



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 855	19 813
Sum inntekter		19 855	19 813
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 768	74 844
Sum kostnader		60 768	74 844
Driftsresultat		-40 913	-55 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	476 526	220 642
Sum finansinntekter		476 526	220 642
Netto finans		476 526	220 642
Ordinært resultat før skattekostnad		435 613	165 611
Skattekostnad på resultat	4	50 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 548	165 611
Årsresultat		385 548	165 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 548	165 611
Totalresultat		385 548	165 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-14 452	-34 389
Sum overføringer og disponeringer	5	385 548	165 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 589 982	12 368 305
Sum finansielle anleggsmidler		12 589 982	12 368 305
Sum anleggsmidler		13 389 982	13 168 305
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	1 436 257
Sum investeringer		1 436 257	1 436 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 527	1 253 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 527	1 253 838
Sum omløpsmidler		2 696 784	2 690 095
SUM EIENDELER		16 086 766	15 858 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 468 369	13 482 821
Sum opptjent egenkapital		13 468 369	13 482 821
Sum egenkapital		15 636 701	15 651 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 246
Betalbar skatt	4	50 065	
Utbytte	5	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		450 065	207 246
Sum gjeld		450 065	207 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 086 766	15 858 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621749

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	19 855	19 813
Sum inntekter		19 855	19 813
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 768	74 844
Sum kostnader		60 768	74 844
Driftsresultat		-40 913	-55 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	476 526	220 642
Sum finansinntekter		476 526	220 642
Netto finans		476 526	220 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	435 613	165 611
Skattekostnad på resultat		50 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 548	165 611
Årsresultat		385 548	165 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 548	165 611
Totalresultat		385 548	165 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-14 452	-34 389
Sum overføringer og disponeringer	5	385 548	165 611



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 589 982	12 368 305
Sum finansielle anleggsmidler		12 589 982	12 368 305
Sum anleggsmidler		13 389 982	13 168 305
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	1 436 257
Sum investeringer		1 436 257	1 436 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 527	1 253 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 527	1 253 838
Sum omløpsmidler		2 696 784	2 690 095
SUM EIENDELER		16 086 766	15 858 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 468 369	13 482 821
Sum opptjent egenkapital		13 468 369	13 482 821
Sum egenkapital		15 636 701	15 651 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 246
Betalbar skatt	4	50 065	
Utbytte	5	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		450 065	207 246
Sum gjeld		450 065	207 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 086 766	15 858 400



Organisasjonsnr: 989 105 698
VETRHEIM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



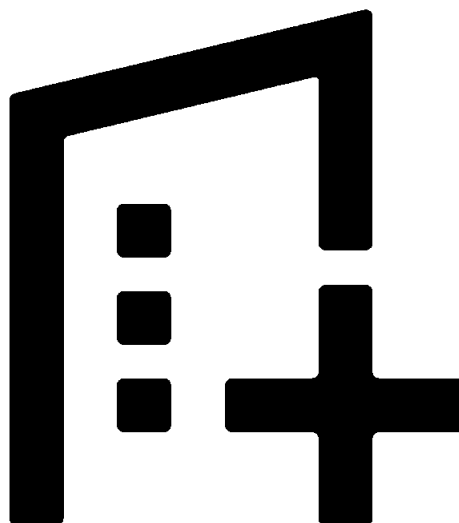
 BankID Signing
Else Karine Svare
2024-06-28

 BankID Signing
Eva Sissel Vestrheim Opdal
2024-07-02

Årsregnskap 2023

Vestrheim Forvaltning AS

org. nr. 989 105 698



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestrheim Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	1	19 855	19 813
SUM DRIFTSINNEKTEK		19 855	19 813
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(60 768)	(74 844)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(60 768)	(74 844)
DRIFTSRESULTAT		(40 913)	(55 031)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	3	476 526	220 642
SUM FINANSPOSTER		476 526	220 642
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		435 613	165 611
Skattekostnad på resultat	4	(50 065)	0
ÅRSRESULTAT		385 548	165 611
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		(14 452)	(34 389)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	385 548	165 611



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	12 589 982	12 368 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 589 982</u>	<u>12 368 305</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 389 982</u>	<u>13 168 305</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	1 436 257	1 436 257
Sum finansielle omløpsmidler		<u>1 436 257</u>	<u>1 436 257</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 527	1 253 838
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 696 784</u>	<u>2 690 095</u>
SUM EIENDELER		<u>16 086 766</u>	<u>15 858 400</u>



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 019 000	2 019 000
Overkurs	5	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 468 369	13 482 821
Sum opptjent egenkapital		13 468 369	13 482 821
SUM EGENKAPITAL		15 636 701	15 651 154
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 246
Betalbar skatt	4	50 065	0
Utbytte	5	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		450 065	207 246
SUM GJELD		450 065	207 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 086 766	15 858 400

Nærbø, 28.06.2024

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder

Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 TOMTER OG BOLIGER INKL. TOMTER

Selskapet har investert i 3 tomter på Tysnes med en samlet kostpris på kr 1 534 125. Tomtene er nedskrevet pr. 31.12.21 til kr 300 000,-.

I 2020 ble det kjøpt en leilighet i Bergen området og selskapet eier 21,1 % av denne leiligheten, beløp kr 500.000,-. Leiligheten leies ut i sin helhet fra oktober 2020, for kr 7.500,- pr måned, og selskapet får overført leieinntekter tilsvarende sin eierandel. I 2023 beløpet leieinntektene seg til kr 19 080,-.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 589 982	12 368 305
Sum	12 589 982	12 368 305

Selskapet har gitt lån til aksjonære på kr. 10 633 620 Lånene er kontraktfestet og renteberegnes årlig.

Selskapet har ytterligere en fordringer, på kr 1 956 363 til Toppen Drift som er renteberegnet i 2023 ihht nye Låneavtale.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 065	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 065	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 613	165 611
Permanente forskjeller	0	-312
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 043	-165 299
Skattepliktig inntekt	227 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 065	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 065	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 125	-1 234 125	0
Fordringer	-983 032	-983 032	0
Sum	-2 217 157	-2 217 157	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-208 043	-208 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 217 157	2 425 200	208 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	2 019 000	149 333	13 482 821	15 651 154
Årets resultat	0	0	385 548	385 548
31.12.2023	2 019 000	149 333	13 868 369	16 036 701

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Revøytoppen AS	1 539 968	1
SUM	1 539 968	1

Aksjene i Revøytoppen AS er nedskrevet, men det ser ut til at det er positive endringer i dette selskapet i 2023.

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 436 257	1 436 257	1 827 226
Sum	1 436 257	1 436 257	1 827 226