



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 21
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steffensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 720 236	27 741 384
Annen driftsinntekt		5 079 024	7 463 293
Sum inntekter		32 799 260	35 204 676
Kostnader			
Varekostnad		4 772 690	5 411 147
Lønnskostnad	1, 2	4 089 483	2 233 503
Avskrivninger	3	8 537 438	8 072 894
Annen driftskostnad	2, 4, 5	10 669 540	8 124 804
Sum kostnader		28 069 151	23 842 349
Driftsresultat		4 730 109	11 362 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508 447	1 435 435
Sum finansinntekter		3 508 447	1 435 435
Annen rentekostnad		15 023 895	9 004 553
Sum finanskostnader		15 023 895	9 004 553
Netto finans		-11 515 448	-7 569 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 785 339	3 793 210
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 785 339	3 793 210
Årsresultat		-6 785 339	3 793 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 785 339	3 793 210
Totalresultat		-6 785 339	3 793 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 793 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-6 785 339	
Sum overføringer og disponeringer		-6 785 339	3 793 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	272 961 594	238 305 540
Maskiner og anlegg	3, 9	3 709 602	590 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	769 401	152 503
Sum varige driftsmidler		277 440 597	239 048 248
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	245 000	1 295 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 460 543	1 003 055
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 543	2 298 055
Sum anleggsmidler		281 146 140	241 346 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 499 433	466 002
Andre kortsiktige fordringer	8	7 959 777	1 493 003
Sum fordringer		9 459 210	1 959 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	7 061 484	4 807 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 484	4 807 022
Sum omløpsmidler		16 520 694	6 766 027
SUM EIENDELER		297 666 834	248 112 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		29 727 400	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		29 838 949	29 838 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 474 081	30 259 419
Sum opptjent egenkapital		23 474 081	30 259 419
Sum egenkapital	11	53 313 030	60 098 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	227 916 262	178 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		227 916 262	178 062 500
Sum langsiktig gjeld		227 916 262	178 062 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 530 182	5 558 737
Leverandørgjeld		9 730 889	1 066 057
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		226 334	150 247
Annen kortsiktig gjeld		4 950 136	3 176 421
Sum kortsiktig gjeld		16 437 542	9 951 462
Sum gjeld		244 353 804	188 013 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 666 834	248 112 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662239

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 21
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steffensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 982 360 560
EGGEMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 720 236	27 741 384
Annen driftsinntekt		5 079 024	7 463 293
Sum inntekter		32 799 260	35 204 676
Kostnader			
Varekostnad		4 772 690	5 411 147
Lønnskostnad	1, 2	4 089 483	2 233 503
Avskrivninger	3	8 537 438	8 072 894
Annen driftskostnad	2, 4, 5	10 669 540	8 124 804
Sum kostnader		28 069 151	23 842 349
Driftsresultat		4 730 109	11 362 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508 447	1 435 435
Sum finansinntekter		3 508 447	1 435 435
Annen rentekostnad		15 023 895	9 004 553
Sum finanskostnader		15 023 895	9 004 553
Netto finans		-11 515 448	-7 569 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-6 785 339	3 793 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 785 339	3 793 210
Årsresultat		-6 785 339	3 793 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-6 785 339	3 793 210
Totalresultat		-6 785 339	3 793 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 793 210
Overført fra annen egenkapital		-6 785 339	
Sum overføringer og disponeringer		-6 785 339	3 793 210



Organisasjonsnr: 982 360 560
EGGEMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	272 961 594	238 305 540
Maskiner og anlegg	3, 9	3 709 602	590 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	769 401	152 503
Sum varige driftsmidler		277 440 597	239 048 248

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	245 000	1 295 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 460 543	1 003 055
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 543	2 298 055
Sum anleggsmidler		281 146 140	241 346 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 499 433	466 002
Andre kortsiktige fordringer	8	7 959 777	1 493 003
Sum fordringer		9 459 210	1 959 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	9	7 061 484	4 807 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 061 484	4 807 022

Sum omløpsmidler

16 520 694 6 766 027

SUM EIENDELER

297 666 834 248 112 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		29 727 400	29 727 400



Sum innskutt egenkapital		29 838 949	29 838 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 474 081	30 259 419
Sum opptjent egenkapital		23 474 081	30 259 419
Sum egenkapital	11	53 313 030	60 098 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	227 916 262	178 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		227 916 262	178 062 500
Sum langsiktig gjeld		227 916 262	178 062 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 530 182	5 558 737
Leverandørgjeld		9 730 889	1 066 057
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		226 334	150 247
Annen kortsiktig gjeld		4 950 136	3 176 421
Sum kortsiktig gjeld		16 437 542	9 951 462
Sum gjeld		244 353 804	188 013 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 666 834	248 112 330



Organisasjonsnr: 982 360 560
EGGEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eggemoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eggemoen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 6 785 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. juli 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 15:09:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
2023
Eggemoen Utvikling AS



Resultatregnskap			
Eggemoen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		27 720 236	27 741 384
Annen driftsinntekt		5 079 024	7 463 293
Sum driftsinntekter		<u>32 799 260</u>	<u>35 204 676</u>
Varekostnad		4 772 690	5 411 147
Lønnskostnad	1, 2	4 089 483	2 233 503
Avskrivninger	3	8 537 438	8 072 894
Annen driftskostnad	2, 4, 5	10 669 540	8 124 804
Sum driftskostnader		<u>28 069 151</u>	<u>23 842 349</u>
Driftsresultat		<u>4 730 109</u>	<u>11 362 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508 447	1 435 435
Annen rentekostnad		15 023 895	9 004 553
Resultat av finansposter		<u>-11 515 448</u>	<u>-7 569 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 785 339</u>	<u>3 793 210</u>
Årsresultat		<u>-6 785 339</u>	<u>3 793 210</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 793 210
Overført fra annen egenkapital		6 785 339	0
Sum overføringer		<u>-6 785 339</u>	<u>3 793 210</u>
Eggemoen Utvikling AS			



Balanse			
Eggemoen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	272 961 594	238 305 540
Maskiner og anlegg	3, 9	3 709 602	590 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	769 401	152 503
Sum varige driftsmidler		<u>277 440 597</u>	<u>239 048 248</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	245 000	1 295 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 460 543	1 003 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 705 543</u>	<u>2 298 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 146 140</u>	<u>241 346 303</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 499 433	466 002
Andre kortsiktige fordringer	8	7 959 777	1 493 003
Sum fordringer		<u>9 459 210</u>	<u>1 959 005</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	7 061 484	4 807 022
Sum omløpsmidler		<u>16 520 694</u>	<u>6 766 027</u>
Sum eiendeler		<u>297 666 834</u>	<u>248 112 330</u>
Eggemoen Utvikling AS			



Balanse			
Eggemoen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	111 549	111 549
Overkurs		<u>29 727 400</u>	<u>29 727 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>29 838 949</u>	<u>29 838 949</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>23 474 081</u>	<u>30 259 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 474 081</u>	<u>30 259 419</u>
Sum egenkapital	11	<u>53 313 030</u>	<u>60 098 369</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>227 916 262</u>	<u>178 062 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 916 262</u>	<u>178 062 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 530 182	5 558 737
Leverandørgjeld		9 730 889	1 066 057
Skyldig offentlige avgifter		226 334	150 247
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 950 136</u>	<u>3 176 421</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 437 542</u>	<u>9 951 462</u>
Sum gjeld		<u>244 353 804</u>	<u>188 013 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>297 666 834</u>	<u>248 112 330</u>
Eggemoen, 28.06.2024			
<hr/> Ola Tronrud styrets leder	<hr/> Olav Tronrud styremedlem	<hr/> Jon Steffensrud daglig leder	
Eggemoen Utvikling AS			



Noter 2023

Eggemoen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. OTP er etablert hos samarbeidende selskap. Fra 2024 vil selskapet etablere egen OTP.

Note 2 Lønn / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnsytelser	2023	2022
Lønn	3 530 602	1 945 410
Arbeidsgiveravgift	498 865	274 303
Andre ytelser	60 016	13 790
	<u>4 089 483</u>	<u>2 233 503</u>

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i 2023

Personer	2023	2022
Daglig leder (selskapet har ikke hatt daglig leder)	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon og beslektede tjenester(ekskl mva)	104 425	72 225
Revisor, andre tjenester	43 525	0

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Teknisk anlegg	Driftsløse (inkl. kunst)	Utviklingsbygg	Tomter m.m.	Bygninger mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 981 302	6 287 482	31 120 131	51 486 876	229 116 786	331 992 577
Tilgang		4 451 257	0	0	42 478 529	46 929 786
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 981 302	10 738 739	31 120 131	51 486 876	271 595 315	378 922 363
Akkumulerte avskrivninger	13 505 171	6 259 736	8 225 641	0	73 491 218	101 481 766
Balanseført verdi pr. 31.12	476 131	4 479 003	22 894 490	51 486 876	198 104 097	277 440 597
Årets avskrivninger	62 446	714 963	628 477	0	7 131 552	8 537 438
Avskrivningstid	10 år	5 år	50 år	-	20-50 år	
	Lineært	Lineært	Lineært	-	Lineært	
		Ikke avskrivbar kunst			Herav bygg under oppføring	
		kr 98.739			46 198 855	

Selskapet har fremtidige leasingforpliktelser på kr 2.577.000 som utløper i årene 2025 - 2027.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter 2023

Eggemoen Utvikling AS

Note 4 Nærstående parter

Eggemoen Utvikling AS har i 2023 kjøpt tjenester fra Tronrud Engineering AS for kr 2.365.856 ekskl. mva. Tilsvarende kostnad i 2022 var kr 1.552.528 ekskl. mva.

Note 5 Offentlig støtte

Selskapet mottok i 2022 kr 229.163 fra energitilskuddsordningen for bedrifter. Beløpet reduserte andre driftskostnader.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-6 785 339	3 793 210
Permanente forskjeller	-1 469	-150
Endring midlertidige forskjeller	1 435 566	1 179 084
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	0	-4 972 144
Årets skattegrunnlag	-5 351 242	0
22 % betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	92 233	90 846	-1 387
Anleggsmidler	19 005 063	19 893 353	888 290
Gevinst- og tapskonto	1 194 652	1 493 315	298 663
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 430 148	-8 430 148	0
Underskudd til fremføring	-22 340 764	-16 989 524	5 351 240
Sum midlertidige forskjeller	-10 478 964	-3 942 158	6 536 806
Utsatt skattefordel, 22 %	-2 305 372	-867 275	1 438 097
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			

Note 7 Tilknyttet selskap

Eggemoen Utvikling AS eier 35 % av aksjene i TEMOSS Eiendom AS som gir tilsvarende andel av stemmene. Selskapet har forretningskontor på Ringerike. Årsresultat for 2023 er kr 4.088.319. Balanseført egenkapital er pr 31.12.2023 kr 15.891.120. Bokført verdi på aksjene er kr 245.000.

Note 8 Andre langsiktige og kortsiktige fordringer

Selskapet har foretatt utlån av kr 500.000 til selskapet 3D Productions AS. Lånet tilbakebetales over 10 år fra 2024. Renter beregnes med 3 % pro anno. Det er ikke stilt sikkerhet. Renter utgjør kr 15.375 i 2023. I forbindelse med avvikling av skog har selskapet til gode på skogfond kr 98.016 ved årets slutt.

Note 9 Likvider, gjeld til Kreditinstitusjoner mv

Gjeld til kreditinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr.227.916.262. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 272.961.594. Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid estimeres til kr 200.000.000. Innstående på skattetrekkkonto utgjør kr 76.344 ved årets slutt 2023 mot kr 93.786 i 2022.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1	1 200
B-aksjer	110 349	1	110 349
Totalt	111 549		111 549

Hver A-aksje har 100 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilt.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Tronrud (styrets leder)	1 200	21 110	20,00 %	61,26 %
Tronrud Engineering AS (eies av de øvrige aksjonærer)	0	11 549	10,35 %	5,01 %
Olav Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Borgar Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Totalt antall aksjer	1 200	110 349	100,00 %	100,00 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	111 549	29 727 400	30 259 420	60 098 369
Årets resultat	0	0	-6 785 339	-6 785 339
Egenkapital pr 31.12.2023	111 549	29 727 400	23 474 081	53 313 030

Dette dokumentet er signert med Elektroniske Signaturer av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets validitet. Det er en del av Signicat

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Steffensrud, Jon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 14:50:56

Tronrud, Ola

Norwegian BankID

06/28/2024 14:58:17

Tronrud, Olav Ljøen

Norwegian BankID

07/02/2024 11:00:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.