



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 877 406	5 443 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 877 406</b>	<b>5 443 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 355 904	1 355 904
Annen driftskostnad	2, 3	116 494	403 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 397</b>	<b>1 759 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 009</b>	<b>3 684 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 011	160 078
Annen finansinntekt			101 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 011</b>	<b>261 473</b>
Annen rentekostnad		146	841
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 365</b>	<b>260 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 375</b>	<b>3 944 709</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 025 937	867 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 153 729	3 135 825
Overført til annen egenkapital	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-515 291	-58 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	387 016	241 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 016</b>	<b>241 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 268 089	20 623 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 268 089</b>	<b>20 623 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 032 172	7 803 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 687 277</b>	<b>28 668 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 238	
Andre kortsiktige fordringer		31 419	11 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>11 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 417 008	444 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 417 008</b>	<b>444 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 426 190</b>	<b>455 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 812 996	3 812 996
Annen innskutt egenkapital		15 958 900	15 958 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 771 896</b>	<b>19 771 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 170	5 148 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 170</b>	<b>5 148 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 405 066</b>	<b>24 920 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 805	54 664
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 303	113 103
Kortsiktig konserngjeld	6	5 325 293	4 020 288
Annen kortsiktig gjeld			15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 983 746  
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 877 406	5 443 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 877 406</b>	<b>5 443 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 355 904	1 355 904
Annen driftskostnad	2, 3	116 494	403 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 397</b>	<b>1 759 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 009</b>	<b>3 684 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262 011	160 078
Annen finansinntekt			101 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 011</b>	<b>261 473</b>
Annen rentekostnad		146	841
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 365</b>	<b>260 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 025 937	867 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 153 729	3 135 825
Overført til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-515 291	-58 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>



Organisasjonsnr: 914 983 746  
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	387 016	241 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 016</b>	<b>241 389</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 268 089</b>	<b>20 623 993</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

<b>Sum finansielle</b>	<b>6</b>	<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

**anleggsmidler**

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 687 277</b>	<b>28 668 402</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-22 238

Andre kortsiktige

fordringer

31 419

**Sum fordringer**

**9 182**

11 206

**11 206**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

3 417 008

444 140

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 417 008**

**444 140**

**Sum omløpsmidler**

**3 426 190**

**455 346**

**SUM EIENDELER**

**30 113 467**

**29 123 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

3 812 996

3 812 996

Annen innskutt egenkapital

15 958 900

15 958 900

**Sum innskutt egenkapital**

**8**

**19 771 896**

**19 771 896**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 633 170	5 148 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 170</b>	<b>5 148 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 405 066</b>	<b>24 920 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 805	54 664
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 303	113 103
Kortsiktig konserngjeld	6	5 325 293	4 020 288
Annen kortsiktig gjeld			15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>



Organisasjonsnr: 914 983 746  
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2022

Breimyra 5 Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 746



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		5 877 406	5 443 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 877 406</b>	<b>5 443 820</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 355 904	1 355 904
Annen driftskostnad	2, 3	116 494	403 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 472 397</b>	<b>1 759 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 009</b>	<b>3 684 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 425	159 751
Annen renteinntekt		2 586	327
Annen finansinntekt		0	101 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 011</b>	<b>261 473</b>
Annen rentekostnad		146	841
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>841</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 365</b>	<b>260 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 375</b>	<b>3 944 709</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 025 937	867 836
<b>Resultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 153 729	3 135 825
Overført fra annen egenkapital		-515 291	-58 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	387 016	241 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 016</b>	<b>241 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 268 089	20 623 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 268 089</b>	<b>20 623 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	7 032 172	7 803 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 687 277</b>	<b>28 668 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 238	0
Andre kortsiktige fordringer		31 419	11 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>11 206</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 417 008	444 140
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>3 417 008</b>	<b>444 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 426 190</b>	<b>455 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>



## Breimyra 5 Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 812 996	3 812 996
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970
Overkurs		14 140 930	14 140 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 771 896</b>	<b>19 771 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 170	5 148 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 170</b>	<b>5 148 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 405 066</b>	<b>24 920 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 325 293	4 020 288
Leverandørgjeld		209 805	54 664
Skyldig offentlige avgifter		173 303	113 103
Annen kortsiktig gjeld		0	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>

Oslo, 12.04.2023  
Styret i Breimyra 5 Eiendom AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Harald Knut Andersen  
styremedlem



## Breimyra 5 Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Revisjon	28 650	15 600
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	294 264
Juridisk bistand	0	18 468
Forsikring	1 978	72 789
Elektroarbeid lys	117 370	0
Diverse kostnader (viderefakturert)	-31 504	2 720
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>116 494</b>	<b>403 840</b>

**Breimyra 5 Eiendom AS****Noter****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 171 564	884 463
Endring i utsatt skattefordel	-145 627	-16 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 025 937</b>	<b>867 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 664 375	3 944 709
Permanente forskjeller	-1 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	661 940	75 579
Avgitt konsernbidrag	-5 325 293	-4 020 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 171 564	884 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 171 564	-884 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 759 165	-1 097 225	661 940
<b>Sum</b>	<b>-1 759 165</b>	<b>-1 097 225</b>	<b>661 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 759 165</b>	<b>-1 097 225</b>	<b>661 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-387 016</b>	<b>-241 389</b>	<b>145 627</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Bygg/P-Hus</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01.2022	38 534 082	1 320 000	39 854 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2022</b>	<b>38 534 082</b>	<b>1 320 000</b>	<b>39 854 082</b>
Akk. avskrivning 01.01.2022	18 702 090	528 000	19 230 090
Årets avskrivning	1 223 904	132 000	1 355 904
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 608 088</b>	<b>660 000</b>	<b>19 268 089</b>
Valg av avskrivningsplan	10/40 år	10 år	



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Noter

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Bryne Kombibbygg AS.

#### Note 6 Lån til selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Bryne Kombibbygg AS	7 032 172	7 803 020
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>

	2022	2021
Konsernbidrag	5 325 293	4 020 288
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>5 325 293</b>	<b>4 020 288</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,75 % p.a.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breimyra 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	381 299 623	0,01	3 812 996
<b>Sum</b>	<b>381 299 623</b>		<b>3 812 996</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryne Kombibbygg AS	381 299 623	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 812 996	15 958 900	5 148 462	<b>24 920 358</b>
Avgitt konsernbidrag			-4 153 729	-4 153 729
Årets resultat			3 638 438	3 638 438
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 812 996</b>	<b>15 958 900</b>	<b>4 633 170</b>	<b>24 405 065</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breimyra 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breimyra 5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: TSKB3-GEMXO-6NTWE-LVY2O-OTJX6-M3DKF



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Breimyra 5 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TSK83-GEMXO-6NTWE-LUY2O-OTJX6-M3DKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-05 05:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSK83-GEMXO-6NTWE-UUY2O-OTJX6-M3DKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Oddbjørn Lende  
2023-05-03

 BankID Signing  
Harald Knut Andersen  
2023-05-03

# Årsregnskap 2022

## Breimyra 5 Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 746



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		5 877 406	5 443 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 877 406</b>	<b>5 443 820</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 355 904	1 355 904
Annen driftskostnad	2, 3	116 494	403 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 472 397</b>	<b>1 759 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 405 009</b>	<b>3 684 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 425	159 751
Annen renteinntekt		2 586	327
Annen finansinntekt		0	101 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 011</b>	<b>261 473</b>
Annen rentekostnad		146	841
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 646</b>	<b>841</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>259 365</b>	<b>260 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 375</b>	<b>3 944 709</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 025 937	867 836
<b>Resultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 153 729	3 135 825
Overført fra annen egenkapital		-515 291	-58 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 638 438</b>	<b>3 076 873</b>



Breimyra 5 Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	387 016	241 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 016</b>	<b>241 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 268 089	20 623 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 268 089</b>	<b>20 623 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	7 032 172	7 803 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 687 277</b>	<b>28 668 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 238	0
Andre kortsiktige fordringer		31 419	11 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 182</b>	<b>11 206</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 417 008	444 140
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>3 417 008</b>	<b>444 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 426 190</b>	<b>455 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 812 996	3 812 996
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970
Overkurs		14 140 930	14 140 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 771 896</b>	<b>19 771 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 633 170	5 148 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 170</b>	<b>5 148 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 405 066</b>	<b>24 920 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 325 293	4 020 288
Leverandørgjeld		209 805	54 664
Skyldig offentlige avgifter		173 303	113 103
Annen kortsiktig gjeld		0	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 708 401</b>	<b>4 203 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 113 467</b>	<b>29 123 748</b>

Oslo, 12.04.2023

Styret i Breimyra 5 Eiendom AS

Oddbjørn Lende  
styreleder

Harald Knut Andersen  
styremedlem



## Breimyra 5 Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Revisjon	28 650	15 600
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	294 264
Juridisk bistand	0	18 468
Forsikring	1 978	72 789
Elektroarbeid lys	117 370	0
Diverse kostnader (viderefakturert)	-31 504	2 720
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>116 494</b>	<b>403 840</b>

**Breimyra 5 Eiendom AS****Noter****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 171 564	884 463
Endring i utsatt skattefordel	-145 627	-16 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 025 937</b>	<b>867 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 664 375	3 944 709
Permanente forskjeller	-1 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	661 940	75 579
Avgitt konsernbidrag	-5 325 293	-4 020 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 171 564	884 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 171 564	-884 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 759 165	-1 097 225	661 940
<b>Sum</b>	<b>-1 759 165</b>	<b>-1 097 225</b>	<b>661 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 759 165</b>	<b>-1 097 225</b>	<b>661 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-387 016</b>	<b>-241 389</b>	<b>145 627</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Bygg/P-Hus</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01.2022	38 534 082	1 320 000	39 854 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2022</b>	<b>38 534 082</b>	<b>1 320 000</b>	<b>39 854 082</b>
Akk. avskrivning 01.01.2022	18 702 090	528 000	19 230 090
Årets avskrivning	1 223 904	132 000	1 355 904
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 608 088</b>	<b>660 000</b>	<b>19 268 089</b>
Valg av avskrivningsplan	10/40 år	10 år	



### Breimyra 5 Eiendom AS

#### Noter

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Bryne Kombibbygg AS.

#### Note 6 Lån til selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Bryne Kombibbygg AS	7 032 172	7 803 020
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>7 032 172</b>	<b>7 803 020</b>

	2022	2021
Konsernbidrag	5 325 293	4 020 288
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>5 325 293</b>	<b>4 020 288</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,75 % p.a.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breimyra 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	381 299 623	0,01	3 812 996
<b>Sum</b>	<b>381 299 623</b>		<b>3 812 996</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryne Kombibbygg AS	381 299 623	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 812 996	15 958 900	5 148 462	<b>24 920 358</b>
Avgitt konsernbidrag			-4 153 729	-4 153 729
Årets resultat			3 638 438	3 638 438
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 812 996</b>	<b>15 958 900</b>	<b>4 633 170</b>	<b>24 405 065</b>