



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		985 870	875 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 870</b>	<b>875 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	473 000	473 000
Annen driftskostnad	1	454 850	329 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 850</b>	<b>802 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 020</b>	<b>73 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		273	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	488 010	435 263
Annen finanskostnad		101 162	210 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 172</b>	<b>645 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 899</b>	<b>-645 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 879</b>	<b>-572 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-116 793	-125 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-414 086	-446 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	891 521	774 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 521</b>	<b>774 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 866 000	20 339 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 000</b>	<b>20 339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 117 521</b>	<b>21 473 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475	
Andre kortsiktige fordringer		6 358	18 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 833</b>	<b>18 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 987	54 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 987</b>	<b>54 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 821</b>	<b>73 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 573 886	-1 159 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 573 886</b>	<b>-1 159 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 472 386</b>	<b>-1 058 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 293 182	12 917 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 378 215	9 630 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 671 397</b>	<b>22 548 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 671 397</b>	<b>22 548 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	13 275
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	157 651	43 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 330</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 829 728</b>	<b>22 605 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		985 870	875 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 870</b>	<b>875 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		473 000	473 000
Annen driftskostnad 1		454 850	329 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 850</b>	<b>802 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 020</b>	<b>73 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen finansinntekt		273	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		488 010	435 263
Annen finanskostnad		101 162	210 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 172</b>	<b>645 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 899</b>	<b>-645 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-116 793	-125 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-414 086	-446 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	891 521	774 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 521</b>	<b>774 728</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 866 000	20 339 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 000</b>	<b>20 339 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 117 521</b>	<b>21 473 728</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		475	
Andre kortsiktige fordringer		6 358	18 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 833</b>	<b>18 530</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 987	54 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 987</b>	<b>54 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 821</b>	<b>73 140</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 573 886	-1 159 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 573 886</b>	<b>-1 159 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 472 386</b>	<b>-1 058 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 293 182	12 917 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 378 215	9 630 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 671 397</b>	<b>22 548 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 671 397</b>	<b>22 548 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	13 275
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	157 651	43 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 330</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 829 728</b>	<b>22 605 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kystlandsbyen Utleie AS**

**Årsregnskap 2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		985 870	875 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>985 870</b>	<b>875 378</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	473 000	473 000
Annen driftskostnad	1	454 850	329 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 850</b>	<b>802 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 020</b>	<b>73 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		273	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	488 010	435 263
Annen finanskostnad		101 162	210 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 899</b>	<b>-645 222</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 879	-572 114
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-116 793	-125 822
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		414 086	446 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>-414 086</b>	<b>-446 292</b>

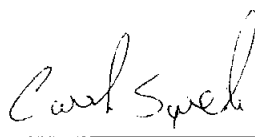
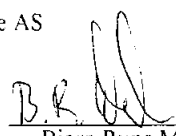


<b>Balanse</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	891 521	774 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 521</b>	<b>774 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 866 000	20 339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 866 000</b>	<b>20 339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 117 521</b>	<b>21 473 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		475	0
Andre kortsiktige fordringer		6 358	18 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 833</b>	<b>18 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 987	54 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 821</b>	<b>73 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kystlandsbyen Utleie AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 573 886	-1 159 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 573 886</b>	<b>-1 159 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 472 386</b>	<b>-1 058 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 293 182	12 917 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 378 215	9 630 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 671 397</b>	<b>22 548 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679	13 275
Annen kortsiktig gjeld	3	157 651	43 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 330</b>	<b>57 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 829 728</b>	<b>22 605 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 357 342</b>	<b>21 546 868</b>

Bergen, 15.03.2022  
Styret i Kystlandsbyen Utleie AS

 Carsten Søreide Styrets leder	 Bjørn Rune Markhus Daglig leder og styremedlem
---	---

Kystlandsbyen Utleie AS Side 2



## Kystlandsbyen Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kystlandsbyen Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23 650 000	231 916	23 881 916
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 650 000	231 916	23 881 916
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	3 784 000	231 916	4 015 916
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>19 866 000</b>	<b>0</b>	<b>19 866 000</b>
Årets avskrivninger	473 000	0	473 000
Prosentats for ordinære avskrivninger	2 %	33 %	

Selskapet har investert i totalt 10 boenheter i Solrenningen i Austrheim Kommune. Boligene og inventar avskrives lineært over forventet levetid.

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Markus Group AS		Kystlandsbyen AS	
	2021	2020	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 735 015	3 303 348	6 643 200	6 326 857
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	3 735 015	3 303 348	6 643 200	6 326 857

Det er kostnadsført kr. 488.010 i renter til foretak i samme konsern.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000



## Kystlandsbyen Utleie AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Markhus Group AS.

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	100 000	1 500	-1 159 800	-1 058 300
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			-414 086	-414 086
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	1 500	-1 573 886	-1 472 386

#### Note 6 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2021</b>
Skatt avsatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-116 793
Skattekostnad ordinært resultat	-116 793

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-530 879
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	530 879
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Skatt avsatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	0

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>
Anleggsreserve	-3 804 978	-3 340 968
Underskudd til fremføring	-247 392	-180 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 052 370	-3 521 490
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-891 521	-774 728



**Kystlandsbyen Utleie AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 – Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>9 438 256</u>	<u>10 062 984</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført pantelikret gjeld	<u>12 293 182</u>	<u>12 917 910</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leiligheter 1 - 10, 1264 Austrheim kommune	19 866 000	20 339 000
Eiendom gnr.142 og bnr.179	<u>19 866 000</u>	<u>20 339 000</u>
Sum	<u>19 866 000</u>	<u>20 339 000</u>

I tillegg har Sparebanken Vest sikkerhet i gnr 142 bnr 179.