



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT I FJORDEN AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 700	
Annen driftskostnad		101 381	
Sum kostnader		389 081	
Driftsresultat		485 919	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	
Sum finansinntekter		2 249	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 220	
Annen rentekostnad		340 967	
Sum finanskostnader		373 187	
Netto finans		-370 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 982	0
Skatt	3	22 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 326	0
Årsresultat	4	92 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 326	
Totalresultat		92 326	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 326	
Sum overføringer og disponeringer		92 326	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 871 950	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 270	
Sum varige driftsmidler	2	14 182 220	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	786 838	
Sum finansielle anleggsmidler		786 838	
Sum anleggsmidler		14 969 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 177	
Sum fordringer	5	177 427	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 951	
Sum omløpsmidler		722 378	0
SUM EIENDELER		15 691 436	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		188 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 326	
Sum opptjent egenkapital		92 326	
Sum egenkapital	4	280 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 656	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 222 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 258	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 249	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 123 948	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 188 455	
Sum gjeld		15 411 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 691 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833761

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT I FJORDEN AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 000	
Sum inntekter		875 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 700	
Annen driftskostnad		101 381	
Sum kostnader		389 081	
Driftsresultat		485 919	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	
Sum finansinntekter		2 249	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 220	
Annen rentekostnad		340 967	
Sum finanskostnader		373 187	
Netto finans		-370 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 982	0
Skatt	3	22 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 326	0
Årsresultat	4	92 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 326	
Totalresultat		92 326	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 326	
Sum overføringer og disponeringer		92 326	



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 871 950

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 310 270

Sum varige driftsmidler 2 **14 182 220**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 786 838

Sum finansielle

anleggsmidler **786 838**

Sum anleggsmidler **14 969 058**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 156 250

Andre kortsiktige

fordringer 5 21 177

Sum fordringer 5 **177 427**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 544 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **544 951**

Sum omløpsmidler **722 378**

0

SUM EIENDELER **15 691 436**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -12 000



Sum innskutt egenkapital		188 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 326	
Sum opptjent egenkapital		92 326	
Sum egenkapital	4	280 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 656	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 222 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 258	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 249	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 123 948	
Sum kortsiktig gjeld	5	4 188 455	
Sum gjeld		15 411 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 691 436	0



Organisasjonsnr: 927 184 672
UT I FJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ut i Fjorden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ut i Fjorden AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ut I Fjorden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 184 672



RESULTATREGNSKAP

UT I FJORDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		875 000	0
Sum driftsinntekter		875 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 700	0
Annen driftskostnad		101 381	0
Sum driftskostnader		389 081	0
Driftsresultat		485 919	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 249	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 220	0
Annen rentekostnad		340 967	0
Resultat av finansposter		-370 938	0
Resultat før skatt		114 982	0
Skatt	3	22 656	0
Resultat etter skatt		92 326	0
Årsresultat	4	92 326	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 326	0
Sum overføringer		92 326	0



BALANSE

UT I FJORDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 871 950	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 270	0
Sum varige driftsmidler	2	14 182 220	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	786 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		786 838	0
Sum anleggsmidler		14 969 058	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	156 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	21 177	0
Sum fordringer	5	177 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 951	0
Sum omløpsmidler		722 378	0
Sum eiendeler		15 691 436	0



BALANSE

UT I FJORDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		188 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 326	0
Sum opptjent egenkapital		92 326	0
Sum egenkapital	4	280 326	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 656	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 258	0
Skyldig offentlige avgifter		58 249	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 123 948	0
Sum kortsiktig gjeld	5	4 188 455	0
Sum gjeld		15 411 111	0
Sum egenkapital og gjeld		15 691 436	0

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Ut I Fjorden AS

Espen Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ut I Fjorden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 118 750	351 170	14 469 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 118 750	351 170	14 469 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	246 800	40 900	287 700
= Bokført verdi 31.12.21	13 871 950	310 270	14 182 220
Årets ordinære avskrivninger	246 800	40 900	287 700
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 656	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 982	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 534	0
Skattepliktig inntekt	-99 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	202 534	0	-202 534
Sum	202 534	0	-202 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 552	0	99 552
Grunnlag for utsatt skatt	102 982	0	-102 982
Utsatt skatt (22 %)	22 656	0	-22 656

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.05.2021	200 000	0	-12 000	0	188 000
Årets resultat				92 326	92 326
Pr 31.12.2021	200 000	0	-12 000	92 326	280 326

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	786 838	786 838
Sum	786 838	786 838
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT I FJORDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	200	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 200 000	0
Sum	11 200 000	0