



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 903 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS REFSETH BYGG AS
Forretningsadresse: Snurruhagen 5
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 885 004	16 426 150
Sum inntekter		16 885 004	16 426 150
Kostnader			
Varekostnad		7 974 321	12 997 025
Lønnskostnad	1	4 771 986	4 549 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	290 628	202 517
Annen driftskostnad	3	2 714 478	1 567 290
Sum kostnader		15 751 413	19 316 488
Driftsresultat		1 133 592	-2 890 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 309	20 585
Sum finansinntekter		28 309	20 585
Annen rentekostnad		732 584	318 058
Sum finanskostnader		732 584	318 058
Netto finans		-704 275	-297 473
Ordinært resultat før skattekostnad		429 317	-3 187 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-37 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 317	-3 150 507
Årsresultat		429 317	-3 150 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 317	-3 150 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	429 317	-3 150 501
Sum overføringer og disponeringer		429 317	-3 150 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	751 822	140 902
Maskiner og anlegg	2,6	1 183 435	810 793
Sum varige driftsmidler		1 935 257	951 695
Sum anleggsmidler		1 935 257	951 695
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 314 245	6 100 376
Sum varer		7 314 245	6 100 376
Fordringer			
Kundefordringer	6	663 033	703 540
Andre kortsiktige fordringer		257 824	2 344 991
Sum fordringer		920 857	3 048 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 613 738	1 300 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 738	1 300 805
Sum omløpsmidler		9 848 840	10 449 713
SUM EIENDELER		11 784 097	11 401 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 827 868	1 398 552
Sum opptjent egenkapital		1 827 868	1 398 552
Sum egenkapital		1 857 868	1 428 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 033 376	2 282 788
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 376	2 282 788
Sum langsiktig gjeld		3 033 376	2 282 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 147 312	5 472 395
Leverandørgjeld		1 790 636	977 625
Skyldig offentlige avgifter		258 596	312 966
Annen kortsiktig gjeld		696 308	927 081
Sum kortsiktig gjeld		6 892 852	7 690 068
Sum gjeld		9 926 229	9 972 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 784 097	11 401 408



**Årsregnskap 2017
for
Idehus Refseth Bygg AS**

Organisasjonsnr. 911903954

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 8
7290 STØREN



Idehus Refseth Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 885 004	16 426 150
Sum driftsinntekter		16 885 004	16 426 150
Driftskostnader			
Varekostnad		7 974 321	12 997 025
Lønnskostnad	1	4 771 986	4 549 656
Avskrivning på varige driftsmidler	2	290 628	202 517
Annen driftskostnad	3	2 714 478	1 567 290
Sum driftskostnader		15 751 413	19 316 488
DRIFTSRESULTAT		1 133 592	(2 890 339)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 309	20 585
Sum finansinntekter		28 309	20 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		732 584	318 058
Sum finanskostnader		732 584	318 058
NETTO FINANSPOSTER		(704 275)	(297 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		429 317	(3 187 811)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(37 304)
ORDINÆRT RESULTAT		429 317	(3 150 507)
ÅRSRESULTAT		429 317	(3 150 507)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	429 317	(3 150 501)
SUM OVERF. OG DISP.		429 317	(3 150 501)

Årsregnskap for Idehus Refseth Bygg AS

Organisasjonsnr. 911903954




Idehus Refseth Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	751 822	140 902
Maskiner og anlegg	2,6	1 183 435	810 793
Sum varige driftsmidler		1 935 257	951 695
SUM ANLEGGSMIDLER		1 935 257	951 695
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	7 314 245	6 100 376
Fordringer			
Kundefordringer	6	663 033	703 540
Andre kortsiktige fordringer		257 824	2 344 991
Sum fordringer		920 857	3 048 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 613 738	1 300 805
SUM OMLØPSMIDLER		9 848 840	10 449 713
SUM EIENDELER		11 784 097	11 401 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 827 868	1 398 552
Sum opptjent egenkapital		1 827 868	1 398 552
SUM EGENKAPITAL		1 857 868	1 428 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 033 376	2 282 788
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 376	2 282 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 033 376	2 282 788
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 147 312	5 472 395
Leverandørgjeld		1 790 636	977 625
Skyldig offentlige avgifter		258 596	312 966
Annen kortsiktig gjeld		696 308	927 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 892 852	7 690 068
SUM GJELD		9 926 229	9 972 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 784 097	11 401 408

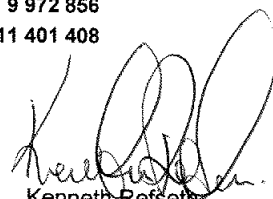
Støren 30.06.2018



Roger Refseth
Styremedlem, daglig leder



Kari Elin Aune Refseth
Styreleder



Kenneth Refseth
Styremedlem

Årsregnskap for Idehus Refseth Bygg AS

Organisasjonsnr. 911903954



Idehus Refseth Bygg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Idehus Refseth Bygg AS

Noter 2017**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	4 126 723	3 942 612
Arbeidsgiveravgift	451 407	431 779
Pensjonskostnader	55 178	64 266
Andre lønnsrelaterte ytelser	138 678	111 000
Totalt	4 771 986	4 549 656

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av 2017 har vært 10.

Det er utbetalt kr 644 680 til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en foretakspensjon som tilfredsstillere kravene ihht denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	140 902	1 162 250	1 303 152
+ Tilgang	610 920	897 170	1 508 090
- Avgang	0	319 000	319 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	751 822	1 740 420	2 492 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	351 457	351 457
+ Ordinære avskrivninger	0	290 628	290 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	85 100	85 100
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	556 985	556 985
Balanseført verdi pr 31/12	751 822	1 183 435	1 935 257
Prosentstans for ord.avskr	100--1	11-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor er kr 36.500 eks mva i 2017.

Det er bokført kr 800eks mva for bistand.



Idehus Refseth Bygg AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	429 317
+ Permanente og andre forskjeller	171 958
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 819
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	639 094
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	639 094
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	429 317
Skattekostnad	0
Årets resultat	429 317

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	429 317
Sum disponert	429 317



Idehus Refseth Bygg AS

Noter 2017

Note 6 - Pantestillelser

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	7 180 688	7 755 183
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre	1 935 257	951 695
Varer	7 314 245	6 100 376
Kundefordringer	831 849	703 540
Sum sikkerhet	10 081 351	7 755 611

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er kr 143 112 bundne.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Refseth	15	50,00 %
Kari Elin Aune Refseth	12	40,00 %
Kenneth Refseth	3	10,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 398 552	1 428 546
Tilført fra årsresultat		429 317	429 317
Pr 31.12.	30 000	1 827 868	1 857 868



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idehus Refseth Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idehus Refseth Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 30. juni 2018

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret