



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 560 272	14 452 272
Annen driftsinntekt		34 750	33 802
Sum inntekter		14 595 022	14 486 074
Kostnader			
Lønnskostnad	8	778 848	761 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Vedlikehold	6	4 990 790	2 948 386
Regnskaps- og forretningsførsel	8	336 227	327 055
Styrehonorarer	8	214 264	208 919
Forsikringspremie		468 900	453 500
Kommunale avgifter		3 088 473	3 057 163
Annen driftskostnad	8	3 744 028	2 697 205
Sum kostnader		13 641 529	10 474 067
Driftsresultat		953 493	4 012 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	5 117
Annen finansinntekt		51 070	52 435
Sum finansinntekter		55 534	57 552
Annen rentekostnad		372 810	633 302
Sum finanskostnader		372 810	633 302
Netto finans		-317 275	-575 751
Ordinært resultat før skattekostnad		636 217	3 436 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 217	3 436 256
Årsresultat		636 217	3 436 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 217	3 436 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		636 217	3 436 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		636 217	3 436 256
Sum overføringer og disponeringer	3	636 217	3 436 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		63 744 085	63 764 085
Sum anleggsmidler		63 744 085	63 764 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 617	15 012
Andre kortsiktige fordringer		461 184	420 585
Sum fordringer		469 801	435 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 173 444	4 198 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 444	4 198 921
Sum omløpsmidler	2	3 643 245	4 634 517
SUM EIENDELER		67 387 330	68 398 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		25 526 310	24 890 093
Sum opptjent egenkapital		25 526 310	24 890 093
Sum egenkapital	3	25 635 510	24 999 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	26 527 500	28 492 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 619 821	42 584 821
Sum langsiktig gjeld		40 619 821	42 584 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		729 657	363 671
Skyldig offentlige avgifter		48 213	70 898
Annen kortsiktig gjeld		354 128	379 920
Sum kortsiktig gjeld	2	1 131 998	814 488
Sum gjeld		41 751 819	43 399 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 387 330	68 398 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295340

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 560 272	14 452 272
Annen driftsinntekt		34 750	33 802
Sum inntekter		14 595 022	14 486 074
Kostnader			
Lønnskostnad	8	778 848	761 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Vedlikehold	6	4 990 790	2 948 386
Regnskaps- og forretningsførsel	8	336 227	327 055
Styrehonorarer	8	214 264	208 919
Forsikringspremie		468 900	453 500
Kommunale avgifter		3 088 473	3 057 163
Annen driftskostnad	8	3 744 028	2 697 205
Sum kostnader		13 641 529	10 474 067
Driftsresultat		953 493	4 012 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 464	5 117
Annen finansinntekt		51 070	52 435
Sum finansinntekter		55 534	57 552
Annen rentekostnad		372 810	633 302
Sum finanskostnader		372 810	633 302
Netto finans		-317 275	-575 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 217	3 436 256
Årsresultat		636 217	3 436 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		636 217	3 436 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		636 217	3 436 256



Sum overføringer og disponeringer	3	636 217	3 436 256
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		63 744 085	63 764 085

Sum anleggsmidler		63 744 085	63 764 085
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 617	15 012
Andre kortsiktige fordringer		461 184	420 585
Sum fordringer		469 801	435 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 173 444	4 198 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 444	4 198 921

Sum omløpsmidler	2	3 643 245	4 634 517
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		67 387 330	68 398 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 526 310	24 890 093
Sum opptjent egenkapital		25 526 310	24 890 093

Sum egenkapital	3	25 635 510	24 999 293
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	26 527 500	28 492 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 619 821	42 584 821
Sum langsiktig gjeld		40 619 821	42 584 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Leverandørgjeld		729 657	363 671
Skyldig offentlige avgifter		48 213	70 898
Annen kortsiktig gjeld		354 128	379 920
Sum kortsiktig gjeld	2	1 131 998	814 488
Sum gjeld		41 751 819	43 399 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 387 330	68 398 602



Organisasjonsnr: 953 715 279
MUNSTERBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Leieinntekter	14 560 272	14 452 272
Annen driftsinntekt	34 750	33 802
Sum driftsinntekter	14 595 022	14 486 074
Vedlikehold	6 4 990 790	2 948 386
Regnskaps- og forretningsførsel	8 336 227	327 055
Styrehonorarer	8 214 264	208 919
Forsikringspremie	468 900	453 500
Kommunale avgifter	3 088 473	3 057 163
Lønnskostnad	8 778 848	761 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	20 000	20 000
Annen driftskostnad	8 3 744 028	2 697 205
Sum driftskostnader	13 641 529	10 474 067
Driftsresultat	953 493	4 012 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	4 464	5 117
Annen finansinntekt	51 070	52 435
Annen rentekostnad	372 810	633 302
Resultat av finansposter	-317 275	-575 751
Ordinært resultat før skattekostnad	636 217	3 436 256
Ordinært resultat	636 217	3 436 256
Årsresultat	636 217	3 436 256
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	636 217	3 436 256
Sum overføringer	3 636 217	3 436 256



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EIENDELER		2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	63 679 085	63 679 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 000	85 000
Sum varige driftsmidler		63 744 085	63 764 085
Sum anleggsmidler		63 744 085	63 764 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 617	15 012
Andre kortsiktige fordringer		461 184	420 585
Sum fordringer		469 801	435 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 173 444	4 198 921
Sum omløpsmidler	2	3 643 245	4 634 517
Sum eiendeler		67 387 330	68 398 602



BALANSE

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 273 á 400		109 200	109 200
Sum innskutt egenkapital		109 200	109 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 526 310	24 890 093
Sum opptjent egenkapital		25 526 310	24 890 093
Sum egenkapital	3	25 635 510	24 999 293
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	5	14 092 321	14 092 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	26 527 500	28 492 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 619 821	42 584 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		729 657	363 671
Skyldig offentlige avgifter		48 213	70 898
Annen kortsiktig gjeld		354 128	379 920
Sum kortsiktig gjeld	2	1 131 998	814 488
Sum gjeld		41 751 819	43 399 309
Sum egenkapital og gjeld		67 387 330	68 398 602

Bergen, 03.03.2022

Aleksander Sandvik
styreleder

Berit Ørnehaug
nestleder

Eva L. G. Østensen
styremedlem

Peter Alexander Pettersen
styremedlem

Therese N. Mokkalbost
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører

MÜNSTERBEKKEN BORETTSLAG

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2021	3 820 029
Årets resultat	636 217
Avdrag lån	-1 965 000
Tilbakeført avskrivning	20 000
Disponible midler pr. 31.12.2021	2 511 247

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	3 643 245
Kortsiktig gjeld	-1 131 998
	2 511 247

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	109 200	24 890 093	24 999 293
Årets resultat		636 217	636 217
Pr. 31.12.2021	109 200	25 526 310	25 635 510



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	63 679 085	125 000	63 804 085
= Anskaffelseskost 31.12.21	63 679 085	125 000	63 804 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		60 000	60 000
= Bokført verdi 31.12.21	63 679 085	65 000	63 744 085
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Avskrivningsplan		saldo 24%	

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021:	26 527 500
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2021:	14 092 321
Bokført verdi av pantobjekt:	63 679 085

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av borettslagets gjeld.

Året for låneoptak:	2015
Kreditor:	Nordea
Rente:	1,17 %
Nedbetalt:	2035

Nibor-lån med kvartalsvis fornyelse og avdragsprofil som serielån frem til 2035 med kr 1 965 000 per år.

Opprinnelig lån	39 300 000
Gjeld pr 01.10.2021	28 492 500
Årets avdrag	-1 965 000
Gjeld pr 31.12.2021	26 527 500

Gjeld som formelt forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

Låssenteret AS	2 128 746,72
Fana Blikk AS	1 282 694,00
Årseth Elektro AS	477 339,38
Dbi Gruppen AS	232 992,50
Asfaltpartner AS	218 687,50
Scan Heis AS	158 327,00
Ø.Antonsen AS	66 618,50
Glassbjerget AS	59 028,00
Certego AS	57 710,84
Motho AS	55 168,75



Murfirma Helge Morken & Sønner Da	41 619,00
Windsor Door A/S	36 528,26
Optimera AS	35 064,00
Yrimaleren AS	22 824,38
Containerservice AS	22 668,00
Cytox AS	16 042,50
Bergen Boligkontroll AS	15 506,25
Berntsen Mur og Fliseservice AS	14 037,50
Proffia AS	13 660,00
Egenandel forsikring	10 000,00
Skadealliansen Bergen AS	9 850,46
Everlite AS	9 555,00
Biltema Norge AS	2 742,10
Clas Ohlson	2 119,00
Ragn Sells AS	1 260,02
	<hr/>
	4 990 789,66

Note 7 Kassekreditt

Borettslaget har en kassekreditt på kr 1 000 000 i Nordea. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 8 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	214 264
Forretningsførsel	270 663
Regnskapshonorar	65 564
Revisjonshonorar	19 750
Lønn	554 013
Dugnad	10 600
Arbeidsgiveravgift	119 347

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Borettslaget har sysselsatt ett årsverk i løpet av året. Borettslaget er pliktig til å ha OTP-avtale, og slik avtale ble opprettet i 2011.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 9 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er fra kr 54 758 til kr 123 791, og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Múnsterbekken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Múnsterbekken Borettslag s årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

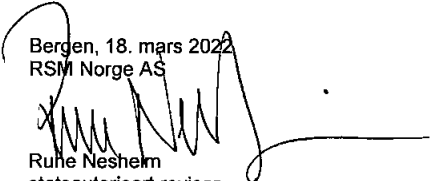
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. mars 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.