



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gymnasgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 874	624 292
Sum inntekter		710 874	624 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	608 334	521 709
Sum kostnader		637 168	550 422
Driftsresultat		73 706	73 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	1 895
Sum finansinntekter		638	1 895
Annen rentekostnad		10 332	21 680
Sum finanskostnader		10 332	21 680
Netto finans		-9 694	-19 785
Ordinært resultat før skattekostnad		66 571	56 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 571	56 523
Årsresultat		64 012	54 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 335 975	1 162 675
Sum varige driftsmidler		1 335 975	1 162 675
Sum anleggsmidler		1 335 975	1 162 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 504	68 638
Sum fordringer		75 504	68 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	393 879	584 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 879	584 131
Sum omløpsmidler		469 383	652 769
SUM EIENDELER		1 805 358	1 815 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 873	169 861
Sum opptjent egenkapital		233 873	169 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	235 473	171 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 240 000	1 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 750	1 570 750
Sum langsiktig gjeld		1 490 750	1 570 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 136	73 233
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		79 136	73 233
Sum gjeld		1 569 886	1 643 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 358	1 815 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 490 750	1 570 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198459

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gymnasgata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 874	624 292
Sum inntekter		710 874	624 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	608 334	521 709
Sum kostnader		637 168	550 422
Driftsresultat		73 706	73 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	1 895
Sum finansinntekter		638	1 895
Annen rentekostnad		10 332	21 680
Sum finanskostnader		10 332	21 680
Netto finans		-9 694	-19 785
Ordinært resultat før skattekostnad		66 571	56 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 571	56 523
Årsresultat		64 012	54 085



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 335 975	1 162 675
Sum varige driftsmidler		1 335 975	1 162 675

Sum anleggsmidler		1 335 975	1 162 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 504	68 638
Sum fordringer		75 504	68 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	393 879	584 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 879	584 131

Sum omløpsmidler		469 383	652 769
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 805 358	1 815 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 873	169 861
Sum opptjent egenkapital		233 873	169 861

Sum egenkapital	13	235 473	171 461
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 240 000	1 320 000
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 750	1 570 750
Sum langsiktig gjeld		1 490 750	1 570 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 136	73 233
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		79 136	73 233
Sum gjeld		1 569 886	1 643 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 358	1 815 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 490 750	1 570 750



Organisasjonsnr: 948 574 705
SENTRUM II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 226 Sentrum II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		697 224	616 992	697 200	697 201
Leieinntekt garasjer		13 650	7 300	12 600	36 000
SUM INNETEKTER		710 874	624 292	709 800	733 201
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 300	1 300
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 620	9 640	9 640	7 620
Revisjonshonorar	4	5 465	5 338	5 700	5 700
Andre honorarer		622	0	0	0
Forretningsførerhonorar		58 320	72 120	74 300	53 920
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 523	4 380	4 500	4 704
Avtaler Klare Finans	6	2 560	2 439	2 800	2 900
Løpende kontrakter	7	44 394	36 120	44 050	48 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	117 260	81 697	268 500	80 000
Kabel-TV/ Internett		124 579	82 428	115 500	119 600
Forsikring		68 638	62 402	68 200	75 500
Renovasjon		55 298	52 688	55 300	57 512
Kommunale avgifter		42 890	0	0	44 500
Kommunale avgifter målingsbasert		0	33 033	56 000	0
Eiendomsskatt		60 733	63 148	65 000	65 000
Energi, strøm		8 941	8 195	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	9	9 051	10 520	10 100	10 100
SUM KOSTNADER		637 168	550 422	816 890	612 456
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		73 706	73 870	-107 090	120 745
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		638	1 895	2 000	1 000
Rentekostnader		10 332	21 680	18 861	15 505
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-9 694	-19 785	-16 861	-14 505
ÅRSRESULTAT		64 012	54 085	-123 951	106 240

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	226 Sentrum II Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	10 766	10 766
Bygninger	11	1 325 209	1 151 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 335 975	1 162 675
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		75 504	68 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	393 879	584 131
Sum omløpsmidler		469 383	652 769
SUM EIENDELER		1 805 358	1 815 444

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	226 Sentrum II Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		233 873	169 861
Sum egenkapital	13	235 473	171 461
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 240 000	1 320 000
Borettsinnskudd	15	250 750	250 750
Sum langsiktig gjeld		1 490 750	1 570 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 685
Leverandørgjeld		79 136	73 233
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-3 685
Sum kortsiktig gjeld		79 136	73 233
Sum gjeld		1 569 886	1 643 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	1 490 750	1 570 750

Sted: _____, dato: _____

Kristin Pettersen
Styreleder

Erica Rødsand Linchausen
Styremedlem

Elisabeth Eilertsen
Styremedlem

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	579 536	605 450
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	64 012	54 085
Kjøp / salg anleggsmidler	-173 300	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-80 000	-80 000
B. Årets endringer disponible midler	-189 288	-25 915
C. Disponible midler UB	390 248	579 536
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	469 383	652 769
- Kortsiktig gjeld	-79 136	-73 233
Disponible midler	390 248	579 536

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 620	9 640
Sum	7 620	9 640

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 465	5 338
Sum	5 465	5 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	4 523	4 380
Sum	4 523	4 380

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 060	939
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 560	2 439

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	15 758	0
6741 RENHOLD	23 136	23 120
6742 SNØRYDDING	5 500	13 000
Sum	44 394	36 120

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	9 531	56 215
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	64 685	18 420
6603 DRIFTSKOSTNADER	43 044	7 062
Sum	117 260	81 697

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	129
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	244	95
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 989	5 555
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 060	975
6940 PORTO	411	996
7345 BLOMSTER	1 653	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 800	2 000
8126 GEBYR	895	771
Sum	9 051	10 520

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 10 766,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1968

Kostpris	1 151 909
Bokført verdi pr. 01.01.	1 151 909
Årets endring, elektriske garasjeporter	173 300
Bokført verdi pr. 31.12.	1 325 209

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	393 879	584 131
Sum	393 879	584 131

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	169 861	115 775
Årets resultat	64 012	54 085
Egenkapital pr. 31.12	235 473	171 461



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån
Lånenummer:	15320167
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	1 320 000
Avdrag i perioden:	80 000
Lånesaldo 31.12:	1 240 000
Saldo 5 år frem i tid:	840 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	91 206	273 618
	3	82 760	248 280
	7	75 442	528 094
	3	63 337	190 011

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 840 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	250 750
Sum	250 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 490 750,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 335 975,-

Sentrum II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum II Borettslag

Styreleder	Kristin Pettersen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Eilertsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Erica Rødsand Linchausen (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 7M7EY-ZWZFY-BYIXT-BNEIC-4KQON-GX61Y



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 11:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M7EY-ZWZFY-BYXT-BNE1C-4KQQN-GX61Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>