



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 978 198
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLAKKESTAD ANDERSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Solveien 11 1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	622 382	
Sum inntekter		622 382	
Kostnader			
Varekostnad		4 435	
Annen driftskostnad	1	16 259	11 669
Sum kostnader		20 694	11 669
Driftsresultat		601 688	-11 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	74
Sum finansinntekter		236	74
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		166	74
Ordinært resultat før skattekostnad		601 854	-11 595
Skattekostnad på ordinært resultat		127 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 316	-11 595
Årsresultat	3	474 316	-11 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 134	-11 595
Annen egenkapital		452 182	
Sum overføringer og disponeringer		474 316	-11 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6		3 765 096
Sum varer			3 765 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 205	88 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 205	88 059
Sum omløpsmidler		616 205	3 853 155
SUM EIENDELER		616 205	3 853 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 182	
Udekket tap			22 134
Sum opptjent egenkapital		452 182	-22 134
Sum egenkapital	3	482 182	7 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		3 842 970
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			3 842 970
Sum langsiktig gjeld		0	3 842 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 485	2 319
Betalbar skatt		127 538	
Sum kortsiktig gjeld		134 023	2 319
Sum gjeld		134 023	3 845 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 205	3 853 155



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Registrerte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 474.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 07. februar 2020

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Registrert revisor



Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader eller styrehonorarer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	I fjor	I år
Revisjonstjenester	5 625,00	10 000,00
Bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	5 625,00	6 250,00
Skatte- og avgiftsrådgivning		
Andre ikke- revisjonstjenester		

Beløpene er inklusiv merverdiavgift

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 134)	0	(22 134)
Netto forskjeller	(22 134)	0	(22 134)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 134	0	22 134
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	601 854	(11 595)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 134)	
Årets skattegrunnlag	579 720	(11 595)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 538	
Sum	127 538	
Skattekostnad i resultatregnskapet	127 538	0
Betalbar skatt i skattekostnad	127 538	
Betalbar skatt i balansen	127 538	0

Noter for BRH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996 687 791



Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum	
Pr 01.01	30 000,00	-	22 134,00	7 866,00
Konsernbidrag	-			-
Årets resultat	-	474 316,00	474 316,00	
Pr. 31.12.2019	30 000,00	452 182,00	482 182,00	

Note 4 – Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Blakkestad Andersen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	1 000,00	30,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Axel Lindberg	99,00	9,90
ABM Holding AS	901,00	90,10
Sum	1 000,00	100,00

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap mv.

	I fjor	I år
Langsiktig gjeld		
Solliveien 11 As	50 000,00	-
BRH Eiendom As	50 000,00	-
ABM Holding AS	3 742 970,00	-
Blakkestad Andersen Anlegg AS		-
Sum	3 842 970,00	-

Note 6 – Varebeholdning

Selskapet eide en tomt for utvikling på Hevingen. Tomten er solgt i 2019 med gevinst.