



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ludvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 577	22 302
Sum kostnader		33 577	22 302
Driftsresultat		-33 577	-22 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	2 954
Sum finansinntekter		2 238	2 954
Annen rentekostnad		1 493	0
Sum finanskostnader		1 493	0
Netto finans		745	2 954
Resultat før skattekostnad		-32 832	-19 349
Skattekostnad	1, 2	-7 224	-4 257
Årsresultat		-25 609	-15 092
Annen egenkapital		-25 609	-15 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Sum fordringer		174	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum omløpsmidler		2 625 270	2 926 190
SUM EIENDELER		4 125 270	4 426 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 194	2 032 803
Sum opptjent egenkapital		2 007 194	2 032 803
Sum egenkapital		2 907 194	2 932 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	605 809	740 784
Sum avsetninger for forpliktelser		605 809	740 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	431
Betalbar skatt	1, 2	127 752	72 259
Skyldige offentlige avgifter		0	-87
Annen kortsiktig gjeld		484 085	680 000
Sum kortsiktig gjeld		612 268	752 603
Sum gjeld		1 218 077	1 493 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 270	4 426 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329546

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ludvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 577	22 302
Sum kostnader		33 577	22 302
Driftsresultat		-33 577	-22 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	2 954
Sum finansinntekter		2 238	2 954
Annen rentekostnad		1 493	0
Sum finanskostnader		1 493	0
Netto finans		745	2 954
Resultat før skattekostnad		-32 832	-19 349
Skattekostnad	1, 2	-7 224	-4 257
Årsresultat		-25 609	-15 092
Annen egenkapital		-25 609	-15 092



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Sum fordringer		174	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum omløpsmidler		2 625 270	2 926 190
SUM EIENDELER		4 125 270	4 426 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 194	2 032 803



Sum opptjent egenkapital		2 007 194	2 032 803
Sum egenkapital		2 907 194	2 932 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	605 809	740 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		605 809	740 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	431
Betalbar skatt	1, 2	127 752	72 259
Skyldige offentlige avgifter		0	-87
Annen kortsiktig gjeld		484 085	680 000
Sum kortsiktig gjeld		612 268	752 603
Sum gjeld		1 218 077	1 493 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 270	4 426 190



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Til generalforsamlingen i Stryker Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stryker Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 25 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 06.03.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:
 **Revisorforeningen**



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 12:54:29

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap for
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983193072
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 577	-22 302
Sum driftskostnader		-33 577	-22 302
Driftsresultat		-33 577	-22 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 238	2 954
Sum finansinntekter		2 238	2 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 493	0
Sum finanskostnader		-1 493	0
Netto finans		745	2 954
Resultat før skattekostnad		-32 832	-19 349
Skattekostnad	1, 2	7 224	4 257
Årsresultat		-25 609	-15 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 609	-15 092
Sum overføringer		-25 609	-15 092



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Sum fordringer		174	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum omløpsmidler		2 625 270	2 926 190
SUM EIENDELER		4 125 270	4 426 190



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 194	2 032 803
Sum opptjent egenkapital		2 007 194	2 032 803
Sum egenkapital		2 907 194	2 932 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	605 809	740 784
Sum avsetning for forpliktelser		605 809	740 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	431
Betalbar skatt	1, 2	127 752	72 259
Skyldige offentlige avgifter		0	-87
Annen kortsiktig gjeld		484 085	680 000
Sum kortsiktig gjeld		612 268	752 603
Sum gjeld		1 218 077	1 493 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 270	4 426 190

SELLEBAKK, 27.02.2026

Jon Ludvik Andresen
styrets leder

Arne Peder Ødegaard
styremedlem

Arild Sverre Andersen
styremedlem



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsbesittelse, kjøp og salg av eiendom, oppføring og utvikling av eiendom samt utleie av eiendom. I tillegg kan selskapet eie aksjer i andre selskaper og drive virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Selskapets virksomhet drives i sin helhet fra Sellebakk i Fredrikstad kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 752	72 259
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 976	-76 516
Skattekostnad	-7 224	-4 257
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 832	-19 349
+/- Endring i midlertidige forskjeller	613 525	996 933
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-649 134
Skattepliktig inntekt	580 693	328 450
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	127 752	72 259
Betalbar skatt i balansen	127 752	72 259

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 047 201	3 237 761	809 440
Kortsiktig gjeld	-680 000	-484 085	-195 915
Netto forskjeller	3 367 201	2 753 676	613 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 367 201	2 753 676	613 525
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	740 784	605 809	134 976



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fredrikstad Invest AS	Fredrikstad	50,00	50,00	1 500 000	-28 677	6 225 868
Sum				1 500 000		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	900 000	2 032 803	2 932 803
Årsresultat	0	-25 609	-25 609
Egenkapital 31.12.2025	900 000	2 007 194	2 907 194

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Arild Sverre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2026 18:15:24

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andresen, Jon Ludvik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2026 12:05:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ødegaard, Arne Peder

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 09:10:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

983193072

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 577	-22 302
Sum driftskostnader		-33 577	-22 302
Driftsresultat		-33 577	-22 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 238	2 954
Sum finansinntekter		2 238	2 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 493	0
Sum finanskostnader		-1 493	0
Netto finans		745	2 954
Resultat før skattekostnad		-32 832	-19 349
Skattekostnad	1, 2	7 224	4 257
Årsresultat		-25 609	-15 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 609	-15 092
Sum overføringer		-25 609	-15 092



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Sum fordringer		174	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 096	2 926 190
Sum omløpsmidler		2 625 270	2 926 190
SUM EIENDELER		4 125 270	4 426 190



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 194	2 032 803
Sum opptjent egenkapital		2 007 194	2 032 803
Sum egenkapital		2 907 194	2 932 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	605 809	740 784
Sum avsetning for forpliktelser		605 809	740 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	431
Betalbar skatt	1, 2	127 752	72 259
Skyldige offentlige avgifter		0	-87
Annen kortsiktig gjeld		484 085	680 000
Sum kortsiktig gjeld		612 268	752 603
Sum gjeld		1 218 077	1 493 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 270	4 426 190

SELLEBAKK, 27.02.2026

Jon Ludvik Andresen
styrets leder

Arne Peder Ødegaard
styremedlem

Arild Sverre Andersen
styremedlem



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsbesittelse, kjøp og salg av eiendom, oppføring og utvikling av eiendom samt utleie av eiendom. I tillegg kan selskapet eie aksjer i andre selskaper og drive virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Selskapets virksomhet drives i sin helhet fra Sellebakk i Fredrikstad kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 752	72 259
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 976	-76 516
Skattekostnad	-7 224	-4 257
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 832	-19 349
+/- Endring i midlertidige forskjeller	613 525	996 933
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-649 134
Skattepliktig inntekt	580 693	328 450
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	127 752	72 259
Betalbar skatt i balansen	127 752	72 259

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 047 201	3 237 761	809 440
Kortsiktig gjeld	-680 000	-484 085	-195 915
Netto forskjeller	3 367 201	2 753 676	613 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 367 201	2 753 676	613 525
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	740 784	605 809	134 976



STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
983 193 072

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fredrikstad Invest AS	Fredrikstad	50,00	50,00	1 500 000	-28 677	6 225 868
Sum				1 500 000		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	900 000	2 032 803	2 932 803
Årsresultat	0	-25 609	-25 609
Egenkapital 31.12.2025	900 000	2 007 194	2 907 194

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.