



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum kostnader	2	5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-5 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 265	-1 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 485	-4 387
Årsresultat	6	-4 485	-4 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 485	-4 387
Totalresultat		-4 485	-4 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 485	-4 387
Sum overføringer og disponeringer		-4 485	-4 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 703	3 438
Sum immaterielle eiendeler		4 703	3 438
Sum anleggsmidler		4 703	3 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	84 036	89 786
Sum fordringer		84 036	89 786
Sum omløpsmidler		84 036	89 786
SUM EIENDELER		88 739	93 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 261	6 776
Sum opptjent egenkapital		-11 261	-6 776
Sum egenkapital	6	88 739	93 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 739	93 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387006

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 994 920 871
GRUEGATA 18 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum kostnader	2	5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-5 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 265	-1 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 485	-4 387
Årsresultat	6	-4 485	-4 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 485	-4 387
Totalresultat		-4 485	-4 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 485	-4 387
Sum overføringer og disponeringer		-4 485	-4 387



Organisasjonsnr: 994 920 871
GRUEGATA 18 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 703	3 438
Sum immaterielle eiendeler		4 703	3 438
Sum anleggsmidler		4 703	3 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	84 036	89 786
Sum fordringer		84 036	89 786
Sum omløpsmidler		84 036	89 786
SUM EIENDELER		88 739	93 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 261	6 776
Sum opptjent egenkapital		-11 261	-6 776
Sum egenkapital	6	88 739	93 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 739	93 224



Organisasjonsnr: 994 920 871
GRUEGATA 18 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomteselskapet AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

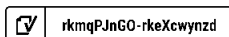


Årsregnskap

2020

Gruegata 18 Tomteselskap AS

Org.nr.:994 920 871





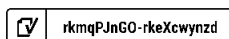
Resultatregnskap			
Gruegata 18 Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum driftskostnader	2	<u>5 750</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 265	-1 238
Ordinært resultat		<u>-4 485</u>	<u>-4 387</u>
Årsresultat	6	<u>-4 485</u>	<u>-4 387</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 485	4 387
Sum overføringer		<u>-4 485</u>	<u>-4 387</u>



Balanse			
Gruegata 18 Tomteselskap AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	4 703	3 438
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 703</u>	<u>3 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 703</u>	<u>3 438</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	3	84 036	89 786
Sum fordringer		<u>84 036</u>	<u>89 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 036</u>	<u>89 786</u>
SUM EIENDELER		<u>88 739</u>	<u>93 224</u>

Gruegata 18 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 871

Side 3






Balanse			
Gruegata 18 Tomteselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-11 261	-6 776
Sum opptjent egenkapital		-11 261	-6 776
Sum egenkapital	6	88 739	93 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 739	93 224

Oslo, 28.02.2021
Styret i Gruegata 18 Tomteselskap AS

Kai Sjøvold
styreleder/daglig leder

Gruegata 18 Tomteselskap AS, orgnr. 994 920 871 Side 4

 rkmqPjn60-rkeXcwynzd



Noter 2020

Gruegata 18 Tomteselskap AS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Gruegata 18 Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Fordring på konsernselskap	84 036	89 786
Sum fordringer	84 036	89 786

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gruegata 18 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0

**Noter 2020**

Gruegata 18 Tomteselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 265	-1 238
Skattekostnad ordinært resultat	-1 265	-1 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 750	-5 625
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 750	-5 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 375	-15 625	5 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 375	-15 625	5 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 703	-3 438	1 265

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	0	-6 776	0	93 224
+/- Årets resultat				-4 485	-4 485
Omdisponering			-4 485	4 485	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-11 261	0	88 739

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	rkmqPJnGO-rkeXcwynzd
Document	Gruegata 18 Tomteselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-03-02 17:28:11 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-03-02 17:52:03 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-03-02 17:53:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

