



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 145 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Callisto Regnskap Brugata 14 3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 098	
Annen driftskostnad	2	83 338	33 086
Sum kostnader		229 436	33 086
Driftsresultat		-29 436	-33 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		207	1
Annen rentekostnad		97 966	7
Sum finanskostnader		97 966	7
Netto finans		-97 760	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 196	-33 092
Skattekostnad på resultat	3	-37 919	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 277	-33 092
Årsresultat	4	-89 277	-33 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 277	-33 092
Totalresultat		-89 277	-33 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 277	-33 092
Sum overføringer og disponeringer		-89 277	-33 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 919	
Sum immaterielle eiendeler		37 919	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 172 555	516 888
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 172 555	516 888
Sum anleggsmidler		19 210 474	516 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 937	
Sum fordringer		14 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 519	118 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 519	118 187
Sum omløpsmidler		792 456	118 187
SUM EIENDELER		20 002 930	635 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 800 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		6 187 930	187 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 494	36 217
Sum opptjent egenkapital		-125 494	-36 217
Sum egenkapital	4	6 062 436	151 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 416	43 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 112	
Kortsiktig konserngjeld			439 753
Annen kortsiktig gjeld		99 966	
Sum kortsiktig gjeld		340 494	483 362
Sum gjeld		13 940 494	483 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 930	635 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393240

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Callisto Regnskap
Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 098	
Annen driftskostnad	2	83 338	33 086
Sum kostnader		229 436	33 086
Driftsresultat		-29 436	-33 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		207	1
Annen rentekostnad		97 966	7
Sum finanskostnader		97 966	7
Netto finans		-97 760	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-127 196	-33 092
Skattekostnad på resultat		-37 919	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 277	-33 092
Årsresultat	4	-89 277	-33 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 277	-33 092
Totalresultat		-89 277	-33 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 277	-33 092
Sum overføringer og disponeringer		-89 277	-33 092



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 37 919
Sum immaterielle eiendeler 37 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 19 172 555 516 888

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 19 172 555 516 888

Sum anleggsmidler 19 210 474 516 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 937

Sum fordringer 14 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 777 519 118 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 777 519 118 187

Sum omløpsmidler 792 456 118 187

SUM EIENDELER 20 002 930 635 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 400 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 800 000

Annen innskutt egenkapital -12 070 -12 070

Sum innskutt egenkapital 6 187 930 187 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 494	36 217
Sum opptjent egenkapital		-125 494	-36 217
Sum egenkapital	4	6 062 436	151 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 416	43 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 112	
Kortsiktig konserngjeld			439 753
Annen kortsiktig gjeld		99 966	
Sum kortsiktig gjeld		340 494	483 362
Sum gjeld		13 940 494	483 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 002 930	635 076



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nome Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 928 145 166



RESULTATREGNSKAP

NOME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 098	0
Annen driftskostnad	2	83 338	33 086
Sum driftskostnader		229 436	33 086
Driftsresultat		-29 436	-33 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		204	0
Annen rentekostnad		97 966	7
Resultat av finansposter		-97 760	-6
Resultat før skattekostnad		-127 196	-33 092
Skattekostnad på resultat	3	-37 919	0
Årsresultat	4	-89 277	-33 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 277	33 092
Sum overføringer		-89 277	-33 092



BALANSE

NOME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 919	0
Sum immaterielle eiendeler		37 919	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 172 555	516 888
Sum varige driftsmidler	1	19 172 555	516 888
Sum anleggsmidler		19 210 474	516 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 937	0
Sum fordringer		14 937	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 519	118 187
Sum omløpsmidler		792 456	118 187
Sum eiendeler		20 002 930	635 076



BALANSE

NOME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 400 000	200 000
Overkurs		3 800 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		6 187 930	187 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-125 494	-36 217
Sum opptjent egenkapital		-125 494	-36 217
Sum egenkapital	4	6 062 436	151 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 416	43 609
Skyldig offentlige avgifter		43 112	0
Konserngjeld		0	439 753
Annen kortsiktig gjeld		99 966	0
Sum kortsiktig gjeld		340 494	483 362
Sum gjeld		13 940 494	483 362
Sum egenkapital og gjeld		20 002 930	635 076

Nome, 19.03.2024
Styret i Nome Eiendom AS

Oddvar Linga
styreleder

Reidar Isaksen Brauti
styremedlem/daglig leder

Kjell Arne Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	225 541	225 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 093 112	19 093 112
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 318 653	19 318 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 098	146 098
= Bokført verdi 31.12.23	19 172 555	19 172 555
Årets ordinære avskrivninger	146 098	146 098
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 919	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 919	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 196	-33 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 494	0
Skattepliktig inntekt	-857 690	-33 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	730 494	0	-730 494
Sum	730 494	0	-730 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 852	-45 162	857 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 162	45 162
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 358	0	172 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 919	0	37 919



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-12 070	-36 217	151 713
Pr. 01.01.2023	200 000	0	-12 070	-36 217	151 713
Kapitalforhøyelse	0	3 800 000	0		3 800 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 200 000				2 200 000
Årets underskudd				-89 277	-89 277
Pr. 31.12.2023	2 400 000	3 800 000	-12 070	-125 494	6 062 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 400,0	2 400 000
Sum	1 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tools Holding AS	385	38,5	38,5
Ri Brauti Invest AS	315	31,5	31,5
Nome Investeringselskap AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	0
Sum	13 600 000	0

Lånet har en nedbetalingstid på 7 år og en måned. Det første året er avdragsfritt. Delen av lånet som forfaller etter mer enn fem år beløper seg til kr 12.597.412. Lånet har en flyttende rente som pr 31.12.2023 var på 7.25%.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt panterett i fast eiendom på Skiensvegen 740 i Nome kommune, og pant i kundefordringer.