



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 359 768	27 830 972
Sum inntekter		28 359 768	27 830 972
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 898 849	8 045 299
Administrasjonskostnader	2	138 830	579 277
Driftskostnader	3	1 031 207	611 900
Sum kostnader		5 068 886	9 236 476
Driftsresultat		23 290 882	18 594 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 589	17 108
Sum finansinntekter		11 589	17 108
Annen rentekostnad		4 914 198	5 819 155
Annen finanskostnad		7 027	6 935
Sum finanskostnader		4 921 225	5 826 090
Netto finans		-4 909 636	-5 808 982
Ordinært resultat før skattekostnad		18 381 246	12 785 514
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 045 053	2 813 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 336 193	9 972 433
Årsresultat		14 336 193	9 972 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 336 193	9 972 433
Sum overføringer og disponeringer		14 336 193	9 972 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 350 890	147 247 783
Maskiner og anlegg	4		1 956
Sum varige driftsmidler		143 350 890	147 249 739
Sum anleggsmidler		143 350 890	147 249 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 751	38 971
Sum fordringer		43 751	38 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570 109	892 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570 109	892 931
Sum omløpsmidler		5 613 860	931 902
SUM EIENDELER		148 964 750	148 181 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	17 966 915	11 992 998
Sum opptjent egenkapital		17 966 915	11 992 998
Sum egenkapital		18 810 995	12 837 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	811 494	665 250
Sum avsetninger for forpliktelser		811 494	665 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 892 155	126 992 155
Sum annen langsiktig gjeld		121 892 155	126 992 155
Sum langsiktig gjeld		122 703 649	127 657 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 810	
Betalbar skatt	10	2 948 500	2 392 412
Kortsiktig konserngjeld	5	4 319 587	5 101 841
Annen kortsiktig gjeld		169 209	192 905
Sum kortsiktig gjeld		7 450 106	7 687 158
Sum gjeld		130 153 755	135 344 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 964 750	148 181 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414136

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 359 768	27 830 972
Sum inntekter		28 359 768	27 830 972
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 898 849	8 045 299
Administrasjonskostnader	2	138 830	579 277
Driftskostnader	3	1 031 207	611 900
Sum kostnader		5 068 886	9 236 476
Driftsresultat		23 290 882	18 594 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 589	17 108
Sum finansinntekter		11 589	17 108
Annen rentekostnad		4 914 198	5 819 155
Annen finanskostnad		7 027	6 935
Sum finanskostnader		4 921 225	5 826 090
Netto finans		-4 909 636	-5 808 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 045 053	2 813 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 336 193	9 972 433
Årsresultat		14 336 193	9 972 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 336 193	9 972 433
Sum overføringer og disponeringer		14 336 193	9 972 433



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 350 890	147 247 783
Maskiner og anlegg	4		1 956
Sum varige driftsmidler		143 350 890	147 249 739

Sum anleggsmidler		143 350 890	147 249 739
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 751	38 971
Sum fordringer		43 751	38 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570 109	892 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570 109	892 931

Sum omløpsmidler		5 613 860	931 902
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		148 964 750	148 181 641
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 966 915	11 992 998
Sum opptjent egenkapital		17 966 915	11 992 998

Sum egenkapital		18 810 995	12 837 078
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	811 494	665 250
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		811 494	665 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 892 155	126 992 155
Sum annen langsiktig gjeld		121 892 155	126 992 155
Sum langsiktig gjeld		122 703 649	127 657 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 810	
Betalbar skatt	10	2 948 500	2 392 412
Kortsiktig konserngjeld	5	4 319 587	5 101 841
Annen kortsiktig gjeld		169 209	192 905
Sum kortsiktig gjeld		7 450 106	7 687 158
Sum gjeld		130 153 755	135 344 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 964 750	148 181 641



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	769080.00	1.00	769080.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gamle Forusvei Invest AS	769080.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	769080.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 17-21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 17-21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 336 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GA_S5-DBUVZ_UNJ87_PPPKY_4SZEI_2E5CQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gamle Forusvei 17-21 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXYSS-DBUNZ UNJ87 PPPKY 4SZET 2E5CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eld

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 10:30:30Z



Penneo Dokumentnr: Gx 155 DBUVZ UNJ87 PPPXY-4SZE1-2E5CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gamle Forusvei 17-21 AS

Årsregnskap for 2020

 BkBMGZAz_-rkBXfWAzu

021



Resultatregnskap

Gamle Forusvei 17-21 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		<u>28 359 768</u>	<u>27 830 972</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 359 768</u>	<u>27 830 972</u>
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	138 830	579 277
Driftskostnader	3	1 031 207	611 900
Avskrivning varige driftsmidler	4	<u>3 898 849</u>	<u>8 045 299</u>
Sum driftskostnader		<u>5 068 886</u>	<u>9 236 476</u>
Driftsresultat		<u>23 290 882</u>	<u>18 594 496</u>
Finansposter			
Renteinntekter		11 589	17 108
Rentekostnader		4 914 198	5 819 155
Annen finanskostnad		<u>7 027</u>	<u>6 935</u>
Sum finansposter		<u>-4 909 636</u>	<u>-5 808 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 381 246</u>	<u>12 785 514</u>
Skatt på ordinært resultat	10	<u>4 045 053</u>	<u>2 813 081</u>
Årsresultat resultat		<u>14 336 193</u>	<u>9 972 433</u>
Overføring:			
Avsatt til konsernbidrag		3 369 278	3 979 436
Overført til annen egenkapital		<u>10 966 915</u>	<u>5 992 997</u>
Sum overføring		<u>14 336 193</u>	<u>9 972 433</u>



Balanse

Gamle Forusvei 17-21 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	143 350 890	147 247 783
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	4	0	1 956
Sum varige driftsmidler		143 350 890	147 249 739
Sum anleggsmidler		143 350 890	147 249 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		43 751	38 971
Sum fordringer		43 751	38 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 570 109	892 931
Sum omløpsmidler		5 613 860	931 902
SUM EIENDELER		148 964 750	148 181 641

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

**Balanse****Gamle Forusvei 17-21 AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	7,8	844 080	844 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 966 915	11 992 998
Som opptjent egenkapital		17 966 915	11 992 998
Sum egenkapital	7	18 810 995	12 837 078
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	811 494	665 250
Sum avsetninger for forpliktelser		811 494	665 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 892 155	126 992 155
Sum annen langsiktig gjeld		121 892 155	126 992 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 810	0
Påløpne rentekostnader		19 209	42 905
Betalbar skatt	10	2 948 500	2 392 412
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 319 587	5 101 841
Sum kortsiktig gjeld		7 450 106	7 687 158
Sum gjeld		130 153 755	135 344 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 964 750	148 181 641

Oslo, 31.12.2020 / 03.03.2021
Styret for Gamle Forusvei 17-21 AS

Oddbjørn Lende
Styreleder

Annelene Myklebust
Styremedlem

Wilhelm Bang
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS



Noter til regnskapet

Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Leieinntektene inntektsføres løpende når de er påløpt. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter:

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Sikring:

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Note 2: Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Forvaltningshonorar	115 330	556 277
Honorar til revisor	23 500	23 000
Total	138 830	579 277
Honorar til revisor består av	2020	2019
Revisjon	23 500	23 000
Andre tjenester	-	-
Total	23 500	23 000

Selskapet har p.t. ikke noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

Note 3: Driftskostnader:

Driftskostnader består av :	2020	2019
Eiendoms- og festeavgifter	426 644	426 644
Forsikring av eiendommen	79 987	92 422
Div. vedlikehold / reparasjoner	524 575	92 834
Total	1 031 207	611 900

**Noter til regnskapet****Gamle Forusvei 17-21 AS****Note 4: Driftsmidler:**

Varige Driftsmidler	Forretnings-			Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Totalt
	Tomt	bygg	Verksted		
Anskaffelseskost 01.01.	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	25 836 254	12 628 000	33 187 244	71 651 498
Balansført verdi 31.12.	15 670 470	111 608 417	16 072 000	-	143 350 890
Avskrivninger pr. 31.12.	-	2 748 894	1 148 000	1 956	3 898 849
Økonomisk levetid		50 år	25 år	3-10 år	

Eiendommen er pantsatt for selskapets og konsernets gjeld i Sandnes Sparebank.

Note 5: Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:

Selskap:	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag	-	-	4 319 587	5 101 841
Sum	-	-	4 319 587	5 101 841

Note 6: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har trukket opp et pantelån i Sandnes Sparebank på NOK 121.892.155. Lånet nedbetales kvartalsvis med NOK 2 688 165,-.

Lånet løper flytende til en rente på 3 mnd nibor + tillegg av bankens margin hvert kvartal på nominell p.t. 2,85%.

Selskapets kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2020 kr. 226.719.988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør kr 143.350.890. 31.12.2020.

Note 7: Egenkapital:

	Annen innskutt egenkapital		Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital				
Egenkapital 01.01.	769 080	75 000	-	11 992 998	12 837 078
Årets resultat	-	-	-	14 336 193	14 336 193
Utbytte	-	-	-	-4 992 998	-4 992 998
Avgitt konsernbidrag (e.skatte)	-	-	-	-3 369 278	-3 369 278
Egenkapital 31.12.	769 080	75 000	-	17 966 915	18 810 995

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020, kr. 769.080, består av 769.080 aksjer à kr. 1,-

Aksjene er eiet av: Eierandel/stemmeandel
Gamle Forusvei Invest AS 100,0%

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 har ikke morselskapet utarbeidet konsernregnskap.

**Noter til regnskapet****Gamle Forusvei 17-21 AS****Note 9: Andeler representert av styremedlemmer**

Navn	Verv	Reprenterere	Eid direkte
Oddbjørn Lende	Styreleder	1,50%	0,0%
Annelene Myklebust	Styremedlem	25,00%	0,0%
Wilhelm Bang	Styremedlem	10,00%	0,0%
Cato Winther Borg	Styremedlem	7,00%	0,0%

Note 10: Skattekostnad:

	2020	2019
Årets resultat	18 381 246	12 785 514
Permanente forskjeller	5 358	1 219
Endringer midlertidige forskjeller	-664 745	3 189 709
Fremforbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	17 721 859	15 976 442
Avgitt konsernbidrag	-4 319 587	-5 101 841
Sum skattepliktig inntekt	13 402 272	10 874 601
Betalbar skatt	2 948 500	2 392 412
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av driftsmidler	143 350 890	147 249 739
Skattemessig verdi av driftsmidler	139 662 283	144 225 877
Sum	3 688 607	3 023 862
Regnskapsmessig verdi av renteswap	-	-
Skattemessig verdi av renteswap	-	-
Sum	-	-
Fremforbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	3 688 607	3 023 862
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	811 494	665 250
Skattekostnad		
Betalbar skatt	2 948 500	1 690 676
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	950 309	1 122 405
Utsatt skatt	146 244	-
	4 045 053	2 813 081

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke fort som eiendel i balansen.

Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift:

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet




Verification

Transaction ID	BkBMGZAz_-B18GzZCfd
Document	Årsregnskap_Gamle Forusvet Invest AS_2020.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Arbu

Signing parties

Oddbjørn Lende	oddbjornlende@loud.com	Action Sign	Method Email
Cato W. Borg	kewa@online.no	Action Sign	Method Email
Annelene Myklebust	annelene@eagle.no	Action Sign	Method Email
Wilhelm Bang	wb@paus.no	Action Sign	Method Email

 BkBMGZAz_-B18GzZCfd