



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TURID HOLTER STEINSET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	168 000
Sum inntekter		188 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 001	28 572
Annen driftskostnad	2	62 715	71 926
Sum kostnader		90 716	100 498
Driftsresultat		97 284	67 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	7
Sum finansinntekter		22	7
Annen rentekostnad		88 165	62 334
Sum finanskostnader		88 165	62 334
Netto finans		-88 143	-62 327
Ordinært resultat før skattekostnad		9 141	5 175
Skattekostnad på resultat	3	2 011	3 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 130	1 397
Årsresultat		7 130	1 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 130	1 397
Totalresultat		7 130	1 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 130	1 397
Sum overføringer og disponeringer		7 130	1 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 372 050	1 400 051
Sum varige driftsmidler		1 372 050	1 400 051
Sum anleggsmidler	5	1 372 050	1 400 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 000	-12 000
Sum fordringer		-36 000	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185	3 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185	3 761
Sum omløpsmidler		-33 815	-8 239
SUM EIENDELER		1 338 235	1 391 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	27 156	20 026
Sum opptjent egenkapital		27 156	20 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		57 156	50 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 141 331	1 224 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 331	1 224 032
Sum langsiktig gjeld		1 141 331	1 224 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			248
Betalbar skatt		2 011	10 984
Annen kortsiktig gjeld	7	137 737	106 522
Sum kortsiktig gjeld		139 748	117 754
Sum gjeld		1 281 079	1 341 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 235	1 391 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432983

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TURID HOLTER STEINSET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	168 000
Sum inntekter		188 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 001	28 572
Annen driftskostnad	2	62 715	71 926
Sum kostnader		90 716	100 498
Driftsresultat		97 284	67 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	7
Sum finansinntekter		22	7
Annen rentekostnad		88 165	62 334
Sum finanskostnader		88 165	62 334
Netto finans		-88 143	-62 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 141	5 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 011	3 778
Årsresultat		7 130	1 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 130	1 397
Totalresultat		7 130	1 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 130	1 397
Sum overføringer og disponeringer		7 130	1 397



Sum annen langsiktig gjeld	1 141 331	1 224 032
Sum langsiktig gjeld	1 141 331	1 224 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		248
Betalbar skatt	2 011	10 984
Annen kortsiktig gjeld	7 137 737	106 522
Sum kortsiktig gjeld	139 748	117 754
Sum gjeld	1 281 079	1 341 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 235	1 391 812



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

T-D Eiendom AS

Organisasjonsnummer 922 263 604

fråsikt



Resultatregnskap

T-D Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		188 000	168 000
Sum driftsinntekter		<u>188 000</u>	<u>168 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 001	28 572
Annen driftskostnad	2	62 715	71 926
Sum driftskostnader		<u>90 716</u>	<u>100 498</u>
Driftsresultat		<u>97 284</u>	<u>67 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	7
Annen rentekostnad		88 165	62 334
Resultat av finansposter		<u>-88 143</u>	<u>-62 327</u>
Resultat før skattekostnad		9 141	5 175
Skattekostnad på resultat	3	2 011	3 778
Resultat		<u>7 130</u>	<u>1 397</u>
Årsresultat		<u>7 130</u>	<u>1 397</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 130	1 397
Sum overføringer		<u>7 130</u>	<u>1 397</u>



Balanse

T-D Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 372 050	1 400 051
Sum varige driftsmidler		<u>1 372 050</u>	<u>1 400 051</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>1 372 050</u>	<u>1 400 051</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 000	-12 000
Sum fordringer		<u>-36 000</u>	<u>-12 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 185	3 761
Sum omløpsmidler		<u>-33 815</u>	<u>-8 239</u>
Sum eiendeler		<u>1 338 235</u>	<u>1 391 812</u>



Balanse

T-D Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	<u>27 156</u>	<u>20 026</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 156</u>	<u>20 026</u>
Sum egenkapital		<u>57 156</u>	<u>50 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 141 331</u>	<u>1 224 032</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 141 331</u>	<u>1 224 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	248
Betalbar skatt		2 011	10 984
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>137 737</u>	<u>106 522</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 748</u>	<u>117 754</u>
Sum gjeld		<u>1 281 079</u>	<u>1 341 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 338 235</u>	<u>1 391 812</u>

Jaren
Styret i T-D Eiendom AS

TURID HOLTER STEINSET
styreleder/daglig leder

DAG HALLGEIR STEINSET
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimata avvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 011	3 778
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 011	3 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 141	5 175
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	9 141	5 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 011	10 984
Sum betalbar skatt i balansen	2 011	10 984

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	20 026	50 026
Årets endring		7 130	7 130
Egenkapital 31.12	30 000	27 156	57 156

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 487 530	1 487 530
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 487 530	1 487 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	115 480	115 480
= Bokført verdi 31.12.23	1 372 050	1 372 050
Årets ordinære avskrivninger	28 001	28 001

