



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		2 019 368	1 969 147
Sum inntekter		2 020 568	1 970 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 500	257 100
Annen driftskostnad		756 002	629 571
Sum kostnader		1 008 502	886 671
Driftsresultat		1 012 066	1 083 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	194 606	151 063
Sum finansinntekter		194 606	151 063
Annen rentekostnad	3	658 171	538 915
Sum finanskostnader		658 171	538 915
Netto finans		-463 565	-387 852
Resultat før skattekostnad		548 501	695 824
Skattekostnad på resultat	4	120 946	154 649
Årsresultat	5	427 555	541 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 555	541 175
Totalresultat		427 555	541 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 555	541 175
Sum overføringer og disponeringer		427 555	541 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		127 613	98 652
Sum immaterielle eiendeler		127 613	98 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 586 000	7 818 500
Sum varige driftsmidler		7 586 000	7 818 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 713 613	7 917 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-524	18 515
Andre kortsiktige fordringer	3	4 265 754	4 137 048
Sum fordringer		4 265 230	4 155 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 758	319 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 758	319 881
Sum omløpsmidler		4 378 988	4 475 444
SUM EIENDELER		12 092 601	12 392 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 465	2 014 911
Sum opptjent egenkapital		2 442 465	2 014 911
Sum egenkapital	5	2 932 465	2 504 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 814 783	8 457 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 814 783	8 457 195
Sum langsiktig gjeld		7 814 783	8 457 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 382	75 679
Betalbar skatt	4	149 906	150 459
Skyldig offentlige avgifter		124 474	104 366
Annen kortsiktig gjeld	3	941 591	1 099 987
Sum kortsiktig gjeld		1 345 353	1 430 491
Sum gjeld		9 160 136	9 887 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 092 601	12 392 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664282

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		2 019 368	1 969 147
Sum inntekter		2 020 568	1 970 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 500	257 100
Annen driftskostnad		756 002	629 571
Sum kostnader		1 008 502	886 671
Driftsresultat		1 012 066	1 083 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	194 606	151 063
Sum finansinntekter		194 606	151 063
Annen rentekostnad	3	658 171	538 915
Sum finanskostnader		658 171	538 915
Netto finans		-463 565	-387 852
Resultat før skattekostnad		548 501	695 824
Skattekostnad på resultat	4	120 946	154 649
Årsresultat	5	427 555	541 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 555	541 175
Totalresultat		427 555	541 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 555	541 175
Sum overføringer og disponeringer		427 555	541 175



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		127 613	98 652
Sum immaterielle eiendeler		127 613	98 652

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 586 000	7 818 500
Sum varige driftsmidler		7 586 000	7 818 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 713 613	7 917 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	-524	18 515
Andre kortsiktige fordringer	3	4 265 754	4 137 048
Sum fordringer		4 265 230	4 155 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 758	319 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 758	319 881

Sum omløpsmidler		4 378 988	4 475 444
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 092 601	12 392 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 442 465	2 014 911
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 442 465	2 014 911
Sum egenkapital	5	2 932 465	2 504 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 814 783	8 457 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 814 783	8 457 195
Sum langsiktig gjeld		7 814 783	8 457 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 382	75 679
Betalbar skatt	4	149 906	150 459
Skyldig offentlige avgifter		124 474	104 366
Annen kortsiktig gjeld	3	941 591	1 099 987
Sum kortsiktig gjeld		1 345 353	1 430 491
Sum gjeld		9 160 136	9 887 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 092 601	12 392 596



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mats Vidar Arnøy
2025-07-08

BankID Signing
Eivind Liljebakk
2025-07-09



2024
Lindahl Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 532 753



Resultatregnskap

Lindahl Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		2 019 368	1 969 147
Sum driftsinntekter		<u>2 020 568</u>	<u>1 970 347</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 500	257 100
Annen driftskostnad		756 002	629 571
Sum driftskostnader		<u>1 008 502</u>	<u>886 671</u>
Driftsresultat		<u>1 012 066</u>	<u>1 083 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	194 606	151 063
Annen rentekostnad	3	658 171	538 915
Resultat av finansposter		<u>-463 565</u>	<u>-387 852</u>
Resultat før skattekostnad		548 501	695 824
Skattekostnad på resultat	4	120 946	154 649
Resultat		<u>427 555</u>	<u>541 175</u>
Årsresultat	5	<u>427 555</u>	<u>541 175</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		427 555	541 175
Sum overføringer		<u>427 555</u>	<u>541 175</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		127 613	98 652
Sum immaterielle eiendeler		<u>127 613</u>	<u>98 652</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 586 000	7 818 500
Sum varige driftsmidler		<u>7 586 000</u>	<u>7 818 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 713 613</u>	<u>7 917 152</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-524	18 515
Andre kortsiktige fordringer	3	4 265 754	4 137 048
Sum fordringer		<u>4 265 230</u>	<u>4 155 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 758	319 881
Sum omløpsmidler		<u>4 378 988</u>	<u>4 475 444</u>
Sum eiendeler		<u>12 092 601</u>	<u>12 392 596</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 442 465	2 014 911
Sum opptjent egenkapital		<u>2 442 465</u>	<u>2 014 911</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 932 465</u>	<u>2 504 911</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 814 783	8 457 195
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 814 783</u>	<u>8 457 195</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 382	75 679
Betalbar skatt	4	149 906	150 459
Skyldig offentlige avgifter		124 474	104 366
Annen kortsiktig gjeld	3	941 591	1 099 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 345 353</u>	<u>1 430 491</u>
Sum gjeld		<u>9 160 136</u>	<u>9 887 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 092 601</u>	<u>12 392 596</u>

Narvik
Styret i Lindahl Eiendommer AS

Eivind Liljebakk
Styreleder

Mats Arnøy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Lindahl Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 349 041	10 349 041
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 369 041	10 369 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 783 041	2 783 041
= Bokført verdi 31.12.24	7 586 000	7 586 000
Årets ordinære avskrivninger	252 500	252 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 187 835	4 086 791
Sum	4 187 835	4 086 791
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	908 616	970 936
Sum	908 616	970 936

Mellomværender er renteberegnet i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 907	157 164
Endring i utsatt skattefordel	-28 961	-2 515
Skattekostnad ordinært resultat	120 946	154 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 501	695 824
Permanente forskjeller	1 249	7 131
Endring i midlertidige forskjeller	131 645	11 429



Avgitt konsernbidrag	0	-30 476
Skattepliktig inntekt	681 394	683 908

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 906	157 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 705
Sum betalbar skatt i balansen	149 906	150 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-501 607	-371 962	129 645
Fordringer	-78 454	-76 454	2 000
Sum	-580 061	-448 416	131 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-580 061	-448 416	131 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 613	-98 652	28 962

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	390 000	2 014 911	2 504 911
Årets resultat				427 555	427 555
Pr 31.12.2024	100 000	0	390 000	2 442 465	2 932 465



Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5.041.768

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	7.814.783	Bygg	7.586.000
		Kundefordringer	-524

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Eiendommer AS pr. 31.12 består av 20 aksjer pålydende kr 5.000.-. Samtlige aksjer er eid av Lindahl Investering AS