



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 191 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Falholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 414 773	172 087 130
Annen driftsinntekt		1 479 124	1 095 032
Sum inntekter		195 893 897	173 182 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 271 215	38 634 315
Annen driftskostnad		8 645 568	10 240 501
Sum kostnader		46 916 784	48 874 816
Driftsresultat		148 977 114	124 307 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	1 674
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		6 693	1 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 679 415	3 370 104
Annen rentekostnad		7 682	-82
Annen finanskostnad		898	
Sum finanskostnader		6 687 995	3 370 022
Netto finans		-6 681 302	-3 368 344
Ordinært resultat før skattekostnad		142 295 812	120 939 001
Skattekostnad på resultat		31 305 076	26 606 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 990 736	94 332 424
Årsresultat		110 990 736	94 332 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 990 736	94 332 424
Totalresultat		110 990 736	94 332 424
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		110 990 736	94 332 424
Sum overføringer og disponeringer		110 990 736	94 332 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		901 434 520	934 455 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		437 992	856 744
Sum varige driftsmidler		901 872 512	935 312 108
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 993 695	175 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 695	175 112
Sum anleggsmidler		903 866 207	935 487 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 458	637 861
Andre kortsiktige fordringer		1 399 421	1 531 750
Konsernfordringer		482 773	3 397 184
Sum fordringer		2 087 652	5 566 794
Sum omløpsmidler		2 087 652	5 566 794
SUM EIENDELER		905 953 858	941 054 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000 000	75 000 000
Overkurs		467 500 000	467 500 000
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 600 846	1 354 131
Sum opptjent egenkapital		-11 600 846	1 354 131
Sum egenkapital		530 899 154	543 854 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 472 680	32 126 651
Sum avsetninger for forpliktelser		28 472 680	32 126 651
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		178 473 048	119 706 656
Øvrig langsiktig gjeld		140 500	210 750
Sum annen langsiktig gjeld		178 613 548	119 917 406
Sum langsiktig gjeld		207 086 228	152 044 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 657 952	4 452 832
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		158 904 759	236 182 552
Annen kortsiktig gjeld		6 405 766	4 520 441
Sum kortsiktig gjeld		167 968 476	245 155 825
Sum gjeld		375 054 704	397 199 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 953 858	941 054 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388384

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 191 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Falholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 414 773	172 087 130
Annen driftsinntekt		1 479 124	1 095 032
Sum inntekter		195 893 897	173 182 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 271 215	38 634 315
Annen driftskostnad		8 645 568	10 240 501
Sum kostnader		46 916 784	48 874 816
Driftsresultat		148 977 114	124 307 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	1 674
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		6 693	1 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 679 415	3 370 104
Annen rentekostnad		7 682	-82
Annen finanskostnad		898	
Sum finanskostnader		6 687 995	3 370 022
Netto finans		-6 681 302	-3 368 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 295 812	120 939 001
Skattekostnad på resultat		31 305 076	26 606 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 990 736	94 332 424
Årsresultat		110 990 736	94 332 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 990 736	94 332 424
Totalresultat		110 990 736	94 332 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 990 736	94 332 424
Sum overføringer og disponeringer		110 990 736	94 332 424



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	901 434 520	934 455 364
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	437 992	856 744
Sum varige driftsmidler	901 872 512	935 312 108

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 993 695	175 112
Sum finansielle anleggsmidler	1 993 695	175 112
Sum anleggsmidler	903 866 207	935 487 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	205 458	637 861
Andre kortsiktige fordringer	1 399 421	1 531 750
Konsernfordringer	482 773	3 397 184
Sum fordringer	2 087 652	5 566 794

Sum omløpsmidler	2 087 652	5 566 794
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	905 953 858	941 054 014
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	75 000 000	75 000 000
Overkurs	467 500 000	467 500 000
Sum innskutt egenkapital	542 500 000	542 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-11 600 846	1 354 131
Sum opptjent egenkapital	-11 600 846	1 354 131

Sum egenkapital	530 899 154	543 854 131
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 472 680	32 126 651
Sum avsetninger for forpliktelses	28 472 680	32 126 651
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	178 473 048	119 706 656
Øvrig langsiktig gjeld	140 500	210 750
Sum annen langsiktig gjeld	178 613 548	119 917 406
Sum langsiktig gjeld	207 086 228	152 044 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 657 952	4 452 832
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	158 904 759	236 182 552
Annen kortsiktig gjeld	6 405 766	4 520 441
Sum kortsiktig gjeld	167 968 476	245 155 825
Sum gjeld	375 054 704	397 199 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 953 858	941 054 014



Organisasjonsnr: 983 191 096
BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 14A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Biskop Gunnerus' gate 14A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0M2BT-MGYMH-Y55FI-3LF32-PYDFE-DL4YO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Biskop Gunnerus' gate 14A AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0M2BT-MGYMH-Y55FI-3LF32-PYDFE-DL4YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M2BT-MGYMH-Y55FI-3LF32-PYDFE-DL4YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BISKOP GUNNERUS' GATE 14A AS

ÅRSBERETNING 2023

Biskop Gunnerus' gate 14A AS ble stiftet 26. mars 2001. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Biskop Gunnerus' gate 14A. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 50 700 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2023 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven publiseres årlig på Entra ASA sin hjemmeside (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 195,9 i 2023 mot MNOK 173,2 i 2022. Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på MNOK 149,0 mot MNOK 124,3 i 2022.

Selskapets resultat for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 111,0 mot et overskudd etter skatt på MNOK 94,3 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 182,2 i 2023 mot MNOK 152,0 i 2022. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 123,9.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2023 som påvirker årsregnskapet for 2023.

Oslo, 13. mars 2023

Anders Olstad
Styrets leder

Halvor Østrem
Styremedlem

Knut Sjøngård
Styremedlem



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		194 414 773	172 087 130
Andre driftsinntekter		1 479 124	1 095 032
Sum driftsinntekter		195 893 897	173 182 161
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		178 000	821 073
Av- og nedskrivninger	1	38 271 215	38 634 315
Andre driftskostnader	2,3	8 467 569	9 419 428
Sum driftskostnader		46 916 784	48 874 816
Driftsresultat		148 977 114	124 307 345
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		6 693	1 674
Annen finansinntekt		-	3
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-6 679 415	-3 370 104
Rentekostnad		-7 682	82
Annen finanskostnad		-898	-
Netto finansposter		-6 681 302	-3 368 344
Ordinært resultat før skattekostnad		142 295 812	120 939 001
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 305 079	26 606 581
Årsresultat		110 990 733	94 332 420



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	793 186 026	830 980 200
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	437 992	856 744
Anlegg under utførelse	1	108 248 494	103 475 164
Sum varige driftsmidler		901 872 512	935 312 108
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 993 695	175 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 993 695	175 112
Sum anleggsmidler		903 866 207	935 487 220
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		205 458	637 861
Fordringer på konsernselskaper	6	482 773	3 397 184
Andre kortsiktige fordringer		1 399 421	1 531 750
Sum kortsiktige fordringer		2 087 652	5 566 794
Sum omløpsmidler		2 087 652	5 566 794
Sum eiendeler		905 953 858	941 054 014



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 000 000	75 000 000
Overkurs	8	<u>467 500 000</u>	<u>467 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		542 500 000	542 500 000
Annen egenkapital	8	-11 600 849	1 354 130
Sum opptjent egenkapital		-11 600 849	1 354 130
Sum egenkapital		<u>530 899 151</u>	<u>543 854 130</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>28 472 683</u>	<u>32 126 651</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		28 472 683	32 126 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	178 473 048	119 706 656
Øvrig langsiktig gjeld		<u>140 500</u>	<u>210 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		178 613 548	119 917 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 657 952	4 452 832
Gjeld til konsernselskaper	6	158 904 759	236 182 553
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 405 766</u>	<u>4 520 441</u>
Sum kortsiktig gjeld		167 968 476	245 155 826
Sum gjeld		<u>375 054 707</u>	<u>397 199 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>905 953 858</u>	<u>941 054 014</u>

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Biskop Gunnerus' gate 14A AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hågerd Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Biskop Gunnerus' gate 14A AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	142 295 812	120 939 001
Ordinære avskrivninger	38 271 215	38 634 315
Endring i kundefordringer	432 403	1 983 096
Endring i leverandørgjeld	-1 794 881	-9 706 889
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 043 232	161 796
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	182 247 780	152 011 319
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 831 619	-53 279 190
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 831 619	-53 279 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	58 766 392	18 716 364
Utbetaling av konsernbidrag	-236 182 553	-117 448 493
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-177 416 161	-98 732 129
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	-	-



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 14A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	102 325 146	1 261 850 997	103 475 164	14 679 440	1 482 330 747
Tilgang		58 289	4 773 330	-	4 831 619
Anskaffelseskost per 31.12	102 325 146	1 261 909 286	108 248 494	14 679 440	1 487 162 366
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		533 195 942		13 822 697	547 018 639
Årets avskrivninger		37 852 463		418 752	38 271 215
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		571 048 405	-	14 241 449	585 289 854
Balanseført verdi per 31.12	102 325 146	690 860 880	108 248 494	437 992	901 872 512
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 236 180 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 914	26 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2023	2022
Felleskostnader til fordeling	29 801 446	33 855 488
Felleskostnader fordelt leietakerne	27 209 423	27 596 500
Eiers andel av felleskostnadene	2 592 023	6 258 988

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Andre driftskostnader	Entra ASA	Morselskap	9 057 968	6 588 675
Sum			9 057 968	6 588 675
Rentekostnad til selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	6 679 415	3 370 104
Sum			6 679 415	3 370 104



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	34 959 047	29 960 162
Endring i utsatt skatt	-3 653 968	-3 353 581
Sum skattekostnad	31 305 079	26 606 581

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	142 295 812	120 939 001
Endring i midlertidige forskjeller	16 608 947	15 243 552
Avgitt konsernbidrag	-158 904 759	-136 182 553
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	16 608 947	129 421 272	146 030 219
Netto midlertidige forskjeller	16 608 947	129 421 272	146 030 219
22 % utsatt skatt		28 472 680	32 126 648
Bokført 22 % utsatt skatt		28 472 680	32 126 648

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	482 773	3 397 184
Fordringer på konsernselskaper	482 773	3 397 184

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	178 473 048	119 706 656
	178 473 048	119 706 656

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	430 783	-

Avgitt konsernbidrag	158 904 759	236 182 553
Gjeld til konsernselskaper	158 904 759	236 182 553

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	901 872 512
Sum	901 872 512

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	75 000 000	467 500 000	1 354 130	543 854 130
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-123 945 712	-123 945 712
Årets resultat	-	-	110 990 733	110 990 733
Egenkapital per 31.12	75 000 000	467 500 000	-11 600 849	530 899 151

Aksjekapitalen består av 62 500 aksjer med pålydende NOK 1 200 per aksje.
Alle aksjene i Biskop Gunnerus' gate 14A AS eies av Entra ASA.