



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 400
Sum inntekter		0	37 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 067	81 644
Sum kostnader		26 067	81 644
Driftsresultat		-26 067	-44 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	6 566
Sum finansinntekter		68	6 566
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	6 566
Resultat før skattekostnad		-25 998	-37 678
Skattekostnad	1	0	-3 978
Årsresultat	2	-25 998	-33 700
Annen egenkapital		-25 998	-33 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	460 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	1 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum omløpsmidler		584 105	617 399
SUM EIENDELER		1 044 605	1 077 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 627	39 627
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	488 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	479 665	505 663
Sum opptjent egenkapital		479 665	505 663
Sum egenkapital		967 868	993 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 196
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	76 737	78 837
Sum kortsiktig gjeld		76 737	84 033
Sum gjeld		76 737	84 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 605	1 077 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345951

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 109 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 400
Sum inntekter		0	37 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 067	81 644
Sum kostnader		26 067	81 644
Driftsresultat		-26 067	-44 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	6 566
Sum finansinntekter		68	6 566
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	6 566
Resultat før skattekostnad		-25 998	-37 678
Skattekostnad	1	0	-3 978
Årsresultat	2	-25 998	-33 700
Annen egenkapital		-25 998	-33 700



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	460 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	1 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum omløpsmidler		584 105	617 399
SUM EIENDELER		1 044 605	1 077 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 627	39 627
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	488 203



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	479 665	505 663
Sum opptjent egenkapital		479 665	505 663
Sum egenkapital		967 868	993 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 196
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	76 737	78 837
Sum kortsiktig gjeld		76 737	84 033
Sum gjeld		76 737	84 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 605	1 077 899



Organisasjonsnr: 917 109 931
VELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VELO EIENDOM AS
917109931
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 400
Sum driftsinntekter		0	37 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 067	-81 644
Sum driftskostnader		-26 067	-81 644
Driftsresultat		-26 067	-44 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	6 566
Sum finansinntekter		68	6 566
Netto finans		68	6 566
Resultat før skattekostnad		-25 998	-37 678
Skattekostnad	1	0	3 978
Årsresultat	2	-25 998	-33 700
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 998	-33 700
Sum overføringer		-25 998	-33 700



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	460 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	1 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum omløpsmidler		584 105	617 399
SUM EIENDELER		1 044 605	1 077 899



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 627	39 627
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	488 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	479 665	505 663
Sum opptjent egenkapital		479 665	505 663
Sum egenkapital		967 868	993 866
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 196
Annen kortsiktig gjeld	5	76 737	78 837
Sum kortsiktig gjeld		76 737	84 033
Sum gjeld		76 737	84 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 605	1 077 899

TRONDHEIM, 16.03.2026

Raimond Becker
styrets leder

Lili Maria Becker Muhle
styremedlem

Ove Reitan Becker
styremedlem / daglig leder



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier en tomt og noen aksjer, holder til i Trondheim

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 978
Skattekostnad	0	-3 978
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 998	-37 678
Permanente forskjeller	0	-5 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	18 082
Skattepliktig inntekt	-25 998	-25 480

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	39 627	448 576	505 663	993 866
Årsresultat	0	0	-25 998	-25 998
Egenkapital 31.12.2025	39 627	448 576	479 665	967 868



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	400 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	188,7	39 627
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVE REITAN BECKER	70	33,33	Ordinære
RAIMOND BECKER	70	33,33	Ordinære
LILI MARIA BECKER MUHLE	70	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VELO EIENDOM AS
917109931
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 400
Sum driftsinntekter		0	37 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 067	-81 644
Sum driftskostnader		-26 067	-81 644
Driftsresultat		-26 067	-44 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	6 566
Sum finansinntekter		68	6 566
Netto finans		68	6 566
Resultat før skattekostnad		-25 998	-37 678
Skattekostnad	1	0	3 978
Årsresultat	2	-25 998	-33 700
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 998	-33 700
Sum overføringer		-25 998	-33 700



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 500	60 500
Sum finansielle anleggsmidler		60 500	60 500
Sum anleggsmidler		460 500	460 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 758
Sum fordringer		0	1 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 105	615 641
Sum omløpsmidler		584 105	617 399
SUM EIENDELER		1 044 605	1 077 899



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	39 627	39 627
Overkurs		448 576	448 576
Sum innskutt egenkapital		488 203	488 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	479 665	505 663
Sum opptjent egenkapital		479 665	505 663
Sum egenkapital		967 868	993 866
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 196
Annen kortsiktig gjeld	5	76 737	78 837
Sum kortsiktig gjeld		76 737	84 033
Sum gjeld		76 737	84 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 605	1 077 899

TRONDHEIM, 16.03.2026

Raimond Becker
styrets leder

Lili Maria Becker Muhle
styremedlem

Ove Reitan Becker
styremedlem / daglig leder



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten eier en tomt og noen aksjer, holder til i Trondheim

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 978
Skattekostnad	0	-3 978
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 998	-37 678
Permanente forskjeller	0	-5 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	18 082
Skattepliktig inntekt	-25 998	-25 480

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	39 627	448 576	505 663	993 866
Årsresultat	0	0	-25 998	-25 998
Egenkapital 31.12.2025	39 627	448 576	479 665	967 868



VELO EIENDOM AS
917 109 931

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	400 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	188,7	39 627
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVE REITAN BECKER	70	33,33	Ordinære
RAIMOND BECKER	70	33,33	Ordinære
LILI MARIA BECKER MUHLE	70	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.