



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	478 248	422 418
Sum inntekter		478 248	422 418
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	19 397	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 117	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8	339 701	361 850
Sum kostnader		367 215	382 012
Driftsresultat		111 033	40 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 008	128
Sum finansinntekter		1 008	128
Annen rentekostnad		18 850	16 979
Sum finanskostnader		18 850	16 979
Netto finans		-17 842	-16 851
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 191	23 555
Totalresultat		93 191	23 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 191	23 555
Sum overføringer og disponeringer		93 191	23 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		8 117
Sum varige driftsmidler		726 000	734 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 000	734 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 230	84 740
Sum fordringer		55 230	84 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 279	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 279	3 891
Sum omløpsmidler		106 509	88 630
SUM EIENDELER		832 509	822 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 162	
Udekket tap			41 029
Sum opptjent egenkapital		52 162	-41 029
Sum egenkapital		57 162	-36 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	631 407	693 226
Øvrig langsiktig gjeld	11	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		744 407	806 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 030	37 688
Skyldige offentlige avgifter		1 692	4 554
Annen kortsiktig gjeld		19 218	10 308
Sum kortsiktig gjeld		30 940	52 550
Sum gjeld		775 347	858 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 509	822 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561854

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	478 248	422 418
Sum inntekter		478 248	422 418
Kostnader			
Lønnskostnad	4,3	19 397	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 117	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8	339 701	361 850
Sum kostnader		367 215	382 012
Driftsresultat		111 033	40 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 008	128
Sum finansinntekter		1 008	128
Annen rentekostnad		18 850	16 979
Sum finanskostnader		18 850	16 979
Netto finans		-17 842	-16 851
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 191	23 555
Totalresultat		93 191	23 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 191	23 555
Sum overføringer og disponeringer		93 191	23 555



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		8 117
Sum varige driftsmidler		726 000	734 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		726 000	734 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 230	84 740
Sum fordringer		55 230	84 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 279	3 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 279	3 891
Sum omløpsmidler		106 509	88 630
SUM EIENDELER		832 509	822 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 162	
Udekket tap		41 029
Sum opptjent egenkapital	52 162	-41 029
Sum egenkapital	57 162	-36 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 631 407	693 226
Øvrig langsiktig gjeld	11 113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld	744 407	806 226
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 030	37 688
Skyldige offentlige avgifter	1 692	4 554
Annen kortsiktig gjeld	19 218	10 308
Sum kortsiktig gjeld	30 940	52 550
Sum gjeld	775 347	858 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 509	822 747



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	7000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	7987.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllendalsbakken 12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EFP50-DVL15-ZNXJ6-GY5K2-Y35HT-KI830



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. februar 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 17:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFP50-DV/15-ZNX/6-GY5K2-Y35HT-K/830

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Møllendalsbakken 12
2022**

Borettslaget Møllendalsbakken 12 Org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	478 248	422 418	478 608	612 941
Sum inntekter		478 248	422 418	478 608	612 941
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	17 000	7 000	7 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 397	987	987	1 692
Avskrivninger	5	8 117	12 175	8 117	12 175
Felles strøm og varme		16 763	16 376	18 400	18 400
Festeavgift/tomteleie		5 300	5 300	5 300	5 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		127 610	121 753	121 400	141 000
Andre driftskostnader	6	90 939	77 917	88 800	92 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 584	1 957	0	0
Vedlikehold	8	587	21 547	20 000	20 000
Rehabilitering		0	0	0	2 300 000
Forretningsførsel		51 048	49 704	51 050	54 368
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Andre konsulentonorarer		3 750	31 250	0	0
Forsikring		32 120	30 296	32 100	34 530
Sum driftskostnader		367 215	382 012	359 054	2 699 865
Driftsresultat		111 033	40 406	119 554	-2 086 925
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		792	128	0	0
Andre renteinntekter		216	0	0	0
Sum finansinntekter		1 008	128	0	0
Rentekostnader lån		18 850	16 950	15 350	135 800
Andre rentekostnader		0	29	0	0
Sum finanskostnader		18 850	16 979	15 350	135 800
Resultat av finansposter		-17 842	-16 851	-15 350	-135 800
Resultat		93 191	23 555	104 204	-2 222 725
Til/fra annen EK		52 162	0	0	0
Til/fra udekket tap		41 029	23 555	0	0
Sum disponeringer		93 191	23 555	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	726 000	726 000
Andre driftsmidler	5	0	8 117
Sum varige driftsmidler		726 000	734 117
Sum anleggsmidler		726 000	734 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 230	53 490
Andre fordringer		0	31 250
Sum fordringer		55 230	84 740
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		51 279	1 311
Skattetrekk		0	2 580
Sum bankinnsk. og kontanter		51 279	3 891
Sum omløpsmidler		106 509	88 630
SUM EIENDELER		832 509	822 747

Balanserapport 2022 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 162	0
Udekket tap	0	-41 029
Sum opptjent egenkapital	52 162	-41 029
SUM EGENKAPITAL	57 162	-36 029
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 631 407	693 226
Borettsinnskudd	11 113 000	113 000
Sum langsiktig gjeld	744 407	806 226
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 475	0
Leverandørgjeld	10 030	37 688
Skyldige off. myndigheter	1 692	4 554
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	7 000
Påløpne renter	139	86
Annen kortsiktig gjeld	1 604	3 222
Sum kortsiktig gjeld	30 940	52 550
SUM GJELD	775 347	858 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 509	822 747

Bergen,
Styret for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Halvor Gåsland
Styrets leder

Guro Eide Lode
Styremedlem

Mona Godø
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	383 808	333 768	383 808	518 141
3816 Kabel-TV	78 000	74 400	78 000	78 000
3820 Elektrisk anlegg	7 320	7 200	7 680	7 680
3825 Leieinntekter EI-bil	7 200	5 250	7 200	7 200
3828 Fryseboks	1 920	1 800	1 920	1 920
Sum felleskostnader	478 248	422 418	478 608	612 941

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	12 000	7 000	7 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	17 000	7 000	7 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	60 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	60 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 116
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	60 875
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	900	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	668	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	480	0	0
6375 TV/Bredbånd	79 639	76 734	78 000	81 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 800	10 800
6395 Andre leiekostnader	400	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
Sum driftskostnader	90 939	77 917	88 800	92 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	869	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 584	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 088	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 584	1 957	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	17 433	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	587	3 335	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	779	0	0
Sum vedlikehold	587	21 547	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	726 000
Anskaffelseskost pr.31.12	726 000
Bokført verdi pr.31.12	726 000
Anskaffelsesår	1953

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,50%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere 1 200 000

Nedbetalt i år 61 819

Lånesaldo 31.12 631 407

Beregnet innfrielsesdato: 02.02.2023

Sum langsiktig gjeld

631 407

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 308 617

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117355480	8	68 287	546 296
	2	42 555	85 110

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	744 407	806 226
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	726 000	726 000

Note 12 - Disponible midler

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	36 080	61 506
Periodens resultat	93 191	23 555
Årets avskrivninger	8 117	12 175
Avdrag lån	-61 819	-61 155
Endring i disponible midler	39 489	-25 425
Disponible midler 31.12.	75 569	36 080

Borettslaget Møllendalsbakken 12 org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjørsoppgj...


Name Date
Godø, Mona 2023-02-23

Identification

 bankID™ Godø, Mona

Name Date
Gåsland, Halvor 2023-02-23

Identification

 bankID™ Gåsland, Halvor
PÅ MOBIL

Name Date
Lode, Guro Eide 2023-02-23

Identification

 bankID™ Lode, Guro Eide



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))