



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 068 850
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 730 796	1 725 903
Sum inntekter		1 591 889	1 586 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 123	57 050
Annen driftskostnad	4,5	1 215 769	1 966 083
Sum kostnader		1 291 891	2 023 133
Driftsresultat		438 904	-297 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 140	20 329
Sum finansinntekter		61 140	20 329
Annen rentekostnad		9 049	4 143
Sum finanskostnader		9 049	4 143
Netto finans		-52 091	-16 187
Ordinært resultat før skattekostnad		490 995	-281 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 995	-281 044
Årsresultat		490 995	-281 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 995	-281 044
Sum overføringer og disponeringer		490 995	-281 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 387 605	28 387 605
Sum varige driftsmidler		28 387 605	28 387 605
Sum anleggsmidler		28 387 605	28 387 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 154	0
Andre fordringer		111 635	214 062
Sum fordringer		114 789	214 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 453	2 086 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 453	2 086 624
Sum omløpsmidler		2 481 242	2 300 685
SUM EIENDELER		30 868 847	30 688 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 971 060	17 480 065
Sum opptjent egenkapital		17 966 660	17 475 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	17 971 060	17 480 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	258 660	310 392
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 581 135	12 720 042
Sum annen langsiktig gjeld		12 839 795	13 030 434
Sum langsiktig gjeld		12 839 795	13 030 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 306	177 788
Skyldige offentlige avgifter		528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 157	3
Sum kortsiktig gjeld		57 991	177 791
Sum gjeld		12 897 786	13 208 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 868 847	30 688 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	12 839 795	13 030 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443084

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 068 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKElund BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 068 850
EKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 730 796	1 725 903
Sum inntekter		1 591 889	1 586 990
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 123	57 050
Annen driftskostnad	4, 5	1 215 769	1 966 083
Sum kostnader		1 291 891	2 023 133
Driftsresultat		438 904	-297 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 140	20 329
Sum finansinntekter		61 140	20 329
Annen rentekostnad		9 049	4 143
Sum finanskostnader		9 049	4 143
Netto finans		-52 091	-16 187
Ordinært resultat før skattekostnad		490 995	-281 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 995	-281 044
Årsresultat		490 995	-281 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 995	-281 044
Sum overføringer og disponeringer		490 995	-281 044



Organisasjonsnr: 953 068 850
EKElund BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 28 387 605 28 387 605
Sum varige driftsmidler 28 387 605 28 387 605

Sum anleggsmidler 28 387 605 28 387 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 154 0
Andre fordringer 111 635 214 062
Sum fordringer 114 789 214 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 366 453 2 086 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 366 453 2 086 624

Sum omløpsmidler 2 481 242 2 300 685

SUM EIENDELER 30 868 847 30 688 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 971 060 17 480 065
Sum opptjent egenkapital 17 966 660 17 475 665

Sum egenkapital 6 17 971 060 17 480 065

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 258 660 310 392



Øvrig langsiktig gjeld	7	12 581 135	12 720 042
Sum annen langsiktig gjeld		12 839 795	13 030 434
Sum langsiktig gjeld		12 839 795	13 030 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 306	177 788
Skyldige offentlige avgifter		528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 157	3
Sum kortsiktig gjeld		57 991	177 791
Sum gjeld		12 897 786	13 208 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 868 847	30 688 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	12 839 795	13 030 434



Organisasjonsnr: 953 068 850
EKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 122 894	2 594 585
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	490 995	-281 044
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 732	-51 734
Endringer i andre langsiktige poster	-138 907	-138 913
B. Årets endring disponible midler	300 356	-471 691
C. Disponible midler	2 423 251	2 122 894
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 481 242	2 300 685
Kortsiktig gjeld	-57 991	-177 791
C. Disponible midler	2 423 251	2 122 894

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ekelund Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 591 889	1 586 990	1 587 000	1 593 000
Sum leieinntekt		1 591 889	1 586 990	1 587 000	1 593 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	5 000	0
Sum annen inntekt		0	0	5 000	0
Sum inntekt		1 591 889	1 586 990	1 592 000	1 593 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 123	7 050	22 182	22 700
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	36 910	20 009	20 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		560 931	462 271	450 000	550 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	119 911	1 050 366	435 000	295 000
Revisjonshonorar		6 026	5 639	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		98 345	95 573	99 000	104 000
Andre honorar		21 727	18 914	20 000	20 500
Kontorkostnad		3 174	1 657	4 000	4 000
TV/bredbånd		179 610	145 380	166 000	191 000
Kontingent og gaver		13 975	13 200	14 000	14 000
Forsikring		173 741	151 679	175 000	182 000
Andre kostnader		1 419	1 395	5 000	5 000
Sum kostnad		1 291 891	2 023 133	1 472 182	1 503 700
Driftsresultat før IN		299 997	-436 143	119 818	89 300
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		138 907	138 913	0	0
Driftsresultat etter IN		438 904	-297 231	119 818	89 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 140	20 329	0	17 000
Rentekostnad		9 049	4 143	4 000	10 000
Netto finansposter		-52 091	-16 187	4 000	-7 000
Årsresultat		490 995	-281 044	115 818	96 300
Overført til/fra annen egenkapital		490 995	-281 044	0	0
SUM OVERFØRINGER		490 995	-281 044	0	0



Balanse 2023 Ekelund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	28 387 605	28 387 605
Sum anleggsmidler		28 387 605	28 387 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 154	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 635	214 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 366 453	2 086 624
Sum omløpsmidler		2 481 242	2 300 685
SUM EIENDELER		30 868 847	30 688 290



Balanse 2023 Ekelund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 966 660	17 475 665
Sum opptjent egenkapital		17 966 660	17 475 665
Sum egenkapital	6	17 971 060	17 480 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	258 660	310 392
Borettsinnskudd		11 886 600	11 886 600
IN nedbetalt fellesgjeld	7	694 535	833 442
Sum langsiktig gjeld		12 839 795	13 030 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 306	177 788
Skyldig off. myndigheter		528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 157	3
Sum kortsiktig gjeld		57 991	177 791
Sum gjeld		12 897 786	13 208 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 868 847	30 688 290
Pantstillelser	8	12 839 795	13 030 434
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Gerhard Schmidt Eriksen
Styreleder

Anne Spone
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 531 200	1 531 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 057	4 081
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 631	51 708
Sum	1 591 889	1 586 990

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 716	0
5360 Honorarer fra lønssystemet	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	242	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	76 123	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 226 365
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 226 365
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 838 760
Bokført verdi pr.31.12:	28 387 605
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 44 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 1 , b.nr 47 i Nesodden kommune. Eiertomt på 18 365,6 kvm og utgjør kr. 5 109 769 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587417.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	18 133	0
6392 Containerleie/tømming	18 778	20 009
Sum	36 910	20 009



Noter årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	27 113	61 945
6605 Vedlikehold fellesanlegg	38 305	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 659	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	10 248
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	961 888
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 136
6648 Vedlikehold dører og porter	35 835	3 149
Sum	119 911	1 050 366

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 475 665	490 995	17 966 660
Sum opptjent egenkapital	17 475 665	490 995	17 966 660
Sum egenkapital	17 480 065	490 995	17 971 060

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	11918535
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1990
Rentesats:	3,854 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	310 392
Avdrag i perioden:	51 732
Lånesaldo 31.12:	258 660
Andelssaldo 01.01:	833 442
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	138 907
Andelssaldo 31.12:	694 535
Sum pantegjeld for lån:	953 195

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11918535	2	12 778	25 556
	16	12 777	204 432
	3	7 353	22 059
	1	6 610	6 610

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ekelund Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	953 195
Innskuddskapital	11 886 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 839 795
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 387 605

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12 276 000.



Resultat og balanse med noter for Ekelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekelund Borettslag

Styreleder	Trond Gerhard Schmidt Eriksen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Anne Spone (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BEWWU-V4PB7-THOUJ-UF7UD-24TOB-INNSF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 08:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEWU-V4PB7-THOUJ-UF7UD-24TOB-INNSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>