



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 250 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 640	3 800 368
Sum inntekter		3 897 640	3 800 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	438 118	445 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 901	102 900
Annen driftskostnad		988 776	967 304
Sum kostnader		1 529 795	1 516 179
Driftsresultat		2 367 845	2 284 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 063	151 624
Sum finansinntekter		176 063	151 624
Annen rentekostnad		1 703	2 318
Sum finanskostnader		1 703	2 318
Netto finans		174 360	149 305
Resultat før skattekostnad		2 542 205	2 433 494
Skattekostnad på resultat	3	590 147	561 503
Årsresultat		1 952 058	1 871 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 058	1 871 991
Totalresultat		1 952 058	1 871 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	13 032	13 032
Avsatt til annen egenkapital	4	1 239 026	1 158 959
Avsatt gave stiftelsen Promenaden	4	700 000	700 000
Sum overføringer og disponeringer		1 952 058	1 871 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 670	1 717 571
Sum varige driftsmidler		1 614 670	1 717 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		3 614 670	1 717 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 350	52 000
Andre kortsiktige fordringer		25 945	20 749
Sum fordringer		79 295	72 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247 108	6 897 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 247 108	6 897 556
Sum omløpsmidler		6 326 403	6 970 305
SUM EIENDELER		9 941 074	8 687 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	108 600	108 600
Beholdning av egne aksjer	4	-348	-384
Sum innskutt egenkapital		108 252	108 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 354 180	7 115 190
Sum opptjent egenkapital		8 354 180	7 115 190
Sum egenkapital		8 462 432	7 223 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 083	44 304
Sum avsetninger for forpliktelser		39 083	44 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 083	44 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	595 368	560 323
Utbytte		13 032	13 596
Annen kortsiktig gjeld		831 159	846 248
Sum kortsiktig gjeld		1 439 559	1 420 167
Sum gjeld		1 478 642	1 464 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 074	8 687 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328032

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 250 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 250 688
PROMENADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 640	3 800 368
Sum inntekter		3 897 640	3 800 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	438 118	445 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 901	102 900
Annen driftskostnad		988 776	967 304
Sum kostnader		1 529 795	1 516 179
Driftsresultat		2 367 845	2 284 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 063	151 624
Sum finansinntekter		176 063	151 624
Annen rentekostnad		1 703	2 318
Sum finanskostnader		1 703	2 318
Netto finans		174 360	149 305
Resultat før skattekostnad		2 542 205	2 433 494
Skattekostnad på resultat	3	590 147	561 503
Årsresultat		1 952 058	1 871 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 058	1 871 991
Totalresultat		1 952 058	1 871 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	13 032	13 032
Avsatt til annen egenkapital	4	1 239 026	1 158 959
Avsatt gave stiftelsen Promenaden	4	700 000	700 000
Sum overføringer og disponeringer		1 952 058	1 871 991



Organisasjonsnr: 915 250 688
PROMENADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 614 670

1 717 571

Sum varige driftsmidler

1 614 670

1 717 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 000 000

Sum anleggsmidler

3 614 670

1 717 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 350

52 000

Andre kortsiktige

fordringer

25 945

20 749

Sum fordringer

79 295

72 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 247 108

6 897 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 247 108

6 897 556

Sum omløpsmidler

6 326 403

6 970 305

SUM EIENDELER

9 941 074

8 687 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

108 600

108 600

Beholdning av egne aksjer 4

-348

-384

Sum innskutt egenkapital

108 252

108 216

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 354 180	7 115 190
Sum opptjent egenkapital		8 354 180	7 115 190
Sum egenkapital		8 462 432	7 223 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 083	44 304
Sum avsetninger for forpliktelser		39 083	44 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 083	44 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	595 368	560 323
Utbytte		13 032	13 596
Annen kortsiktig gjeld		831 159	846 248
Sum kortsiktig gjeld		1 439 559	1 420 167
Sum gjeld		1 478 642	1 464 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 941 074	8 687 877



Organisasjonsnr: 915 250 688
PROMENADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

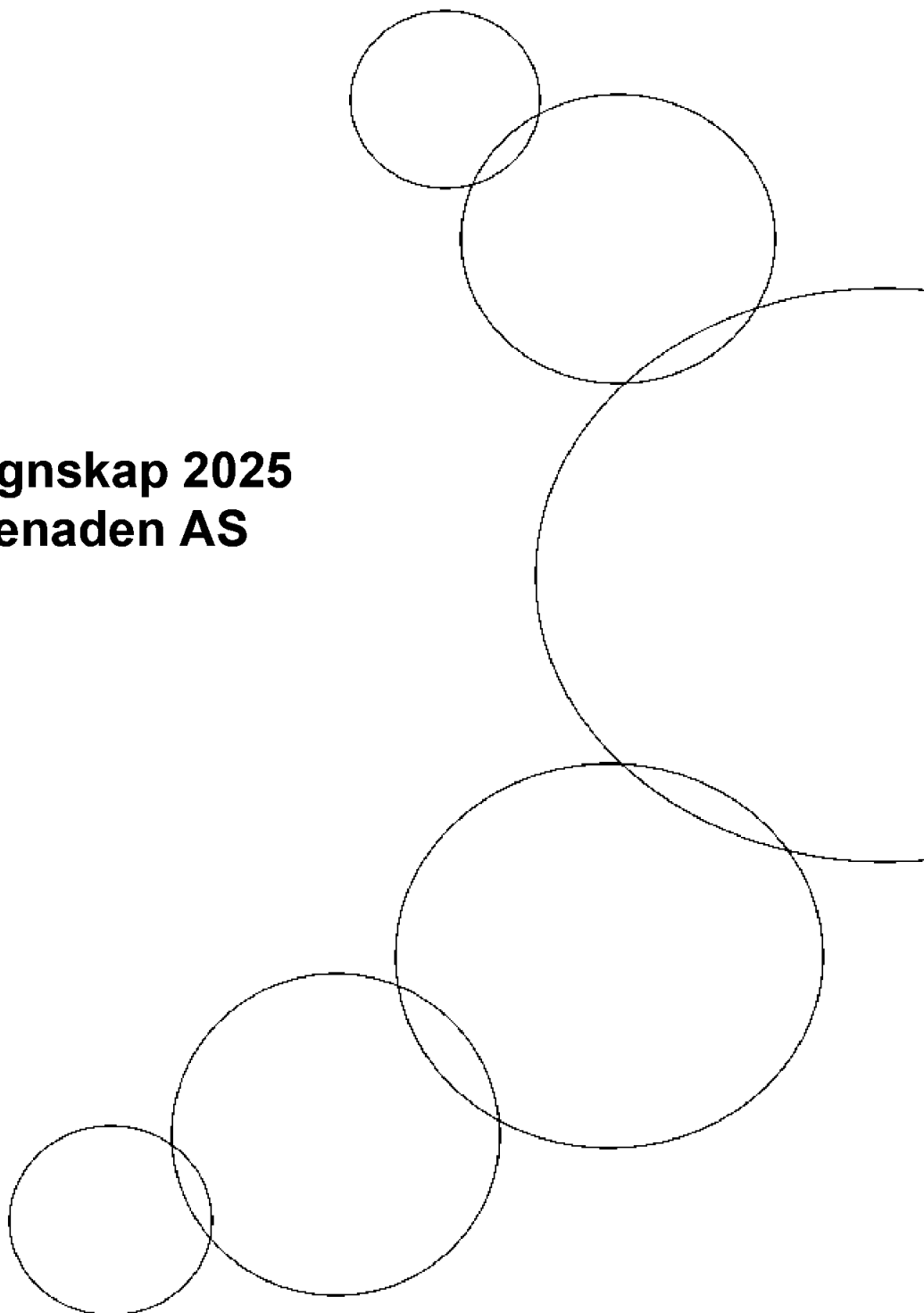
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Promenaden AS



Org.nr.: 915 250 688



Resultatregnskap

Promenaden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 897 640	3 800 368
Sum driftsinntekter		3 897 640	3 800 368
Lønnskostnad	1	438 118	445 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 901	102 900
Annen driftskostnad		988 776	967 304
Sum driftskostnader		1 529 795	1 516 179
Driftsresultat		2 367 845	2 284 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 063	151 624
Annen rentekostnad		1 703	2 318
Resultat av finansposter		174 360	149 305
Resultat før skattekostnad		2 542 205	2 433 494
Skattekostnad på resultat	3	590 147	561 503
Årsresultat		1 952 058	1 871 991
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	13 032	13 032
Avsatt til annen egenkapital	4	1 239 026	1 158 959
Avsatt gave stiftelsen Promenaden	4	-700 000	-700 000
Sum overføringer		1 952 058	1 871 991



Balanse

Promenaden AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 670	1 717 571
Sum varige driftsmidler		1 614 670	1 717 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		3 614 670	1 717 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 350	52 000
Andre kortsiktige fordringer		25 945	20 749
Sum fordringer		79 295	72 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 247 108	6 897 556
Sum omløpsmidler		6 326 403	6 970 305
Sum eiendeler		9 941 074	8 687 877



Balanse

Promenaden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 600	108 600
Egne aksjer	4	-348	-384
Sum innskutt egenkapital		108 252	108 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 354 180	7 115 190
Sum opptjent egenkapital		8 354 180	7 115 190
Sum egenkapital		8 462 432	7 223 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 083	44 304
Sum avsetning for forpliktelser		39 083	44 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	595 368	560 323
Utbytte		13 032	13 596
Annen kortsiktig gjeld		831 159	846 248
Sum kortsiktig gjeld		1 439 559	1 420 167
Sum gjeld		1 478 642	1 464 471
Sum egenkapital og gjeld		9 941 074	8 687 877



Balanse

Promenaden AS
Stavanger,
Styret i Promenaden AS

Carl Trygve Weibell
Styreformann

Helge Byhre Sirevaag
Viseformann

Åshild Dagmar Hanssen Bjørnevoll
styremedlem

Rigmor Refsnes
styremedlem

Tom Gaudland
styremedlem

Harald Kleppe
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for tjenester. Kostnad medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtatt i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler

Selskapets investeringer i aksjefond er klassifisert som finansielle anleggsmidler og balanseført til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning dersom verdifall ikke anses å være forbigående. Gevinst eller tap resultatføres ved realisasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2025
Lønninger	398 188
Arbeidsgiveravgift	39 930
Sum	438 118

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 293 121	2 293 121
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 293 121	2 293 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	678 451	678 451
= Bokført verdi 31.12.25	1 614 670	1 614 670
Årets ordinære avskrivninger	102 901	102 901
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 368	560 323
Endring i utsatt skatt	-5 221	1 180
Skattekostnad ordinært resultat	590 147	561 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 542 205	2 433 494
Permanente forskjeller	140 279	118 791
Endring i midlertidige forskjeller	23 731	-5 364
Skattepliktig inntekt	2 706 216	2 546 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 368	560 324
Sum betalbar skatt i balansen	595 368	560 324

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	177 652	201 383	23 731
Sum	177 652	201 383	23 731
Aksjer og andre verdipapirer	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt	177 652	201 384	23 732
Utsatt skatt (22 %)	39 083	44 305	5 221

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	108 600	-384	7 115 190	7 223 406
Avsatt utbytte			-13 032	-13 032
Avsatt gave			-700 000	-700 000
Årets resultat			1 952 058	1 952 058
Endring egne aksjer		36	-36	0
Pr 31.12.2025	108 600	-348	8 354 180	8 462 432

Promenaden AS eier 29 antall aksjer i egne aksjer pålydende kr 12 per stk.



Til generalforsamlingen i Promenaden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Promenaden AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 08:20:34

Signaturmetode

BankID (NO)