



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 27  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jerry Ørneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 806 902	2 618 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 806 902</b>	<b>2 618 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 265	64 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 676 162	1 486 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 427</b>	<b>1 550 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 476</b>	<b>1 067 852</b>
Annen rentekostnad		54 307	58 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 307</b>	<b>58 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 307</b>	<b>-58 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 169</b>	<b>1 008 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	216 491	221 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			239 890
Udekket tap			539 912
Avsatt til annen egenkapital		766 678	7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 423 963	2 515 962
Maskiner og anlegg		21 526	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 079	395 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 079</b>	<b>395 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 574	94 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 574</b>	<b>94 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 654</b>	<b>490 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 857 142</b>	<b>3 006 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		215 973	215 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 973</b>	<b>245 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 877	7 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 877</b>	<b>7 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 019 850</b>	<b>253 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 953	37 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 953</b>	<b>37 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	502 535	857 195
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 535</b>	<b>857 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 488</b>	<b>894 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 608	361 264
Betalbar skatt	3	217 865	73 097
Kortsiktig konserngjeld		884 598	1 419 127
Annen kortsiktig gjeld		5 734	5 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 804</b>	<b>1 858 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 292</b>	<b>2 753 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 857 142</b>	<b>3 006 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 27  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jerry Ørneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 070  
STAR MOTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 806 902	2 618 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 806 902</b>	<b>2 618 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 265	64 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 676 162	1 486 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 769 427</b>	<b>1 550 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 476</b>	<b>1 067 852</b>
Annen rentekostnad		54 307	58 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 307</b>	<b>58 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 307</b>	<b>-58 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 169</b>	<b>1 008 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	216 491	221 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			239 890
Udekket tap			539 912
Avsatt til annen egenkapital		766 678	7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>



Organisasjonsnr: 924 186 070  
STAR MOTOR EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 423 963	2 515 962
Maskiner og anlegg		21 526	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 079	395 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 079</b>	<b>395 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 574	94 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 574</b>	<b>94 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 654</b>	<b>490 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 857 142</b>	<b>3 006 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		215 973	215 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 973</b>	<b>245 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 877	7 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 877</b>	<b>7 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 019 850</b>	<b>253 172</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 953	37 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>35 953</b>	<b>37 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	502 535	857 195
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>502 535</b>	<b>857 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 488</b>	<b>894 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 608	361 264
Betalbar skatt	3	217 865	73 097
Kortsiktig konserngjeld		884 598	1 419 127
Annen kortsiktig gjeld		5 734	5 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 804</b>	<b>1 858 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 292</b>	<b>2 753 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 857 142</b>	<b>3 006 381</b>



Organisasjonsnr: 924 186 070  
STAR MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

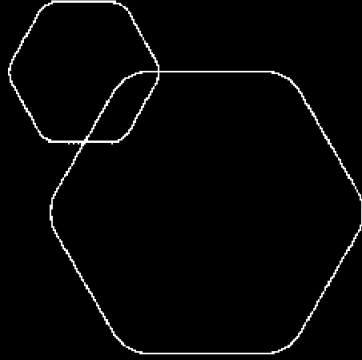
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



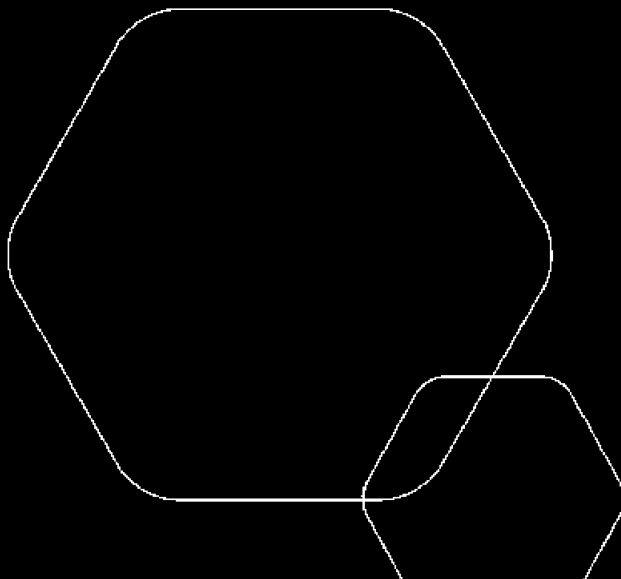
BankID Signing  
Bert Jerry Ørreberg  
2024-08-01



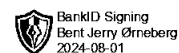
# Årsregnskap 2023

## Star Motor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



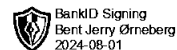
Org.nr.: 924 186 070



## RESULTATREGNSKAP

### STAR MOTOR EIENDOM AS

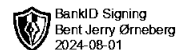
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 806 902	2 618 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 806 902</b>	<b>2 618 827</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 265	64 540
Annen driftskostnad	2	1 676 162	1 486 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 769 427</b>	<b>1 550 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 476</b>	<b>1 067 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		54 307	58 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 307</b>	<b>-58 879</b>
Resultat før skattekostnad		983 169	1 008 972
Skattekostnad på resultat	3	216 491	221 972
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>766 678</b>	<b>787 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	239 890
Avsatt til annen egenkapital		766 678	7 199
Overført til udekket tap		0	-539 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 678</b>	<b>787 000</b>



### BALANSE

#### STAR MOTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 423 963	2 515 962
Maskiner og anlegg		21 526	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 515 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 079	395 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 079</b>	<b>395 439</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 574	94 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 654</b>	<b>490 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 857 142</b>	<b>3 006 381</b>



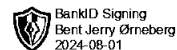
### BALANSE

#### STAR MOTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		215 973	215 973
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>245 973</strong>	<strong>245 973</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		773 877	7 199
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>773 877</strong>	<strong>7 199</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 019 850</strong>	<strong>253 172</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	35 953	37 327
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>35 953</strong>	<strong>37 327</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	502 535	857 195
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>502 535</strong>	<strong>857 195</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		190 608	361 264
Betalbar skatt	3	217 865	73 097
Konserngjeld		884 598	1 419 127
Annen kortsiktig gjeld		5 734	5 200
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 298 804</strong>	<strong>1 858 687</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 837 292</strong>	<strong>2 753 209</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 857 142</strong>	<strong>3 006 381</strong>

Bærum , 31.07.2024  
Styret i Star Motor Eiendom AS

Bent Jerry Ørneberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

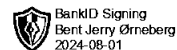
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Bent Jerry Ørreberg  
2024-08-01

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 686 060		6 686 060
Tilgang kjøpte driftsmidler		22 792	22 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 686 060</b>	<b>22 792</b>	<b>6 708 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 262 097	1 266	4 263 363
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 262 097	1 266	4 263 363
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 423 963</b>	<b>21 526</b>	<b>2 445 489</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 999	1 266	93 265
Økonomisk levetid	0-88 år	3 år	

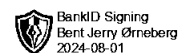
Under anskaffelseskost inngår tomter med kostpris på kr 1 025 345,-

### Note 2 Lønnskostnader

Star Motor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	217 865	73 097	
Endring i utsatt skatt	-1 374	148 875	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>216 491</b>	<b>221 972</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	983 169	1 008 972	
Permanente forskjeller	878	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6 248	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>990 295</b>	<b>1 008 972</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	217 865	73 097	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 865</b>	<b>73 097</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	163 422	169 670	6 248
<b>Sum</b>	<b>163 422</b>	<b>169 670</b>	<b>6 248</b>
<b>Sum</b>	<b>163 422</b>	<b>169 670</b>	<b>6 248</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 953</b>	<b>37 327</b>	<b>1 374</b>



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	983 169	1 008 972
22 % skatt av resultat før skatt	216 297	221 974
Permanente forskjeller 22 %	193	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>216 490</b>	<b>221 974</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	215 973	7 199	253 172
Årets resultat				766 678	766 678
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>215 973</b>	<b>773 877</b>	<b>1 019 850</b>

Styret mener at det ligger vesentlige merverdier i bygg og tomter.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 502 535. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 2 423 963,-. Styret anser at markedsverdien av eiendommene ligger betydelig høyere enn bokført verdi.