



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 980	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		91 890	104 475
Sum inntekter		3 000 870	2 915 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	514 411
Annen driftskostnad		279 920	263 386
Sum kostnader		794 332	777 798
Driftsresultat		2 206 538	2 137 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 252	10 152
Sum finansinntekter		144 252	10 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 140	768 579
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad		4 776	3 096
Sum finanskostnader		1 015 916	771 698
Netto finans		-871 664	-761 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 875	1 375 739
Skattekostnad på resultat	4	293 673	302 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 202	1 073 076
Årsresultat	5	1 041 202	1 073 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 202	1 073 076
Totalresultat		1 041 202	1 073 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		241 202	
Overført fra annen egenkapital			-126 924
Sum overføringer og disponeringer		1 041 202	1 073 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 545 124	24 059 536
Sum varige driftsmidler		23 545 124	24 059 536
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 545 124	24 059 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 503	7 401
Andre kortsiktige fordringer	7	15 729	13 060
Sum fordringer		17 232	20 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 306	4 128 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823 306	4 128 066
Sum omløpsmidler		3 840 538	4 148 527
SUM EIENDELER		27 385 662	28 208 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 441 637	1 200 435
Sum opptjent egenkapital		1 441 637	1 200 435
Sum egenkapital		4 042 182	3 800 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 310 816	1 266 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 816	1 266 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 743 406	21 056 708
Sum annen langsiktig gjeld		19 743 406	21 056 708
Sum langsiktig gjeld		21 054 222	22 322 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 061 436	461 599
Betalbar skatt	4	23 489	
Skyldig offentlige avgifter		114 197	113 170
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 090 136	1 509 333
Sum kortsiktig gjeld		2 289 258	2 084 102
Sum gjeld		23 343 480	24 407 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 385 662	28 208 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607736

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 980	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		91 890	104 475
Sum inntekter		3 000 870	2 915 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		514 411	514 411
Annen driftskostnad		279 920	263 386
Sum kostnader		794 332	777 798
Driftsresultat		2 206 538	2 137 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 252	10 152
Sum finansinntekter		144 252	10 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 140	768 579
Annen rentekostnad			23
Annen finanskostnad		4 776	3 096
Sum finanskostnader		1 015 916	771 698
Netto finans		-871 664	-761 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		293 673	302 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 202	1 073 076
Årsresultat	5	1 041 202	1 073 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 202	1 073 076
Totalresultat		1 041 202	1 073 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		241 202	
Overført fra annen egenkapital			-126 924
Sum overføringer og disponeringer		1 041 202	1 073 076



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 545 124	24 059 536
Sum varige driftsmidler		23 545 124	24 059 536
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 545 124	24 059 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 503	7 401
Andre kortsiktige fordringer	7	15 729	13 060
Sum fordringer		17 232	20 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 823 306	4 128 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823 306	4 128 066
Sum omløpsmidler		3 840 538	4 148 527
SUM EIENDELER		27 385 662	28 208 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 441 637	1 200 435
Sum opptjent egenkapital		1 441 637	1 200 435
Sum egenkapital		4 042 182	3 800 980



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 310 816	1 266 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 816	1 266 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 743 406	21 056 708
Sum annen langsiktig gjeld		19 743 406	21 056 708
Sum langsiktig gjeld		21 054 222	22 322 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 061 436	461 599
Betalbar skatt	4	23 489	
Skyldig offentlige avgifter		114 197	113 170
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 090 136	1 509 333
Sum kortsiktig gjeld		2 289 258	2 084 102
Sum gjeld		23 343 480	24 407 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 385 662	28 208 063



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Birkelandsvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OSEYM-6QEJO-ZYXGA-BE58X-NZJIE-01USP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 05EYM-6QEJO-ZYXGA-BE38X-NZIIIE-01USP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05EYM-6QEIO-ZYXGA-BE38X-NZJIE-0TUSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 959 299



Resultatregnskap			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 908 980	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		91 890	104 475
Sum driftsinntekter		3 000 870	2 915 083
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	514 411
Annen driftskostnad		279 920	263 386
Sum driftskostnader		794 332	777 798
Driftsresultat		2 206 538	2 137 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 252	10 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 011 140	768 579
Annen rentekostnad		0	23
Annen finanskostnad		4 776	3 096
Resultat av finansposter		-871 664	-761 546
Resultat før skattekostnad		1 334 875	1 375 739
Skattekostnad på resultat	4	293 673	302 663
Resultat		1 041 202	1 073 076
Årsresultat	5	1 041 202	1 073 076
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		800 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		241 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 924
Sum overføringer		1 041 202	1 073 076



Balanse

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>23 545 124</u>	<u>24 059 536</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 545 124</u>	<u>24 059 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 545 124</u>	<u>24 059 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 503	7 401
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>15 729</u>	<u>13 060</u>
Sum fordringer		<u>17 232</u>	<u>20 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 306	4 128 066
Sum omløpsmidler		<u>3 840 538</u>	<u>4 148 527</u>
Sum eiendeler		<u>27 385 662</u>	<u>28 208 063</u>



Balanse			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 441 637	1 200 435
Sum opptjent egenkapital		1 441 637	1 200 435
Sum egenkapital		4 042 182	3 800 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 310 816	1 266 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 310 816	1 266 273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 743 406	21 056 708
Sum annen langsiktig gjeld		19 743 406	21 056 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 061 436	461 599
Betalbar skatt	4	23 489	0
Skyldig offentlige avgifter		114 197	113 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 090 136	1 509 333
Sum kortsiktig gjeld		2 289 258	2 084 102
Sum gjeld		23 343 480	24 407 083
Sum egenkapital og gjeld		27 385 662	28 208 063



Balanse

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Bergen 8 mars 2024

Styret i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Kristian Birkelandsvei 5 AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Akk. avskrivninger 31.12.	5 301 948	0	5 301 948
Bokført verdi 31.12.	20 012 169	3 532 956	23 545 125
Årets avskrivninger	514 411	0	514 411
Økonomisk levetid	10-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 130	248 339
Endring i utsatt skatt	44 543	54 324
Skattekostnad ordinært resultat	293 673	302 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 334 875	1 375 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 468	-246 927
Avgitt konsernbidrag	-1 025 641	-1 128 812
Skattepliktig inntekt	106 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 130	248 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 641	-248 339
Sum betalbar skatt i balansen	23 489	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 958 254	5 755 786	-202 468
Sum	5 958 254	5 755 786	-202 468
Grunnlag for utsatt skatt	5 958 254	5 755 786	-202 468
Utsatt skatt (22 %)	1 310 816	1 266 273	-44 543



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	2 570 545	1 200 435	3 800 980
Årets resultat			1 041 202	1 041 202
Konsernbidrag avgitt			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	30 000	2 570 545	1 441 637	4 042 182

Note 6 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	19 743 406	21 056 708

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i andre konsernselskaper med inntil MNOK 34.

Av selskapets langsiktige med forfalt senere enn 5 år: 13 176 896

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer:	1 503	7 401
Annen langsiktig gjeld:	19 743 406	21 056 708
Annen kortsiktig gjeld:	1 090 136	1 448 339
Leverandørgjeld:	1 022 058	457 223

Selskapet leier ut lokaler til andre selskaper i konsernet. Leien blir fastsatt på markedsmessig vilkår.