



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 991 408 754                                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                |
| Foretaksnavn:        | MARTINSEN & STENSTAD<br>BOLIGENTREPRENØR AS |
| Forretningsadresse:  | Sarbuvollveien 38<br>1363 HØVIK             |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Martinsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.05.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 21 444 900        | 18 014 264        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>21 444 900</b> | <b>18 014 264</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 14 094 786        | 10 947 793        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 6 208 223         | 5 584 206         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 71 847            | 68 395            |
| Annen driftskostnad  |      | 927 347           | 866 371           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>21 302 202</b> | <b>17 466 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>142 698</b>    | <b>547 499</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 24 357            | 11 032            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>24 357</b>     | <b>11 032</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 3 169             | 2 727             |
| Annen finanskostnad  |      | 878               | 329               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>4 048</b>      | <b>3 056</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>20 309</b>     | <b>7 975</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>163 007</b>    | <b>555 475</b>    |
| Skattekostnad  |      | 35 726            | 124 016           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>127 281</b>    | <b>431 459</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 500 000         | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | -1 372 719        | 431 459           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>127 281</b>    | <b>431 459</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 244 483          | 209 672          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 244 483          | 209 672          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 244 483          | 209 672          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 34 749           | 38 925           |
| Sum varer  |      | 34 749           | 38 925           |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 014 691        | 1 719 552        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 144 538          | 314 774          |
| Sum fordringer                                       |      | 2 159 230        | 2 034 326        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 751 318        | 4 694 978        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 751 318        | 4 694 978        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 945 297        | 6 768 229        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 783 977        | 3 156 696        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 783 977</b> | <b>3 156 696</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 883 977</b> | <b>3 256 696</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 5 348            | 5 980            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 348</b>     | <b>5 980</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 348</b>     | <b>5 980</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 16 653           | 860              |
| Leverandørgjeld                          |      | 901 976          | 2 290 784        |
| Betalbar skatt                           |      | 36 358           | 124 794          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 860 193          | 828 095          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 485 274          | 470 692          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 300 455</b> | <b>3 715 225</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 305 803</b> | <b>3 721 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 38  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 21 444 900        | 18 014 264        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>21 444 900</b> | <b>18 014 264</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 14 094 786        | 10 947 793        |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 6 208 223         | 5 584 206         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 71 847            | 68 395            |
| Annen driftskostnad  |             | 927 347           | 866 371           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>21 302 202</b> | <b>17 466 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>142 698</b>    | <b>547 499</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 24 357            | 11 032            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>24 357</b>     | <b>11 032</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 3 169             | 2 727             |
| Annen finanskostnad  |             | 878               | 329               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>4 048</b>      | <b>3 056</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>20 309</b>     | <b>7 975</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>163 007</b>    | <b>555 475</b>    |
| Skattekostnad  |             | 35 726            | 124 016           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>127 281</b>    | <b>431 459</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |             | 1 500 000         | 0                 |
| Annen egenkapital  |             | -1 372 719        | 431 459           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>127 281</b>    | <b>431 459</b>    |



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3    | 244 483          | 209 672          |
| Sum varige driftsmidler                                    |      | 244 483          | 209 672          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                           |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler  |      | 244 483          | 209 672          |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 34 749           | 38 925           |
| Sum varer  |      | 34 749           | 38 925           |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 2 014 691        | 1 719 552        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |      | 144 538          | 314 774          |
| Sum fordringer   |      | 2 159 230        | 2 034 326        |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 1 751 318        | 4 694 978        |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                 |      | 1 751 318        | 4 694 978        |
| Sum omløpsmidler   |      | 3 945 297        | 6 768 229        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                               | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 1 783 977        | 3 156 696        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>1 783 977</b> | <b>3 156 696</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>1 883 977</b> | <b>3 256 696</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 5 348            | 5 980            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>5 348</b>     | <b>5 980</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                     |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>5 348</b>     | <b>5 980</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Gjeld til                                  |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 16 653           | 860              |
| Leverandørgjeld                            | 901 976          | 2 290 784        |
| Betalbar skatt                             | 36 358           | 124 794          |
| Skyldige offentlige avgifter               | 860 193          | 828 095          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 485 274          | 470 692          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>2 300 455</b> | <b>3 715 225</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>2 305 803</b> | <b>3 721 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |



Organisasjonsnr: 991 408 754  
MARTINSEN & STENSTAD  
BOLIGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.75

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5196397.00   | 4682411.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 763933.00    | 692588.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 107789.00    | 90447.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 140104.00    | 118759.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6208223.00   | 5584205.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 302608.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 106658.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 409266.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 164783.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 244483.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 71847.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Martinsen & Stenstad Boligentreprenør AS som viser et overskudd på kr 127.281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



MARTINSEN & STENSTAD BOLIGENTREPRENØR AS  
991 408 754

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 21 444 900         | 18 014 264         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>21 444 900</b>  | <b>18 014 264</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -14 094 786        | -10 947 793        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -6 208 223         | -5 584 206         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -71 847            | -68 395            |
| Annen driftskostnad  |      | -927 347           | -866 371           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-21 302 202</b> | <b>-17 466 765</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>142 698</b>     | <b>547 499</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 24 357             | 11 032             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>24 357</b>      | <b>11 032</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -3 169             | -2 727             |
| Annen finanskostnad  |      | -878               | -329               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-4 048</b>      | <b>-3 056</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>20 309</b>      | <b>7 975</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>163 007</b>     | <b>555 475</b>     |
| Skattekostnad  |      | -35 726            | -124 016           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>127 281</b>     | <b>431 459</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 500 000          | 0                  |
| Annen egenkapital  |      | -1 372 719         | 431 459            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>127 281</b>     | <b>431 459</b>     |



MARTINSEN & STENSTAD BOLIGENTREPRENØR AS  
991 408 754

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 244 483          | 209 672          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>244 483</b>   | <b>209 672</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>244 483</b>   | <b>209 672</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 34 749           | 38 925           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>34 749</b>    | <b>38 925</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 014 691        | 1 719 552        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 144 538          | 314 774          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 159 230</b> | <b>2 034 326</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 751 318        | 4 694 978        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 751 318</b> | <b>4 694 978</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 945 297</b> | <b>6 768 229</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |



MARTINSEN & STENSTAD BOLIGENTREPRENØR AS  
991 408 754

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 783 977        | 3 156 696        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 783 977</b> | <b>3 156 696</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 883 977</b> | <b>3 256 696</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 5 348            | 5 980            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>5 348</b>     | <b>5 980</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 16 653           | 860              |
| Leverandørgjeld                        |      | 901 976          | 2 290 784        |
| Betalbar skatt                         |      | 36 358           | 124 794          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 860 193          | 828 095          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 485 274          | 470 692          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 300 455</b> | <b>3 715 225</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 305 803</b> | <b>3 721 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 189 780</b> | <b>6 977 901</b> |

Bærum, 13.05.2024

Fredrik Martinsen  
styrets leder / daglig leder

Fred-Arne Bjørkstedt Stenstad  
styremedlem

Johan Christian Fougner  
styremedlem

Lars Roger Hallberg  
styremedlem



MARTINSEN & STENSTAD BOLIGENTREPRENØR AS  
991 408 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,75



MARTINSEN & STENSTAD BOLIGENTREPRENØR AS  
991 408 754

## Note 2 - Lønnskostnader

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 5 196 397        | 4 682 411        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 763 933          | 692 588          |
| Pensjonskostnader                      | 107 789          | 90 447           |
| Andre relaterte ytelser                | 140 104          | 118 759          |
| <b>Sum</b>                             | <b>6 208 223</b> | <b>5 584 205</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 302 608                    |
| Tilgang i året   | 106 658                    |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>409 266</b>             |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -164 783                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>244 483</b>             |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 71 847                     |