



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 133 323	968 108
Sum inntekter		1 133 323	968 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 010 457	968 364
Sum kostnader		2 044 687	1 002 595
Driftsresultat		-911 364	-34 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	5 378
Annen renteinntekt	8	22 457	16 713
Sum finansinntekter		22 457	22 091
Annen rentekostnad	9	-223 944	-153 713
Annen finanskostnad	10	5 970	0
Sum finanskostnader		-195 517	-131 622
Netto finans		240 431	175 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 933	141 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 933	141 318
Årsresultat	11	-1 106 881	-166 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 189
Andre fordringer	12	100 502	96 390
Sum fordringer		100 502	101 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 865	493 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 865	493 419
Sum omløpsmidler		498 367	594 997
SUM EIENDELER		498 367	594 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 007 290	-1 900 409
Sum opptjent egenkapital		-3 007 290	-1 900 409
Sum egenkapital	13	-3 007 290	-1 900 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 391 027	2 383 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 027	2 383 728
Sum langsiktig gjeld		3 391 027	2 383 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 942	76 978
Annen kortsiktig gjeld		11 688	34 701
Sum kortsiktig gjeld		114 630	111 679
Sum gjeld		3 505 657	2 495 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 367	594 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577432

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 133 323	968 108
Sum inntekter		1 133 323	968 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 010 457	968 364
Sum kostnader		2 044 687	1 002 595
Driftsresultat		-911 364	-34 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	5 378
Annen renteinntekt	8	22 457	16 713
Sum finansinntekter		22 457	22 091
Annen rentekostnad	9	-223 944	-153 713
Annen finanskostnad	10	5 970	0
Sum finanskostnader		-195 517	-131 622
Netto finans		240 431	175 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 933	141 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 933	141 318
Årsresultat	11	-1 106 881	-166 109



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 189
Andre fordringer	12	100 502	96 390
Sum fordringer		100 502	101 579

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 865	493 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 865	493 419

Sum omløpsmidler		498 367	594 997
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		498 367	594 997
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-3 007 290	-1 900 409
Sum opptjent egenkapital		-3 007 290	-1 900 409

Sum egenkapital	13	-3 007 290	-1 900 409
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 391 027	2 383 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 027	2 383 728

Sum langsiktig gjeld		3 391 027	2 383 728
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		102 942	76 978
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	11 688	34 701
Sum kortsiktig gjeld	114 630	111 679
Sum gjeld	3 505 657	2 495 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 367	594 997



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 107 248	968 108	1 053 509	1 209 098
Sum		1 107 248	968 108	1 053 509	1 209 098
Andre inntekter	2	26 075	0	0	0
Sum andre inntekter		26 075	0	0	0
Sum		1 133 323	968 108	1 053 509	1 209 098
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	82 014	73 986	76 350	84 000
Lønn og honorarer	4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	1 302 364	321 993	100 000	120 000
Eksterne tjenester	6	96 521	78 173	80 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		118 590	129 553	108 000	107 160
Forsikring		76 030	64 650	68 000	82 000
Kommunale avgifter		272 527	236 282	272 000	302 000
Brønsel og strøm		33 356	42 715	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	29 055	21 012	14 000	10 000
Sum		2 044 687	1 002 595	792 580	864 390
Driftsresultat		-911 364	-34 487	260 929	344 708
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	5 378	0	0
Renteinntekter	8	22 457	16 713	0	0
Rentekostnad	9	-223 944	-153 713	-160 220	-236 954
Andre finansposter	10	5 970	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-195 517	-131 622	-160 220	-236 954
Årsresultat	11	-1 106 881	-166 109	100 709	107 754
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-92 701	-74 085	-74 858	-106 353
Opptak lån		1 100 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-99 581	-240 195	25 851	1 401



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	100 502	96 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 900 409	-1 734 300
Årets resultat	11	-1 106 881	-166 109
Sum egenkapital	13	-3 007 290	-1 900 409
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 391 027	2 383 728
Sum langsiktig gjeld		3 391 027	2 383 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 441	0
Leverandørgjeld		102 942	76 978
Påløpne renter		1 325	13 969
Annen kortsiktig gjeld		3 922	20 732
Sum kortsiktig gjeld		114 630	111 679
Sum gjeld		3 505 657	2 495 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 367	594 997

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Christina Aase
Styreleder

Sindre Lægreid
Styremedlem

Anne Seline Jensvold Ørbæk
Styremedlem

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	707 628	597 980	707 649	758 631
3607 Renter og avdrag	291 210	208 668	238 700	343 307
3612 Inntekt kabel-tv	107 160	152 460	107 160	0
3613 Salg av nøkler	1 250	500	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	107 160
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	8 500	0	0
Sum	1 107 248	968 108	1 053 509	1 209 098

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	26 075	0	0	0
Sum	26 075	0	0	0

Andre inntekter er erstatning fra forsikringselskap.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 125	4 500	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar	62 640	61 716	64 000	64 700
Annen regnskapsførsel	14 249	7 770	7 350	14 000
Sum	82 014	73 986	76 350	84 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 205 368	289 331	84 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	80 948	10 941	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	5 859	0	0	20 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 190	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	14 603	16 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 118	0	0
6695 Egenandel forsikring	6 000	0	0	0
Sum	1 302 364	321 993	100 000	120 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	48 245	46 656	50 000	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 413	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 863	31 517	30 000	35 000
Sum	96 521	78 173	80 000	85 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	960	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	4 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	864	864	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 150	3 904	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 733	2 992	0	0
7772 Andre gebyrer	12 500	-18	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 061	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 618	10 320	10 000	10 000
Sum	29 055	21 012	14 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	22 186	16 713	0	0
8059 Andre renteinntekter	270	0	0	0
Sum	22 457	16 713	0	0

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2 Orgnr: 986570284



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1213.29.59941	-168 198	-153 713	-160 220	-161 207
8145 Lånenr 1636.83.09455	-55 746	0	0	-75 747
Sum	223 944	153 713	160 220	236 954

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	5 970	0	0	0
Sum	-5 970	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	483 318	723 513
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 106 881	-166 109
Opptak av langsiktig lån	1 100 000	0
Avdrag langsiktig lån	-92 701	-74 085
B. Årets endring i disponible midler	-99 581	-240 195
C. Disponible midler 31.12	383 737	483 318

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	91 572	76 030
1749 Forskuddsbetalte kostnader	8 930	20 360
Sum	100 502	96 390

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørprosjekt Refin. og utbedring tak, inngangsparti	
Lånenummer:	16368309455	12132959941
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 383 728
Avdrag i perioden:	19 664	73 037
Opptak i perioden:	1 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 080 336	2 310 690
Saldo 5 år frem i tid:	918 799	1 856 473

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132959941	1	267 747	267 747
	2	154 046	308 092
	8	150 378	1 203 024
	1	144 877	144 877
	1	84 359	84 359
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368309455	5	60 518	302 590
	1	125 182	125 182
	2	72 022	144 044
	8	70 308	562 464
	1	67 735	67 735
	1	39 441	39 441
	5	28 295	141 475



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Styreleder	Christina Aase (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne Seline Jensvold Ørbæk (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sindre Lægreid (sign.)	12.03.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 som viser et underskudd på NOK 1 106 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 22:21:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.