



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 072	31 825
Sum kostnader		42 072	31 825
Driftsresultat		-42 072	-31 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		126	37
Sum finanskostnader		126	37
Netto finans		-48	-28
Resultat før skattekostnad		-42 120	-31 853
Skattekostnad på resultat	3	-9 266	-7 008
Årsresultat		-32 854	-24 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 854	-24 845
Totalresultat		-32 854	-24 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 854	-24 845
Sum overføringer og disponeringer		-32 854	-24 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 802	34 536
Sum immaterielle eiendeler		43 802	34 536
Sum anleggsmidler		43 802	34 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 534 285	15 104 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 950	18 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 950	18 384
Sum omløpsmidler		20 549 235	15 122 594
SUM EIENDELER		20 593 037	15 157 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	149 729	116 875
Sum opptjent egenkapital		-149 729	-116 875
Sum egenkapital	8	-125 299	-92 445
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 626 058	7 227 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 526 058	15 127 196
Sum langsiktig gjeld		20 526 058	15 127 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 786	70 536
Annen kortsiktig gjeld		1 492	51 844
Sum kortsiktig gjeld		192 278	122 380
Sum gjeld		20 718 336	15 249 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 593 037	15 157 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736936

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 072	31 825
Sum kostnader		42 072	31 825
Driftsresultat		-42 072	-31 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		126	37
Sum finanskostnader		126	37
Netto finans		-48	-28
Resultat før skattekostnad		-42 120	-31 853
Skattekostnad på resultat	3	-9 266	-7 008
Årsresultat		-32 854	-24 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 854	-24 845
Totalresultat		-32 854	-24 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 854	-24 845
Sum overføringer og disponeringer		-32 854	-24 845



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 802	34 536
Sum immaterielle eiendeler		43 802	34 536
Sum anleggsmidler		43 802	34 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 534 285	15 104 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 950	18 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 950	18 384
Sum omløpsmidler		20 549 235	15 122 594
SUM EIENDELER		20 593 037	15 157 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	149 729	116 875
Sum opptjent egenkapital		-149 729	-116 875
Sum egenkapital	8	-125 299	-92 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 626 058	7 227 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 526 058	15 127 196
Sum langsiktig gjeld		20 526 058	15 127 196



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 786	70 536
Annen kortsiktig gjeld	1 492	51 844
Sum kortsiktig gjeld	192 278	122 380
Sum gjeld	20 718 336	15 249 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 593 037	15 157 130



Organisasjonsnr: 927 857 758
ROGNEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rogneveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 857 758



Resultatregnskap			
Rogneveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 072	31 825
Sum driftskostnader		<u>42 072</u>	<u>31 825</u>
Driftsresultat		<u>-42 072</u>	<u>-31 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	9
Annen rentekostnad		126	37
Resultat av finansposter		<u>-48</u>	<u>-28</u>
Resultat før skattekostnad		-42 120	-31 853
Skattekostnad på resultat	3	-9 266	-7 008
Resultat		<u>-32 854</u>	<u>-24 845</u>
Årsresultat		<u>-32 854</u>	<u>-24 845</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 854	24 845
Sum overføringer		<u>-32 854</u>	<u>-24 845</u>



Balanse			
Rogneveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 802	34 536
Sum immaterielle eiendeler		43 802	34 536
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		43 802	34 536
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	20 534 285	15 104 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 950	18 384
Sum omløpsmidler		20 549 235	15 122 594
Sum eiendeler		20 593 037	15 157 130
Rogneveien 5 AS			Side 3



Balanse			
Rogneveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-149 729	-116 875
Sum opptjent egenkapital		-149 729	-116 875
Sum egenkapital	8	-125 299	-92 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 626 058	7 227 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 526 058	15 127 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 786	70 536
Annen kortsiktig gjeld		1 492	51 844
Sum kortsiktig gjeld		192 278	122 380
Sum gjeld		20 718 336	15 249 576
Sum egenkapital og gjeld		20 593 037	15 157 130
11.06.2025 Styret i Rogneveien 5 AS			
_____ Richard Slåke styreleder			
Rogneveien 5 AS		Side 4	



Rogneveien 5 AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av ervervskost tomt og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost. Rentekostnader tilknyttet prosjektet balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Rogneveien 5 AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
DS Follo AS	-12 626 058	-7 227 196
Sum	-12 626 058	-7 227 196

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 266	-7 008
Skattekostnad ordinært resultat	-9 266	-7 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 120	-31 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-851 280	-696 899
Skattepliktig inntekt	-893 400	-728 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 074 744	1 223 463	-851 280
Sum	2 074 744	1 223 463	-851 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 845	-1 380 445	893 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 101	-156 981	42 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 802	-34 536	9 266

Note 4 Varer under tilvirkning

Selskapet har anskaffet et tomteområde i Frogn kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet, ervervskost for tomten og rentekostnader tilknyttet varelageret, totalt kr 20 534 285 er vurdert som varer under tilvirkning. Prosjektet forventes ferdigstilt i løpet av år 2026.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000
Sum	7 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 534 285
--	------------

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommene selskapets eiendommer.

OH Slåke Invest AS og Drøbak Invest Holding AS har stilt selvskyldner på kr 3 950 000 hver seg, til fordel for Nordea Bank.

Hele gjelden forfaller innen 1 år. Lånenes løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rogneveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-116 875	-92 445
Årets resultat				-32 854	-32 854
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-149 729	-125 299



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har et pågående boligprosjekt, som forventes realisert i år 2026. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Rogneveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.