



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 673	52 874
Sum kostnader		8 673	52 874
Driftsresultat		-8 673	-52 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		177 925
Sum finanskostnader			177 925
Netto finans			-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 673	-230 799
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 673	-230 799
Årsresultat		-8 673	-230 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 673	-230 799
Totalresultat		-8 673	-230 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-230 799
Avsatt til annen egenkapital		-8 673	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 673	-230 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869	26 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869	26 327
Sum omløpsmidler		11 512 802	11 538 260
SUM EIENDELER		11 512 802	11 538 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
Overkurs	4	6 955 620	2 114 292
Sum innskutt egenkapital		7 155 620	2 264 292
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 155 620	2 264 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 345	4 888 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 325	9 215 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 342 325	9 215 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564	45 350
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		14 857	58 643
Sum gjeld		4 357 182	9 273 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 802	11 538 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437461

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 673	52 874
Sum kostnader		8 673	52 874
Driftsresultat		-8 673	-52 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		177 925
Sum finanskostnader			177 925
Netto finans			-177 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 673	-230 799
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 673	-230 799
Årsresultat		-8 673	-230 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 673	-230 799
Totalresultat		-8 673	-230 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-230 799
Avsatt til annen egenkapital		-8 673	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 673	-230 799



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		869	26 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869	26 327
Sum omløpsmidler		11 512 802	11 538 260
SUM EIENDELER		11 512 802	11 538 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
Overkurs	4	6 955 620	2 114 292
Sum innskutt egenkapital		7 155 620	2 264 292
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 155 620	2 264 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 345	4 888 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 325	9 215 325
Sum langsiktig gjeld		4 342 325	9 215 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564	45 350
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		14 857	58 643
Sum gjeld		4 357 182	9 273 968



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 512 802

11 538 260



Organisasjonsnr: 991 556 184
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stabburshaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 556 184




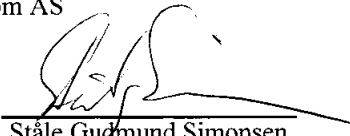
Resultatregnskap			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 673	52 874
Sum driftskostnader		8 673	52 874
Driftsresultat		-8 673	-52 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	177 925
Resultat av finansposter		0	-177 925
Resultat før skattekostnad		-8 673	-230 799
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-8 673	-230 799
Årsresultat		-8 673	-230 799
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-230 799
Avsatt til annen egenkapital		-8 673	0
Sum overføringer	4	-8 673	-230 799



Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 511 933	11 511 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869	26 327
Sum omløpsmidler		<u>11 512 802</u>	<u>11 538 260</u>
Sum eiendeler		<u>11 512 802</u>	<u>11 538 260</u>

Stabburshaugen Eiendom AS Side 3



Balanse			
Stabburshaugen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	150 000
Overkurs	4	6 955 620	2 114 292
Sum innskutt egenkapital		7 155 620	2 264 292
Sum egenkapital		7 155 620	2 264 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 345	4 888 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 326 980	4 326 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 325	9 215 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564	45 350
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 293
Sum kortsiktig gjeld		14 857	58 643
Sum gjeld		4 357 182	9 273 968
Sum egenkapital og gjeld		11 512 802	11 538 260
Bergen, 16.04.2024			
Styret i Stabburshaugen Eiendom AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Stabburshaugen Eiendom AS		Side 4	



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Lager av vare og annen beholdning

Varer er tomter kjøpt for å utvikles til bolig eller nærings eiendommer. Tomtene er bokført til kostpris etter laveste verdis prinsipp,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til nærstående			
Prosjekt Vest Bygg AS	1 404 119	1 404 119	-
Cha Zet Aktivitetssenter AS	2 922 861	2 922 861	-
Sum:	4 326 980	4 326 980	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	15 345	4 888 345	-
Sum:	15 345	4 888 345	-

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 0,- mer enn fem år frem i tid

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Stabburshaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Stabburshaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(8 673)	(230 799)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(8 673)	(230 799)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(699 868)	(691 196)	(8 673)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(699 868)	(691 196)	(8 673)
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel(-)	(153 971)	(152 063)	(1 908)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	150 000	2 114 293	-	2 264 293
Kapitalutvidelse	50 000	4 850 000	-	4 900 000
Årets resultat	-	(8 673)	-	(8 673)
Egenkapital per 31/12	200 000	6 955 620	-	7 155 620

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom, bokført som varelager, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Midgard Næring AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 11 511 933,- pr 31.12.23

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,00	200 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.vår:			
Midgard Næring AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Seiskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.