100	42 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	161 810	220 276
Sum varige driftsmiddel		14 469 931	13 949 290
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	1	1 680 000	1 680 000
Lån til føretak i same konsern			
	1	1 000 000	1 000 000
Investeringar i tilknytt selskap			
		0	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 680 000	2 689 000
Sum anleggsmiddel		17 149 931	16 638 290
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			
	6	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Krav			
Kundefordringer			
	1	210 000	93 475
Andre kortsiktige fordringer			
	7	89 863	52 478
Konsernkrav			
	1	20 478	0
Sum krav		320 341	145 953
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		176 547	7 063
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		176 547	7 063
Sum omløpsmiddel		1 991 437	1 647 565



SUM EIGEDELAR		19 141 367	18 285 855
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		544 255	585 370
Sum opptent egenkapital		544 255	585 370
Sum egenkapital		1 344 255	1 385 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	333 797	286 272
Sum avsetjinger for plikter		333 797	286 272
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	13 568 677	14 139 249
Sum anna langsiktig gjeld		13 568 677	14 139 249
Sum langsiktig gjeld		13 902 474	14 425 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 595 455	1 006 644
Leverandørgjeld		340 297	232 131
Skyldige offentlige avgifter		0	12 312
Kortsiktig konserngjeld	1	841 208	1 090 174
Annen kortsiktig gjeld		117 678	133 703
Sum kortsiktig gjeld		3 894 639	2 474 964
Sum gjeld		17 797 112	16 900 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 141 367	18 285 855



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16428781.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1072000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17500781.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3030850.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14469931.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	551360.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhus Eiendom AS som viser et underskudd på kr 41 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

VALLDAL, 10. september 2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 858
Annen driftsinntekt	1	2 070 002	897 360
Sum driftsinntekter		2 070 002	912 218
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-551 360	-512 764
Annen driftskostnad	3	-312 107	-832 826
Sum driftskostnader		-863 467	-1 360 447
Driftsresultat		1 206 535	-448 229
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	70 478	0
Sum finansinntekter		70 478	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-30 578	-9 022
Annen rentekostnad		-1 236 845	-801 655
Annen finanskostnad		-3 181	0
Sum finanskostnader		-1 270 603	-810 677
Netto finans		-1 200 125	-810 677
Resultat før skattekostnad		6 410	-1 258 907
Skattekostnad	4, 5	-47 525	231 362
Årsresultat		-41 115	-1 027 545
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 115	-1 027 545
Sum overføringer		-41 115	-1 027 545



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 283 021	13 686 114
Maskiner og anlegg	2	25 100	42 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	161 810	220 276
Sum varige driftsmidler		14 469 931	13 949 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 680 000	1 680 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 000	2 689 000
Sum anleggsmidler		17 149 931	16 638 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 494 549	1 494 549
Sum varer		1 494 549	1 494 549
Fordringer			
Kundefordringer	1	210 000	93 475
Kortsiktige konsernfordringer	1	20 478	0
Andre kortsiktige fordringer	7	89 863	52 478
Sum fordringer		320 341	145 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 547	7 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 547	7 063
Sum omløpsmidler		1 991 437	1 647 565
SUM EIENDELER		19 141 367	18 285 855



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 255	585 370
Sum opptjent egenkapital		544 255	585 370
Sum egenkapital		1 344 255	1 385 370
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	333 797	286 272
Sum avsetning for forpliktelser		333 797	286 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 568 677	14 139 249
Sum annen langsiktig gjeld		13 568 677	14 139 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 595 455	1 006 644
Leverandørgjeld		340 297	232 131
Skyldige offentlige avgifter		0	12 312
Kortsiktig konserngjeld	1	841 208	1 090 174
Annen kortsiktig gjeld		117 678	133 703
Sum kortsiktig gjeld		3 894 639	2 474 964
Sum gjeld		17 797 112	16 900 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 141 367	18 285 855

Ålesund, 10.09.2024

Kenneth Lidvar Brunstad
styrets leder / daglig leder



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Miljøhus Norge AS	100 %	100 %	-1504 770	976 509
Miljøhus AS	100 %	100 %	16 825	27 259
Miljøhytta AS	100 %	100 %	15 973	30 232

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kortsiktige fordringer	230 478	93 475
Kortsiktig gjeld	841 208	1 090 174

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	30 578
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 10 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp	Interngevinst (*)
Miljøhus Norge AS:		
Salg/ leieinntekter fra mor- til datterselskap	2 070 002	0
Salg fra datter- til morselskap (nybygg)	1 072 000	160 800
Konsernbidrag mottatt fra datterselskap	20 478	0

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 428 781
Tilgang i året	1 072 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 500 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 030 850
Balanseført verdi per 31.12.	14 469 931
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 360



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 525	-231 362
Skattekostnad	47 525	-231 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 410	-1 258 907
Permanente forskjeller	189 132	207 261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	483 722	577 127
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-699 742	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 478	0
Skattepliktig inntekt	0	-474 519

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 710 222	2 226 500	483 722
Fremførbart underskudd	-1 408 984	-709 242	-699 742
Netto forskjeller	1 301 238	1 517 258	-216 020
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 301 238	1 517 258	-216 020
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	286 272	333 797	-47 525

Note 6 - Varelager

Gjelder kjøp av tomteområder til kostpris.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Lidvar Brunstad	800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonæren er daglig leder og styreleder



MILJØHUS EIENDOM AS
995 677 164

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 734 158
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 164 132
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 469 931
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Realkausjon Miljøhus Norge AS på kr 10 000 000