



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23  
9308 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 167	3 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 167</b>	<b>3 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 167</b>	<b>26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		9	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 087</b>	<b>26 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			5 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 087	20 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	438 608	438 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 608</b>	<b>438 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 608</b>	<b>438 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	40 000	30 000
Konsernfordringer	6	85 064	108 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 064</b>	<b>138 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 064</b>	<b>138 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 672</b>	<b>577 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	7, 11	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	108 672	116 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 672</b>	<b>116 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>558 672</b>	<b>566 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5 788
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 672</b>	<b>577 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnhågveien 23  
9308 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 728  
FINNFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	18 167	3 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 167</b>	<b>3 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 167</b>	<b>26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		9	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 087	26 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 087	20 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 087</b>	<b>20 504</b>



Organisasjonsnr: 992 520 728  
FINNFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	438 608	438 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 608</b>	<b>438 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 608</b>	<b>438 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	40 000	30 000
Konsernfordringer	6	85 064	108 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 064</b>	<b>138 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 064</b>	<b>138 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 672</b>	<b>577 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	7, 11	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	108 672	116 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 672</b>	<b>116 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>558 672</b>	<b>566 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			5 788
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 672</b>	<b>577 547</b>





Organisasjonsnr: 992 520 728  
FINNFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TPI AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn

TPI AS

Forretningskontor

Finnsnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 FINNFJORD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	438 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>438 608</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>438 608</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Kundefordringer i Konsern	40 000	0
Kontoer i kontoordningen	85 064	108 939

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000,00
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TPI AS	450	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 087)	26 292
+/- Permanente forskjeller	9	18
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 078)</b>	<b>26 310</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 788
<b>Sum</b>		<b>5 788</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 5 788

Betalbar skatt i skattekostnad 5 788

**Betalbar skatt i balansen** 0 5 788



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(8 078)	8 078
Netto forskjeller	(5 000)	(13 078)	8 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	13 078	(8 078)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 877

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	40 000	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	116 759	566 759
Årets resultat		(8 087)	(8 087)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>108 672</b>	<b>558 672</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er stilt sikkerhet for lån i TPI AS med kr. 16 506 250,- pr. 31.12.