



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 368	527 844
Annen driftsinntekt	2	9 504	139 692
Sum inntekter		691 872	667 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 833	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	4-8	1 003 059	303 524
Sum kostnader		1 072 568	358 200
Driftsresultat		-380 696	309 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	548
Annen finansinntekt		4 859	4 868
Sum finansinntekter		5 223	5 416
Annen rentekostnad		105 791	80 600
Sum finanskostnader		105 791	80 600
Netto finans		-100 568	-75 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 264	234 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 264	234 152
Årsresultat		-481 264	234 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-481 264	234 152
Sum overføringer og disponeringer		-481 264	234 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	9	765 470	820 146
Sum varige driftsmidler		2 620 023	2 674 699
Sum anleggsmidler		2 620 023	2 674 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 480	0
Andre fordringer	10	24 923	24 010
Sum fordringer		29 403	24 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 141	382 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 141	382 388
Sum omløpsmidler		617 544	406 398
SUM EIENDELER		3 237 567	3 081 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		48 957	530 221
Sum opptjent egenkapital		48 957	530 221
Sum egenkapital		149 757	631 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 910 670	2 247 491
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 170	2 386 991
Sum langsiktig gjeld		3 050 170	2 386 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	17 707
Skyldige offentlige avgifter	13	5 433	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 801	45 377
Sum kortsiktig gjeld		37 639	63 084
Sum gjeld		3 087 809	2 450 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 566	3 081 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188888

Enheten
Organisasjonsnummer: 934 577 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENTORGET 4
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 368	527 844
Annen driftsinntekt	2	9 504	139 692
Sum inntekter		691 872	667 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 833	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 676	54 676
Annen driftskostnad	4-8	1 003 059	303 524
Sum kostnader		1 072 568	358 200
Driftsresultat		-380 696	309 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	548
Annen finansinntekt		4 859	4 868
Sum finansinntekter		5 223	5 416
Annen rentekostnad		105 791	80 600
Sum finanskostnader		105 791	80 600
Netto finans		-100 568	-75 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 264	234 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 264	234 152
Årsresultat		-481 264	234 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-481 264	234 152
Sum overføringer og disponeringer		-481 264	234 152



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 854 553	1 854 553
Maskiner og anlegg	9	765 470	820 146
Sum varige driftsmidler		2 620 023	2 674 699

Sum anleggsmidler		2 620 023	2 674 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 480	0
Andre fordringer	10	24 923	24 010
Sum fordringer		29 403	24 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 141	382 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 141	382 388

Sum omløpsmidler		617 544	406 398
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 237 567	3 081 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 957	530 221
Sum opptjent egenkapital		48 957	530 221

Sum egenkapital		149 757	631 021
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 910 670	2 247 491
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 170	2 386 991
Sum langsiktig gjeld		3 050 170	2 386 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	17 707
Skyldige offentlige avgifter	13	5 433	0
Annen kortsiktig gjeld	14	24 801	45 377
Sum kortsiktig gjeld		37 639	63 084
Sum gjeld		3 087 809	2 450 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 566	3 081 096



Organisasjonsnr: 934 577 671
AS GREFSENTORGET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Regnskapsperiode NOTER Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2021. Små foretak Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld. Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsførsel skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2021. Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13). Endring av regnskapsprinsipper Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12.00	8400.00	100800.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Boligaksjeselskap	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	12.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Grefsentorget 4

Årsberetning 2021

Styret har bestått av Jacob Berger (leder) og Åse Grøterud

Forretningsfører har vært Nordberg Eiendomsforvaltning v/Hans Chr Færgestad.

Mark Hilton har tatt seg av vaktmestertjenester.

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2021

Gravco AS har drenert langs bygningens vest- og sørside for å stoppe vannlekkasje i kjelleren. Lekkaseteknikk har rensset og forsterket avløpsrør som nå fungerer tilfredsstillende. Strømnettverket er oppgradert og det har vært service på varmeanlegget. Det er foretatt loftsrydding.

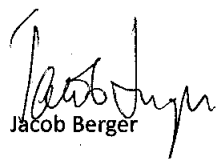
Pantelån i Eiendoms kreditt er innfridd og overført til DNB og øket til kr 2 910 000, uten at månedsbetalingene er øket.

Seksjon 5 er overdratt Øivind Mehammer 20/1 2022

Bymiljøetaten har varslet stengning av avkjørselen fra Grefsenveien i forbindelse med forlengelse av trikkeplattformen og anlegg av sykkelsti.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 481 264, likviditeten i selskapet er god.

Oslo, 9 mars 2022


Jacob Berger


Åse Grøterud



GREFSENTORGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP


		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2021	2020	2021	2022
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		682 368	527 844	527 844	527 844
Andre driftsinntekter	2	9 504	139 692	144 500	144 500
SUM DRIFTSINNEKTER		691 872	667 536	672 344	672 344
DRIFTSKOSTNADER					
Avskrivninger		54 676	54 676	54 676	54 676
Personalkostnader		1 833	0	420	420
Styrehonorar	3	13 000	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	6 500	6 500	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		27 000	26 400	27 000	27 000
Avgift Kabel-TV		50 784	35 733	33 000	33 000
Vedlikehold	5	131 858	37 540	50 000	50 000
Hovedvedlikehold	6	541 600	0	0	0
Fremmede tjenester	6	62 561	38 795	24 000	24 000
Forsikringer		39 717	38 006	38 000	38 000
Kommunale avgifter		75 672	67 735	72 000	72 000
Energi og strøm	7	59 647	45 369	60 000	60 000
Andre driftskostnader	8	7 721	7 446	6 000	6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 072 568	358 200	374 596	374 596
DRIFTSRESULTAT		-380 696	309 336	297 748	297 748
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD					
Renteinntekter		364	548	2 000	2 000
Kundeutbytte Gjensidige		4 859	4 868	5 000	5 000
Sum finansinntekter		5 223	5 416	7 000	7 000
Rentekostnader		105 791	80 600	98 300	98 300
FINANSRESULTAT		-100 568	-75 184	-91 300	-91 300
ÅRSRESULTAT		-481 264	234 152	206 448	206 448
Overføringer:					
Overført til annen egnekapital		-481 264	234 152		
Opptak av lån					
Opptak av lån	12	2 950 000	0	0	0
Avdrag lån		88 833	188 741	183 500	183 500
Innfridd lån		2 197 988	0	0	0
Avskrivninger		54 676	54 676	54 700	54 676
Endring disponible midler		236 591	100 087	77 648	77 624



GREFSENTORGET 4 AS BALANSE

	Noter	2021	2020
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 576 370	1 576 370
Tomt		278 183	278 183
Nytt fyringsanlegg	9	765 470	820 146
Sum varige driftsmidler		2 620 022	2 674 698
SUM ANLEGGSMIDLER			
		2 620 022	2 674 698
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		4 480	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	24 923	24 010
Styrekasse		0	1 000
Bankinnskudd		588 141	381 388
Sum omløpsmidler		617 544	406 398
SUM EIENDELER			
		3 237 566	3 081 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen egenkapital		48 957	530 221
Sum opptjent egenkapital		48 957	530 221
SUM EGENKAPITAL			
		149 757	631 021
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 910 670	2 247 491
Obligasjonsinnskudd		139 500	139 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 050 170	2 386 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 405	17 707
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 116	36 751
Skyldig offentlige myndigheter	13	5 433	0
Annen kortsiktig gjeld	14	16 685	8 626
Sum kortsiktig gjeld		37 639	63 084
SUM GJELD			
		3 087 809	2 450 075
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		3 237 566	3 081 096

Oslo, 31.12.2021/ 03.02.2022


Jacob Berger
Styreleder


Ase Grøterud
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter perioden fra 1. januar - 31. desember 2021.

Små foretak

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. juli 1998.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet. Dette betyr at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapslovens § 5-2). Kundefordringene er særskilt vurdert med hensyn til usikre forhold. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2021.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld

Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13).

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke gjort endring av regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

Note 2: Andre driftsinntekter

Leieinntekt plattning	4 800
Leieinntekt parkeringsplasser	2 400
Garasjeleie	2 304
Sum andre driftsinntekter	9 504

Note 3 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 13 000.

Note 4: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 6 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 5: Vedlikehold**

Vedlikehold, fjerning terrasse + bygge ny	93 750
Vedlikehold, elektriske arbeider	26 677
Vedlikehold diverse	2 708
Vedlikehold, fyringsanlegg	4 606
Vedlikehold utearealer	4 116
Sum vedlikehold	131 858

Note 6: Hovedvedlikehold

LekkasjeTeknikk AS, rørleggerarbeid	166 379
NRC Gravco AS, drenering	312 721
NRC Gravco AS, prosektering	62 500
SUM hovedvedlikehold	541 600

Note 6: Fremmede tjenester

Advokathonorar	13 094
Konsulenthonorar	20 946
Renhold v/byrå	19 800
Husleieservice	4 971
Containertømming	3 750
Sum fremmede tjenester	62 561

Note 7: Energi og strøm

Elektrisitet	59 647
Sum energi og strøm	59 647

Note 8: Andre driftskostnader

Gårdsutstyr/driftsmateriell	869
Kontingenter	1 550
Diverse kostnader	1 650
Bankgebyrer	3 652
Sum andre driftskostnader	7 721

Note 9: Fyringsanlegg

Anskaffet 2016	1 053 325
Anskaffet 2017	136 669
Mottatt Enøk-tilskudd 2017	-101 356
Sum fyringsanlegg	1 088 638

Avskrevet tidligere	268 492
Avskrevet i år	54 676
Sum avskrivninger 31.12.	323 168

Sum fyringsanlegg 31.12.	765 470
---------------------------------	----------------

Fyringsanlegget avskrives lineært over 20 år.

Note 10: Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	11 779
Forskuddsbetalt avgift Kabel-TV	13 144
Sum forskuddsbetalte kostnader	24 923

Note 11: Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 12 aksjer à kr 8 400, totalt kr. 100 800

**Note 12: Pantelån**

Lånegiver	Eiendomskreditt	Eiendomskreditt	Eiendomskreditt	DNB	Totalt
	Lån 1	Lån 2	Lån 3		
Opprinnelig låneår	2002	2010	2012	2021	
Løpetid	20 år	12 år	25 år	30 år	
Innfrielsesår	2022	2022	2036	2050	
Avdragsfrihet	nei	nei	nei	nei	
Rente	2,85 flytende	2,85 flytende	2,85% flytende	3,75 % flytende	
Opprinnelig lånebeløp	500 000	523 046	2 500 000	2 950 000	6 473 046
Nedbetalt tidligere	452 221	453 595	369 739	0	1 275 555
Nedbetalt i år	9 421	13 694	26 388	39 330	88 833
Inndridd	38 358	55 757	2 103 873	0	2 197 988
Sum gjeldsbrevlån	0	0	0	2 910 670	2 910 670

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantegjeld	2 603 450	1 565 208

Note 13: Skyldig offentlige myndigheter

Skyldig forskuddstrekk	3 600
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 833
Sum annen kortsiktig gjeld	5 433

Note 14: Annen kortsiktig gjeld

Påløpne renter	3 349
Avsatt strøm desember	13 335
Sum annen kortsiktig gjeld	16 685



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsentorget 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Grefsentorget 4 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 481 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor